



JULIÁN CAMARILLO, 19-21
- MADRID -



40° 26' 3.8227" N, 3° 37' 49.3478" W

SENTIA¹⁹⁻²¹

SENTIA 19-21 es un complejo exclusivo de oficinas de diseño polivalente y flexible, ubicado en el centro del Distrito MADBIT, el centro tecnológico y empresarial con más desarrollo de la ciudad de Madrid.

Con una superficie total de 14.029 m², alberga dos edificios de oficinas (SENTIA 19 y SENTIA 21) con espacios de retail y dos aparcamientos.

SENTIA 19-21 cuenta con una reforma integral lo que permite aplicar estrategias de sostenibilidad ambiental en el nuevo diseño del activo, teniendo la certificación LEED Oro.

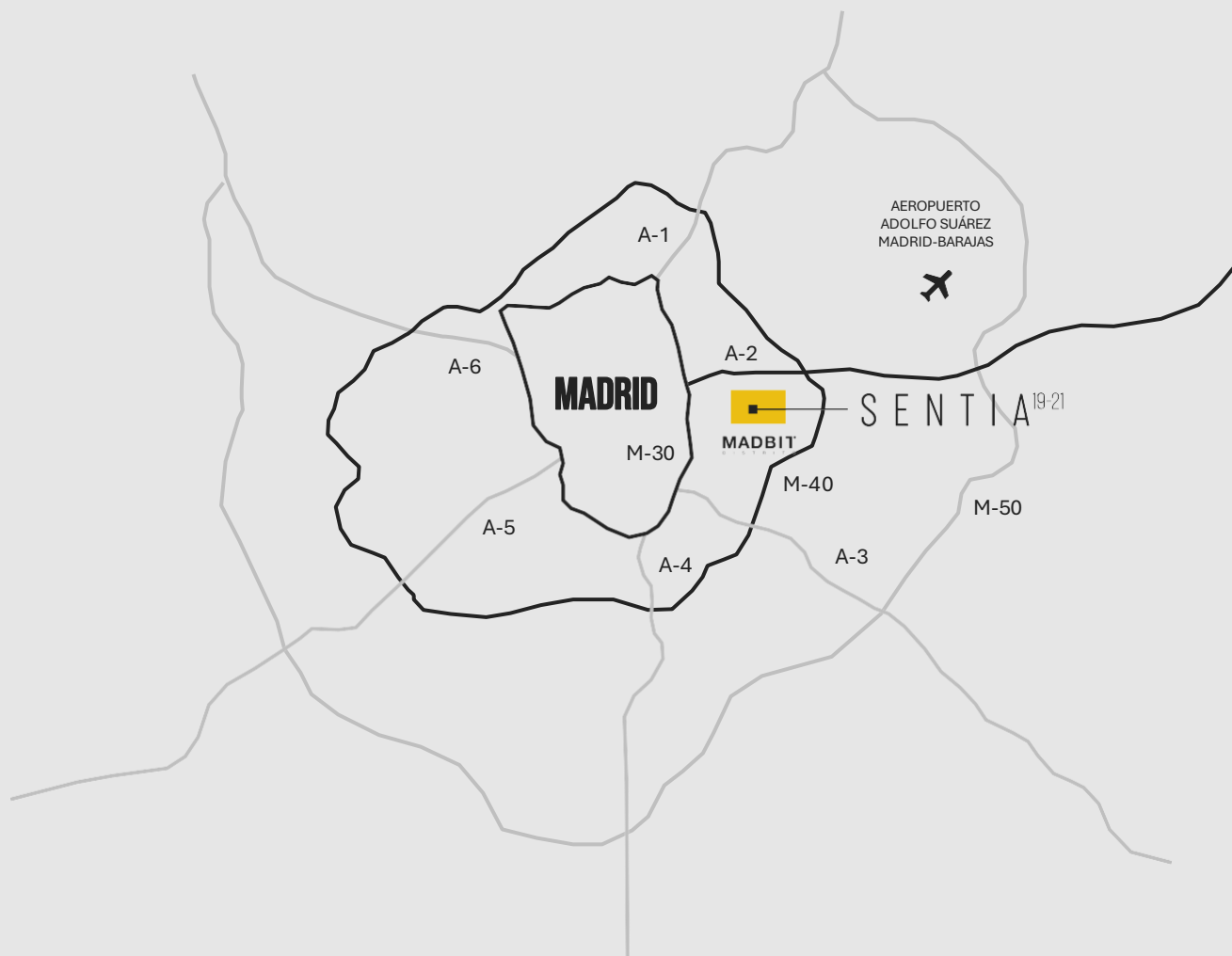


MADBIT, LA ZONA MÁS “COOL” DE MADRID

SENTIA 19-21 se ubica en la calle Julián Camarillo, en el corazón del barrio más “techie” de Madrid: Distrito MADBIT. Esta zona cuenta con multitud de empresas de alto nivel y de las más innovadoras del panorama nacional e internacional.

El lugar resulta inmejorable, ya que además ofrece amplios espacios modernos y tecnológicos para la concentración de empresas y actividades basadas en el conocimiento y la innovación.





