

# Manzana 187

Vadebebas



1. La zona	3
2. Ubicación de la manzana	4
3. Comunicaciones	5
4. Ficha urbanística	6
5. Reportaje fotográfico de la manzana	7
6. Imagen propuesta proyecto	10
7. Gmp	13

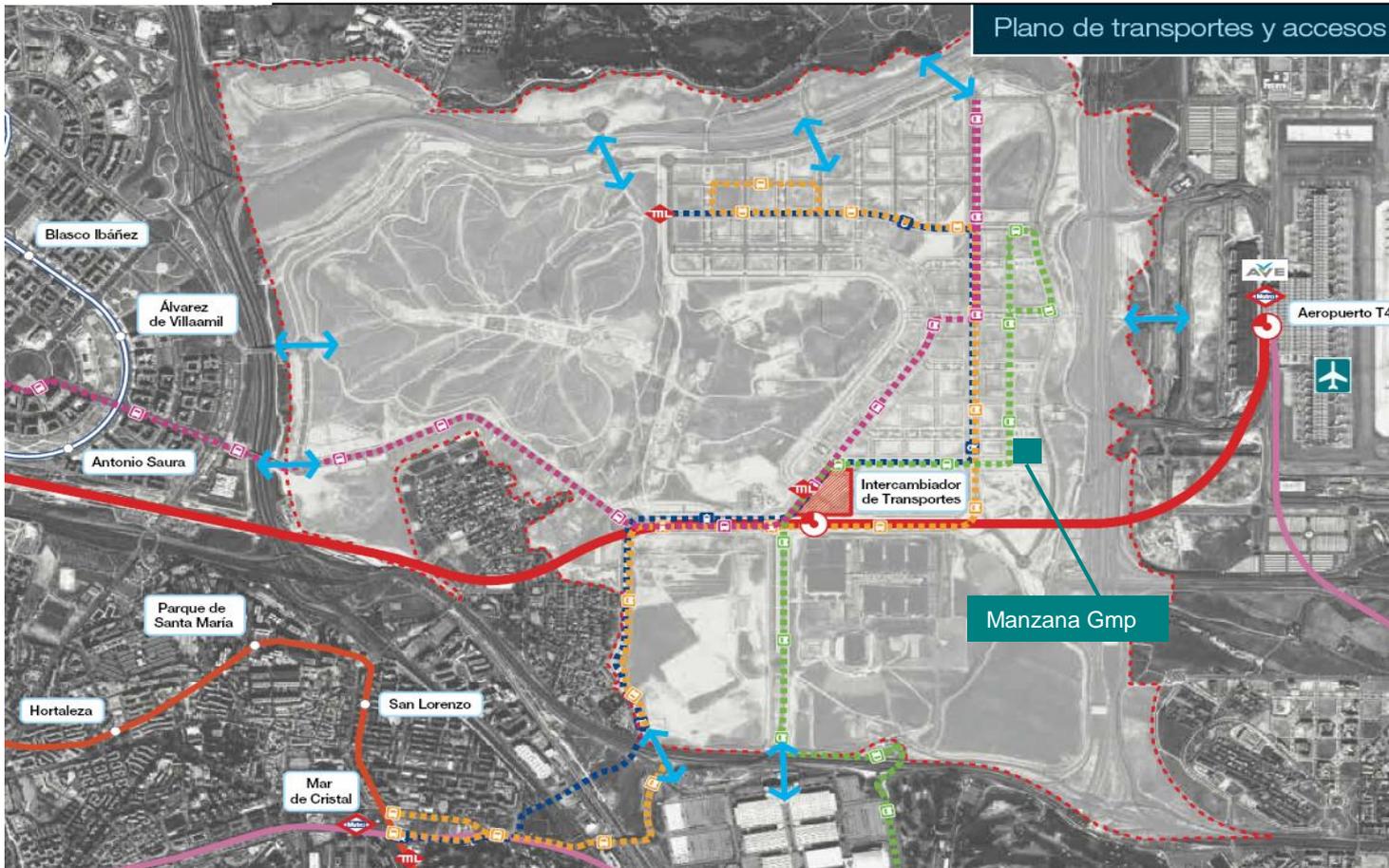
## 1. La zona



- La parcela de uso terciario, con una edificabilidad de 31.284 m<sup>2</sup>, se encuentra en El Parque de Valdebebas, situado en un enclave privilegiado 10 minutos de la Plaza de Castilla y limitando al norte con La Moraleja y el Encinar de los Reyes, al sur con IFEMA, al este con el Aeropuerto de Barajas y al oeste con Sanchinarro.
- Un proyecto urbanístico singular y completo en el que confluirán amplios espacios verdes, actividad económica, administrativa, residencial, ocio y equipamientos en un entorno de alta calidad y moderno diseño urbano, con unas infraestructuras que garanticen la mejor accesibilidad.