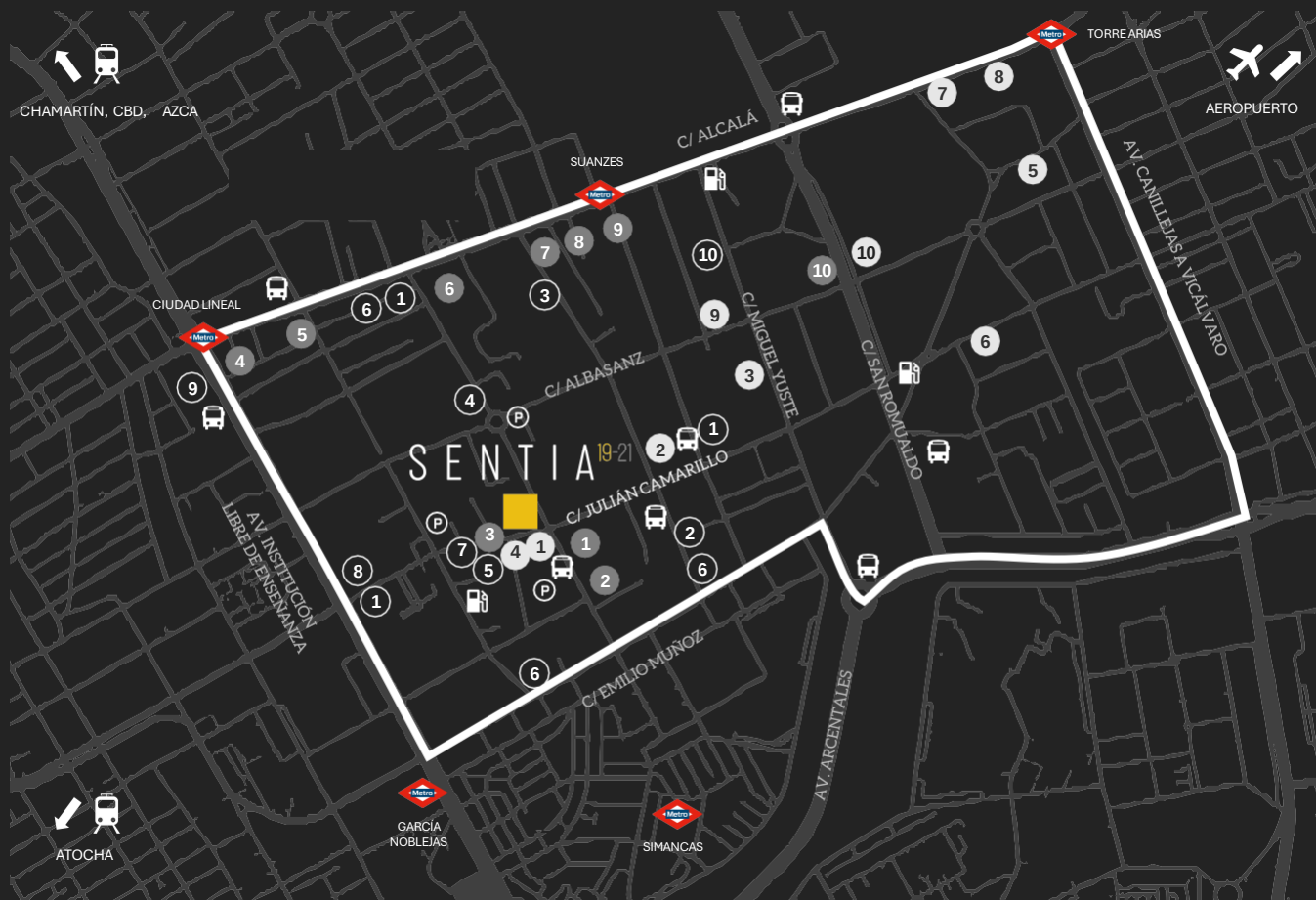
ACCESOS Y COMUNICACIONES

El Distrito MADBIT cuenta con la ventaja de estar rodeado por las carreteras M-30 y M-40, a pocos metros de la A-2 y muy cerca de IFEMA y el aeropuerto internacional Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

En cuanto al transporte público, existen varias líneas de autobús (4, 28, 38, 48, 70 y 105) y 4 estaciones de metro y BiciMad en un radio de 500 metros que conectan la zona con el centro de Madrid y con otras ubicaciones relevantes.

El entorno ofrece gran diversidad de restaurantes, supermercados, farmacias, hoteles, parques y gimnasios, próximo a los centros comerciales Alcalá Norte y Arturo Soria Plaza.

ENTORNO Y SERVICIOS



MINUTOS DESDE SENTIA 19-21

-  5' → M-40
-  7' → Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas 
-  10' → A-2, M-30
-  10' → Metro Suanzes , Ciudad Lineal, García Noblejas 
-  15' → Centro ciudad, Estaciones Atocha y Chamartín

LUGARES DE INTERÉS

EMPRESAS

1. TELEFÓNICA
2. ROVI
3. GRUPO PRISA - EL PAÍS
4. TRAGSATEC
5. ROCHE
6. GENERAL ELECTRIC
7. ATOS
8. L'ÓREAL (2022)
9. ANAYA (2023)
10. INTERXION

RESTAURACIÓN

1. FOSTER'S HOLLYWOOD
2. FAVORIT
3. LIZARRÁN
4. CERVECERÍA GAMBRINUS
5. GRANIER
6. VIPS
7. TGB
8. GINO'S
9. LA TAGLIATELLA
10. MCDONALD'S

SERVICIOS

1. FARMACIAS
2. ALTA FIT GYM
3. BROOKLYN FITBOXING
4. HOTEL OCCIDENTAL MADRID ESTE
5. HOTEL TRAVELODGE
6. BANCOS
7. MERCADONA
8. SUPERCOR
9. C.C. ALCALÁ NORTE
10. QUIRÓN PREVENCIÓN



KEY FACTS

SENTIA¹⁹⁻²¹

14.029 m²

SBA

2

Edificios de oficinas

6

Locales comerciales

359

Plazas de parking

10

Cargadores eléctricos



Aparcamiento cubierto para +50
bicis



Jardín de especies autóctonas

SENTIA¹⁹

4.989 m²

SBA

150 m²

Terraza

6

Plantas | PB+5

1/6

Ratio de ocupación

148

Puestos por planta

173

Plazas de parking

LEED

Certificado LEED Oro

SENTIA²¹

9.041 m²

SBA

5

Plantas | PB+4

1/10

Ratio de ocupación

188

Puestos por planta

186

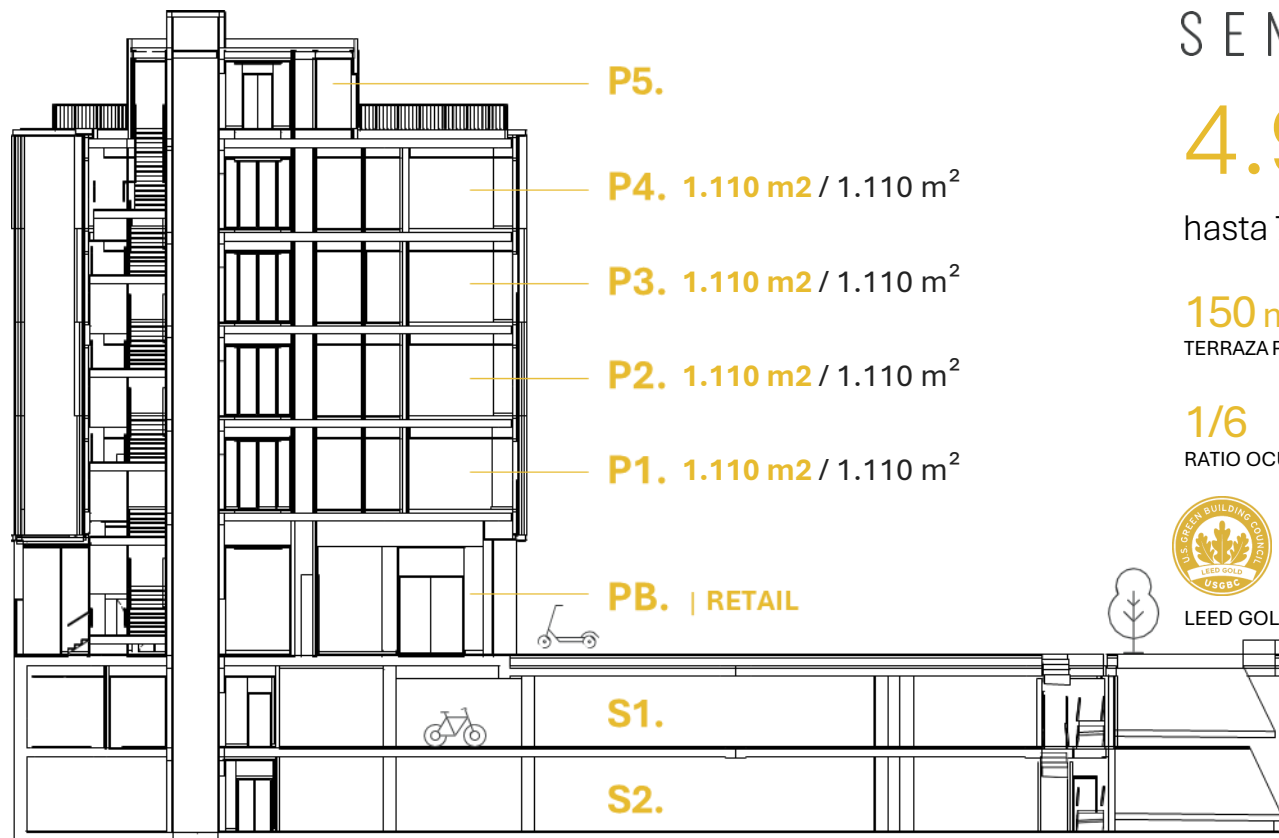
Plazas de parking

LEED

Certificado LEED Oro



SUPERFICIES Y DISPONIBILIDAD



SENTIA¹⁹

4.989 m²

hasta 7.140 m²

150 m²
TERRAZA P5

173 (1/28 m²)
PLAZAS PARKING S1+S2

1/6
RATIO OCUPACIÓN

186
PUSTOS POR PLANTA



LEED GOLD



EDIFICIO ABANDERABLE

SUPERFICIES Y DISPONIBILIDAD