### 3. Comunicaciones



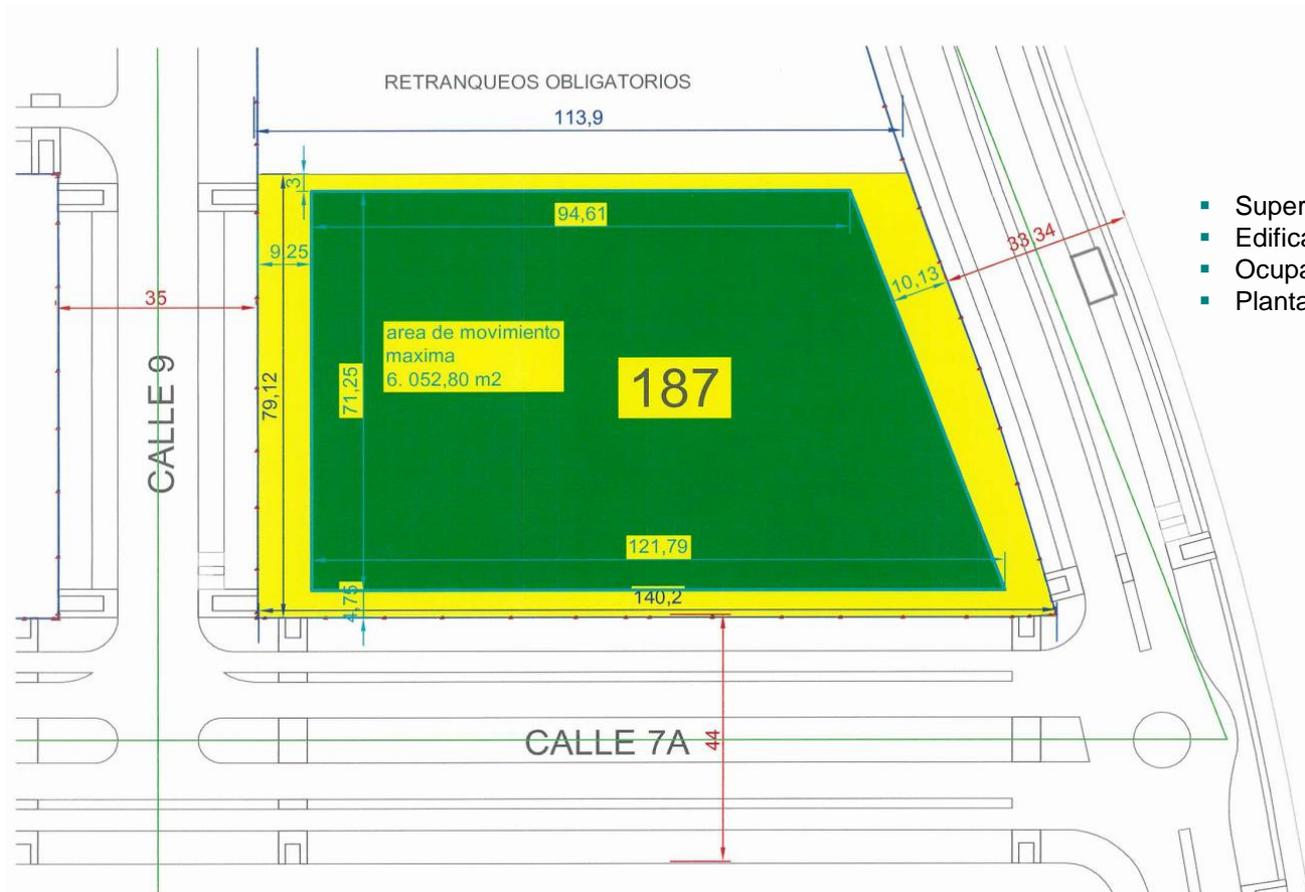
 Nueva línea que conecta la Terminal 4 con la estación de Chamartín.