SENTIA²¹

9.040 m²

5.880 m²

1/10
RATIO OCUPACIÓN

173 (1/34 m²)
PLAZAS PARKING S1+S2



LEED GOLD

184
PUESTOS POR PLANTA



EDIFICIO ABANDERABLE

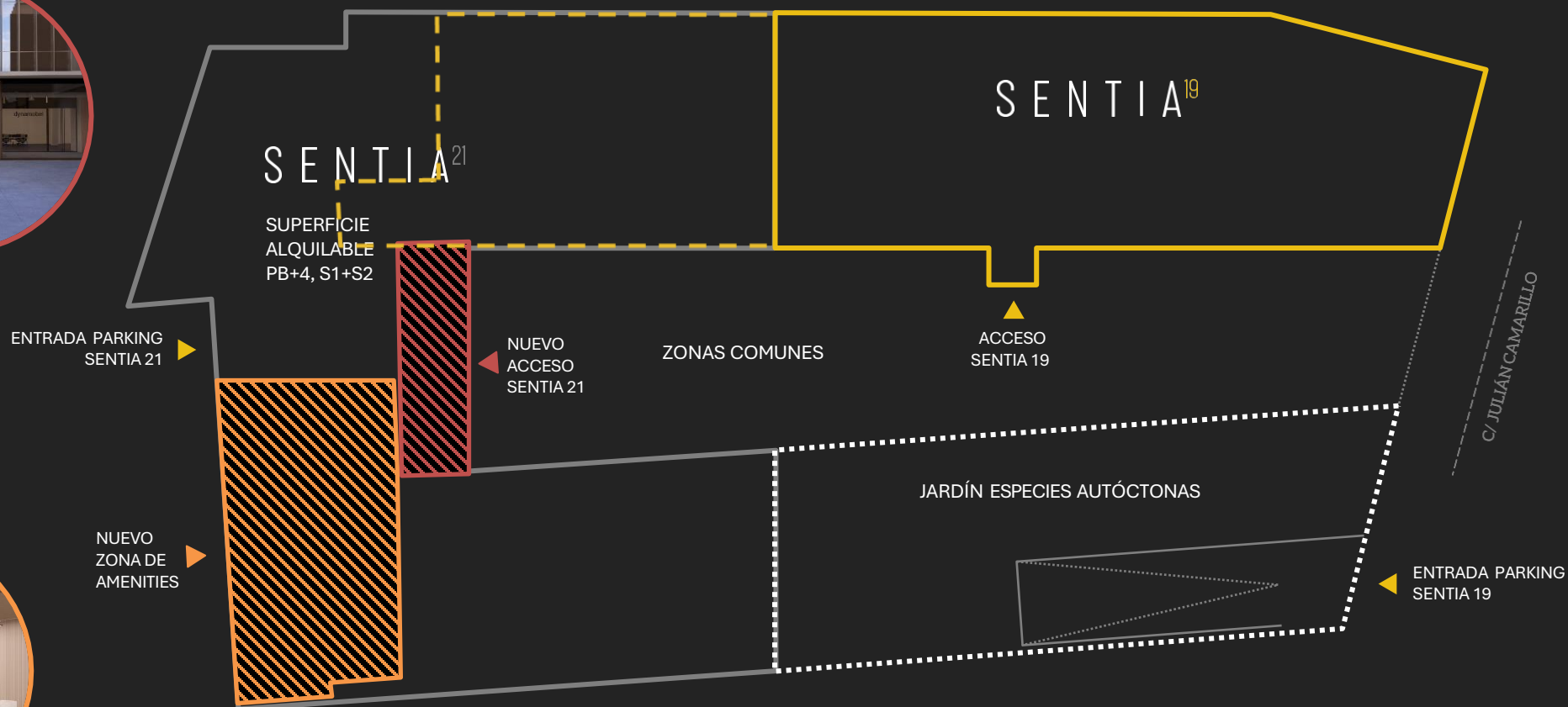


OFFICE
Sweet
OFFICE



PLANOS

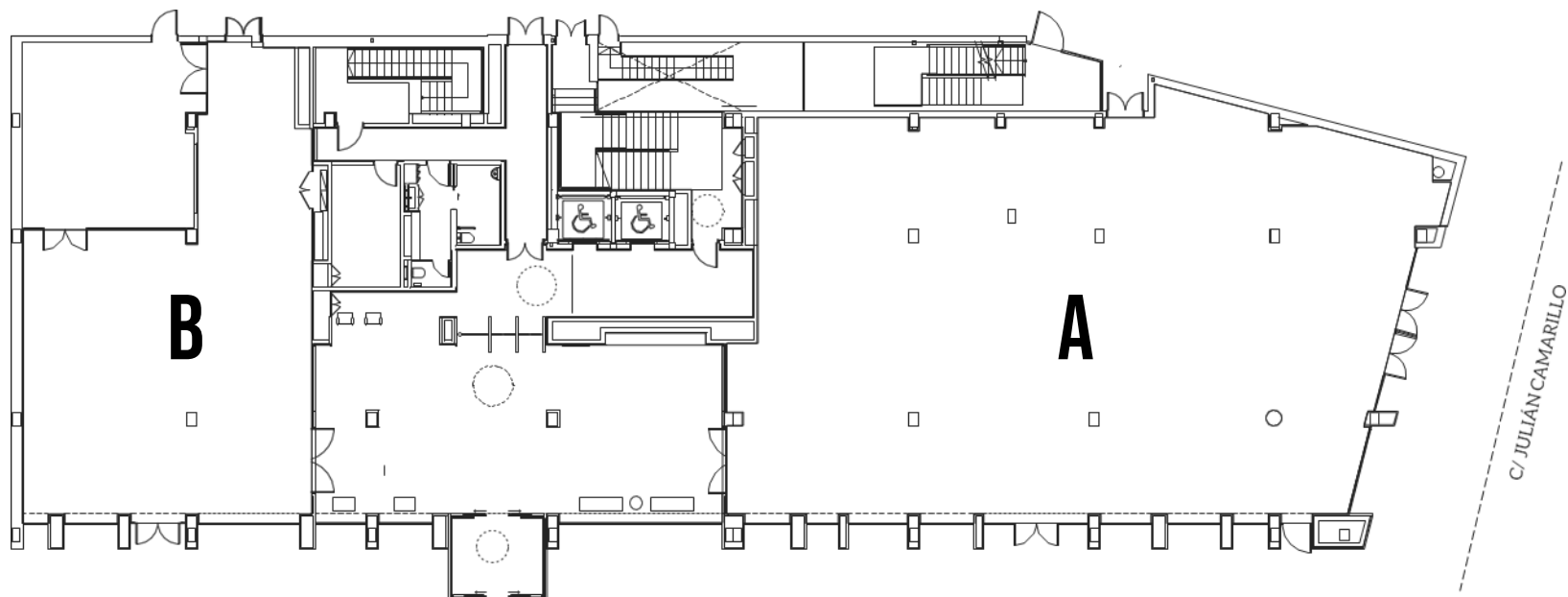
PLANO GENERAL





PLANOS SENTIA 19

PLANTA BAJA
LOCAL A: 359,96 m²
LOCAL B: 156,65 m²

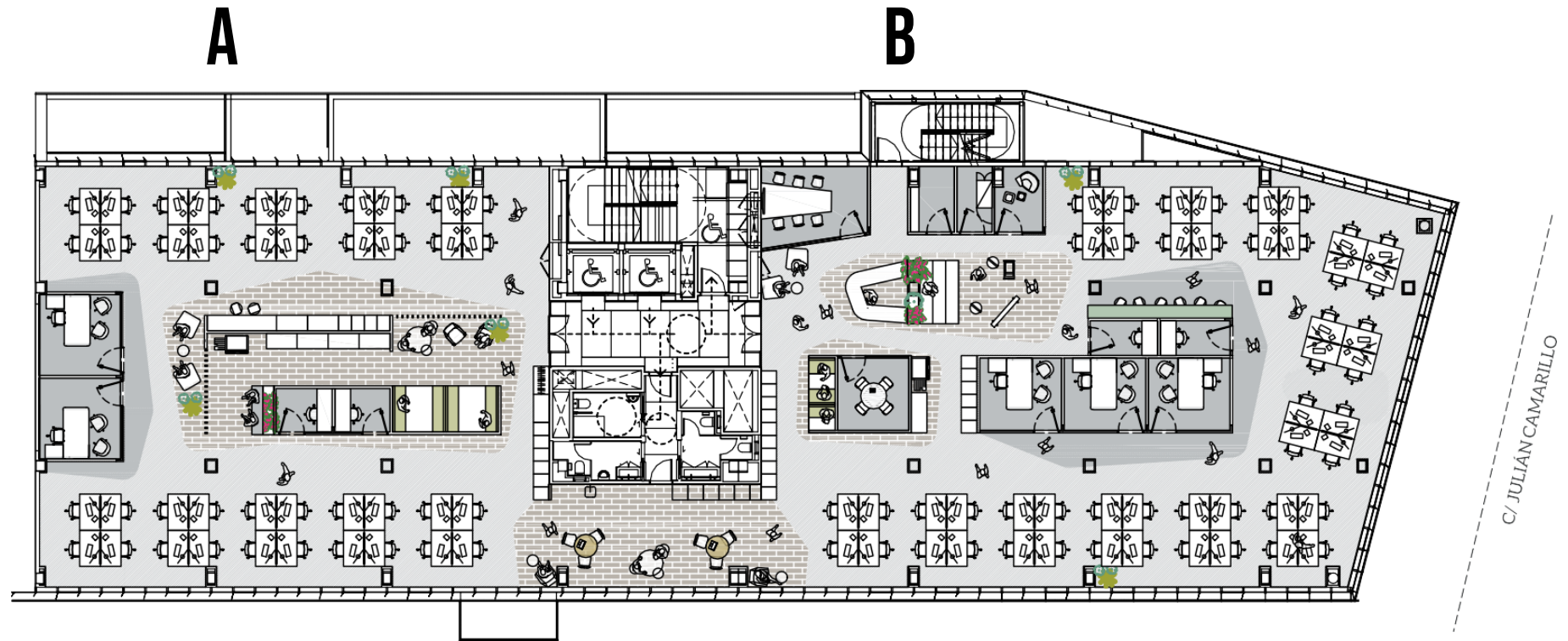


PLANOS SENTIA 19

PLANTAS 1-4 CON IMPLANTACIÓN

1.110 m²

- MÓDULO A: 505 M²
- MÓDULO B: 605 M²





amenities

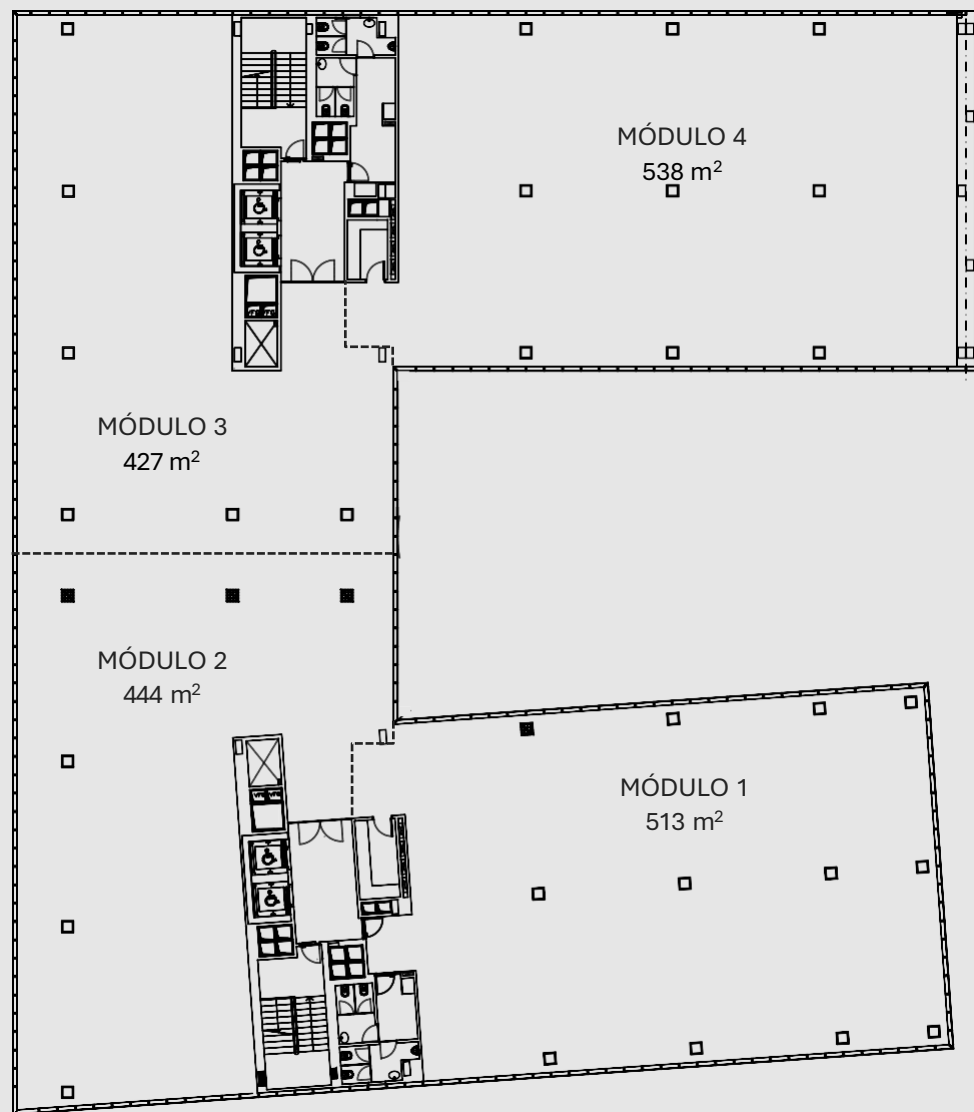
SECTOR A

21

dynamobel

PLANOS SENTIA 21

PLANTAS 1-4



SENTIA 19



C/ JULIÁN CAMARILLO

PLANOS SENTIA 21

PLANTAS 1-4

1.922 m² Planta tipo

- Módulo 1: 513 m²
- Módulo 2: 444 m²
- Módulo 3: 427 m²
- Módulo 4: 538 m²

LOCAL COMERCIAL

207 m² local disponible



SENTIA 19

C/ JULIAN CAMARILLO



SENTIA



ESPECIFICACIONES TECNICAS

ILUMINACIÓN LED

SISTEMA DE PROTECCIÓN
CONTRA INCENDIOS

SISTEMA DE
CLIMATIZACIÓN VRV

FALSO TECHO
MEJORA ACÚSTICA

ALTURA LIBRE 2,70 M

EXCELENTE LUZ
NATURAL

MURO CORTINA

SUELO TÉCNICO
REGISTRABLE 13 CM

SENTIA¹⁹⁻²¹

- Restaurante con terraza al exterior en PB.
- Wifi comunitario.
- Edificio adaptado para personas con movilidad reducida.
- Parking con 20 cargadores eléctricos.
- Parking para más de 50 bicicletas.
- Zonas de esparcimiento exterior incluyendo un jardín de especies autóctonas.
- Sistema de seguridad, vigilancia y control de accesos.
- Núcleo de comunicaciones internas y escalera de evacuación exterior.
- Iluminación mediante tecnología LED autorregulable.
- 4 locales comerciales disponibles, desde 208 m² a 530 m².

SENTIA¹⁹

- Edificio de diseño completamente reformado.
- Luz natural: más de 115 m lineales de fachada acristalada de suelo a techo.
- Suelo técnico de 13 cm de sección libre.
- Sistema de climatización VRV.
- Falsos techos microperforados con mejora acústica e iluminación LED y sistema de clima integrados.
- Altura Libre. Plantas 1-4: 2,70 m. Lobby y PB: +5 m.
- 4 ascensores + 1 montacargas y 2 núcleos de aseos por planta adaptados para personas con movilidad reducida.

SENTIA²¹

- Lobbies completamente reformados en 2021.
- Plantas flexibles con capacidad para dividirse en 4 módulos (desde 420 a 510 m²).
- Fachada de vidrio de suelo a techo que garantiza gran cantidad de iluminación natural.

SERVICIOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



SOSTENIBILIDAD Y BIENESTAR

SENTIA 19-21 cuenta con la precertificación LEED Oro al incluir los más avanzados sistemas de ahorro de agua y energético, así como el nuevo diseño de las zonas exteriores que dotarán de una imagen completamente renovada al conjunto.

Un edificio de oficinas polivalente y flexible, SENTIA 19-21 contará con zonas de esparcimiento exterior incluyendo un jardín de especies autóctonas dentro de las estrategias de sostenibilidad ambiental aplicadas en el rediseño del complejo.

También contará con una terraza de más de 150 m² en la azotea para uso y disfrute de los usuarios.







WWW.SENTIAMADRID.COM

40° 26' 3.8227" N, 3° 37' 49.3478" W



SAINT CROIX
HOLDING IMMOBILIER,
SOCIMI, S.A.

Tel: 687 032 887
comercial@saintcroixhi.com