 Accesos a la M-12, M-11, R-2 y M-40.

 Futuras estaciones de metro ligero .

 27 km de carril bici.

 Terminal 4 del Aeropuerto Madrid Barajas a 10 minutos.



- Superficie de la parcela: 10.088 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad: 31.284 m<sup>2</sup>
- Ocupación máxima: 6.052,8 m<sup>2</sup>
- Plantas: Baja+5

## 5. Reportaje fotográfico de la manzana



## 5. Reportaje fotográfico de la manzana



## 5. Reportaje fotográfico de la manzana



## 6. Imagen propuesta del proyecto



## 6. Imagen propuesta del proyecto

Cuatro Torres  
Business Area



## 6. Imagen propuesta del proyecto





- Fundado en 1979, Gmp es uno de los principales grupos inmobiliarios patrimonialistas españoles.
- Desde sus orígenes ha mantenido un firme enfoque patrimonialista, con un sólido posicionamiento como especialista en la promoción, inversión y gestión de oficinas y parques empresariales de alta calidad en Madrid.
- El grupo es propietario, en la actualidad, de más de 452.000 m<sup>2</sup> en explotación, que incluyen 4.615 plazas de parking, y de una reserva de suelo para nuevos proyectos con una edificabilidad de 50.918 m<sup>2</sup>.
- El Grupo GIC, el fondo soberano de Singapur forma parte del accionariado de la Compañía con una participación del 32,9%.

- Gmp fue la primera inmobiliaria española en obtener, en 2009, la triple certificación por parte de AENOR de un Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Ambiental y Seguridad y Salud en el Trabajo en las actividades de adquisición, venta, alquiler y gestión del mantenimiento, acondicionamiento y conservación de activos inmobiliarios de oficinas de acuerdo con las Normas: UNE-EN-ISO 9001:2015 “Sistemas de Gestión de la Calidad”, UNE-EN-ISO 14001:2015 “Sistemas de Gestión Ambiental” y OHSAS 18001:2007 “Sistemas de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo”.
- En febrero de 2021, Gmp renovó hasta 2024 estas certificaciones y mantiene su posición diferencial como la única inmobiliaria española en ostentarlas.



- La triple certificación AENOR establece procedimientos que permiten optimizar las actividades del día a día y representan, por parte de Gmp, un compromiso de mejora continua, orientación al cliente y de gestión de unos servicios de calidad que cumplen con los requisitos vigentes en los tres ámbitos certificados.
- El objetivo final es incrementar el nivel de satisfacción de los clientes de Gmp, además de concienciar a empleados, clientes y proveedores sobre las buenas prácticas medioambientales y la importancia de la prevención de riesgos laborales.
- Gmp desarrolla una gestión medioambiental sostenible en todos sus edificios y representa el compromiso con la mejora continua como valor estratégico y modelo de gestión de la Compañía.

- Gmp aglutina una cartera estable y diversificada de más de 180 clientes que operan en más de 30 sectores de actividad.



El presente documento confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general y financiera acerca de la parcela contenida en el APE 0814 de Madrid, propiedad del Grupo Gmp, como objeto de una potencial transacción de arrendamiento. Con la aceptación de presente documento, el destinatario del mismo se compromete a manejar la documentación e información suministrada que le sea facilitada por el Grupo Gmp, en relación con la citada parcela, de acuerdo con los más estrictos criterios de confidencialidad. Asimismo se obliga a no copiar, reproducir, distribuir o divulgar a terceros, sin el previo consentimiento escrito del Grupo Gmp, cualquier información que le hubiera sido revelada por el personal del Grupo Gmp o hubiera conocido como consecuencia del acceso a documentos internos del mismo, sobre la existencia, propósito o desarrollo de la parcela.

Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de la parcela, Grupo Gmp declina expresamente toda responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. En la evaluación de la parcela, todos los destinatarios del presente documento confidencial deben basarse única y exclusivamente en su propio juicio, examen y análisis empresarial. Nada de lo contenido en el presente documento confidencial es una promesa o previsión para el futuro.

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que se deriven del presente compromiso de confidencialidad, dará derecho al Grupo Gmp a reclamar una indemnización por los daños y perjuicios que tal incumplimiento provocara.



[grupogmp.com](http://grupogmp.com)