

BIENVENIDO AL SECRETO *mejor guardado* DE MADRID

®2024

nUGEn
CASTELLANA

EL CAMINO HACIA *la vanguardia*

◆
POR QUÉ NUGA

◆
LA ZONA

◆
UN NUEVO NOMBRE

◆
ASÍ ES NUGA

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



VIDA DE BARRIO *cosmopolita*

INICIO

POR QUE NUGA

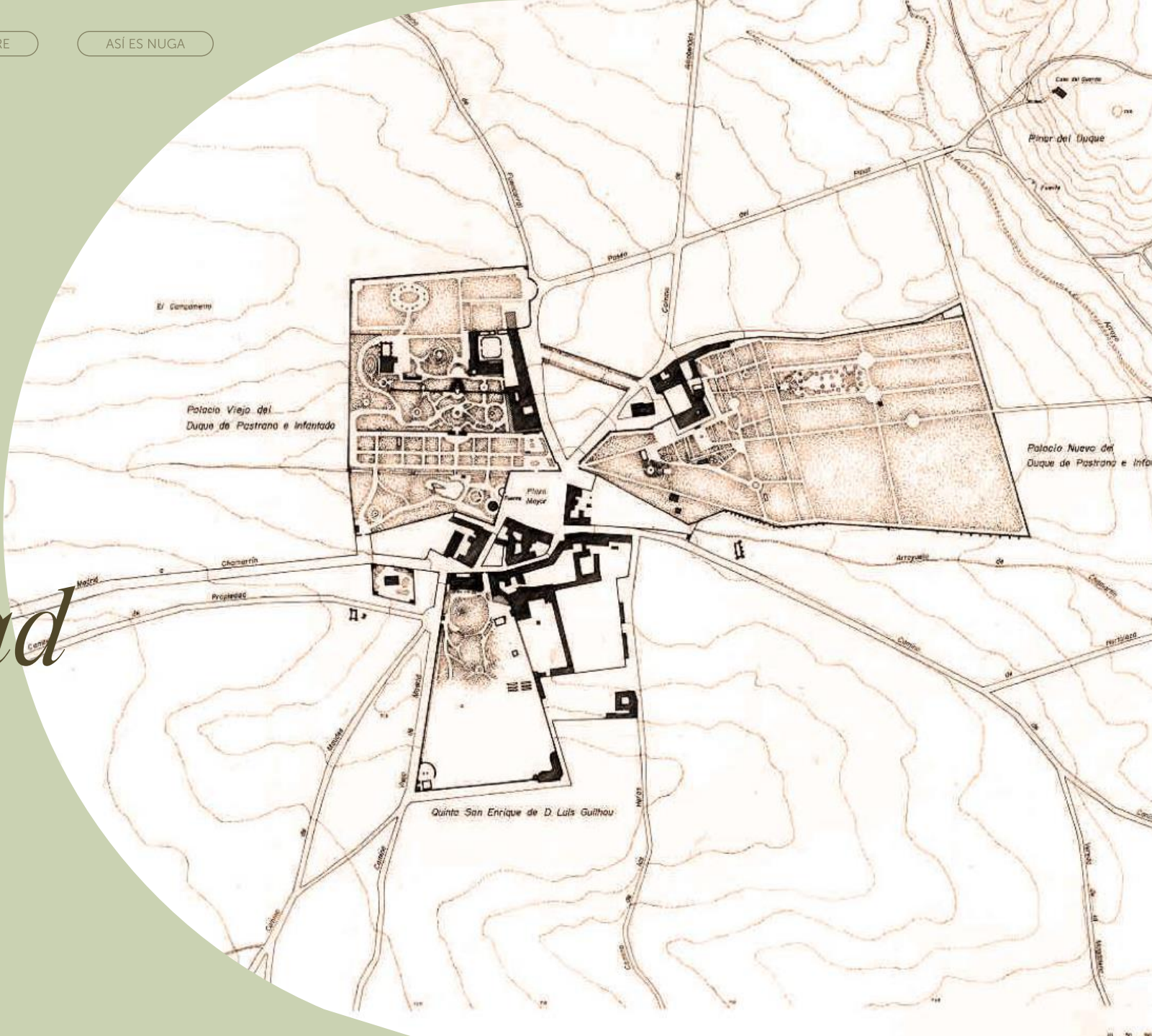
LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

LA HISTORIA DE UNA *comunidad*

Chamartín de la Rosa fue un antiguo pueblo en la zona norte de Madrid. Pasó de ser una aldea a ser un pueblo cercano, y con la expansión de la ciudad, forma parte de la capital desde 1948.



INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



CHAMARTÍN DE LA ROSA

DE OLIVAR A *zona de moda* DE LOS 70

Antiguamente un olivar, el barrio residencial de Chamartín cuenta hoy en día con mucho comercio y zonas verdes. En los 70 fue una de las áreas con más vida de la capital, y sus resquicios se aprecian, a día de hoy, en la arquitectura de sus calles.

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

ESTACIÓN DE
CHAMARTÍN

AEROPUERTO ⑦

PLAZA
CASTILLA

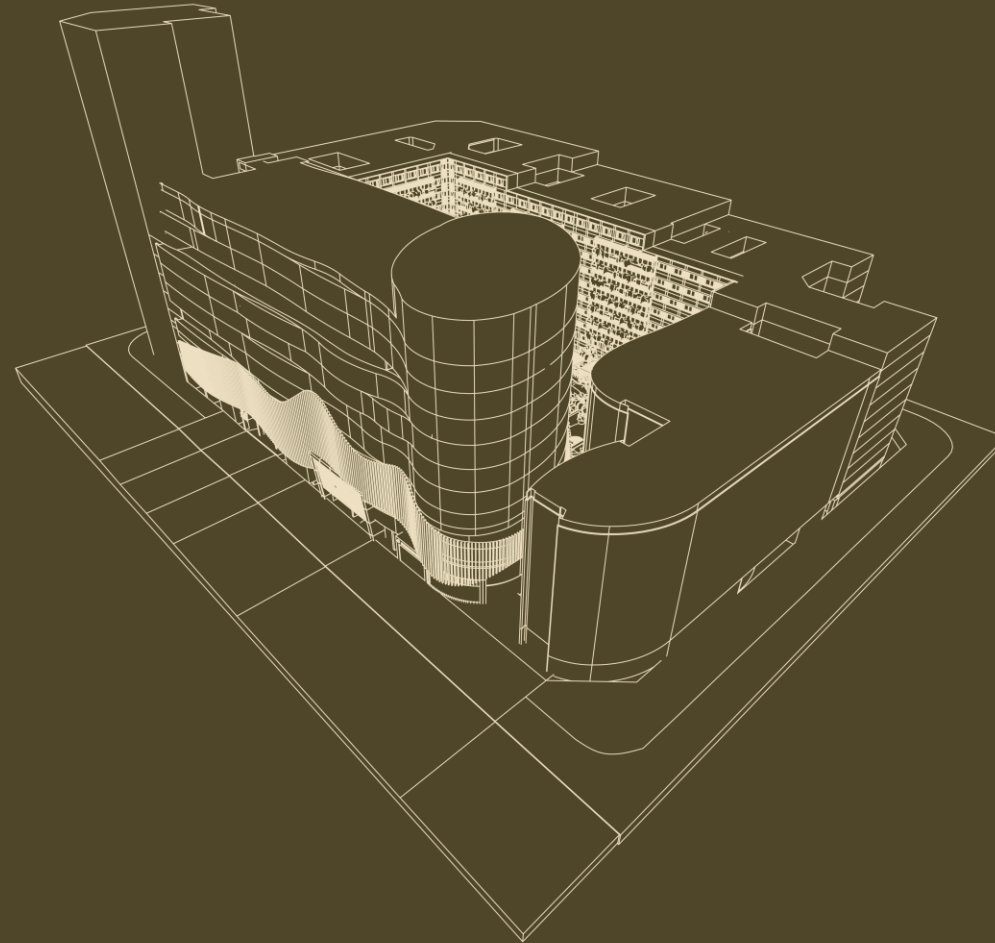
PLAZA DE
CUZCO

Pº DE LA
CASTELLANA

ESTADIO
SANTIAGO
BERNABEU

AZCA ⑧

UN DISTRITO FINANCIERO CON AMBIENTE *fresco*



FÉLIX BOIX



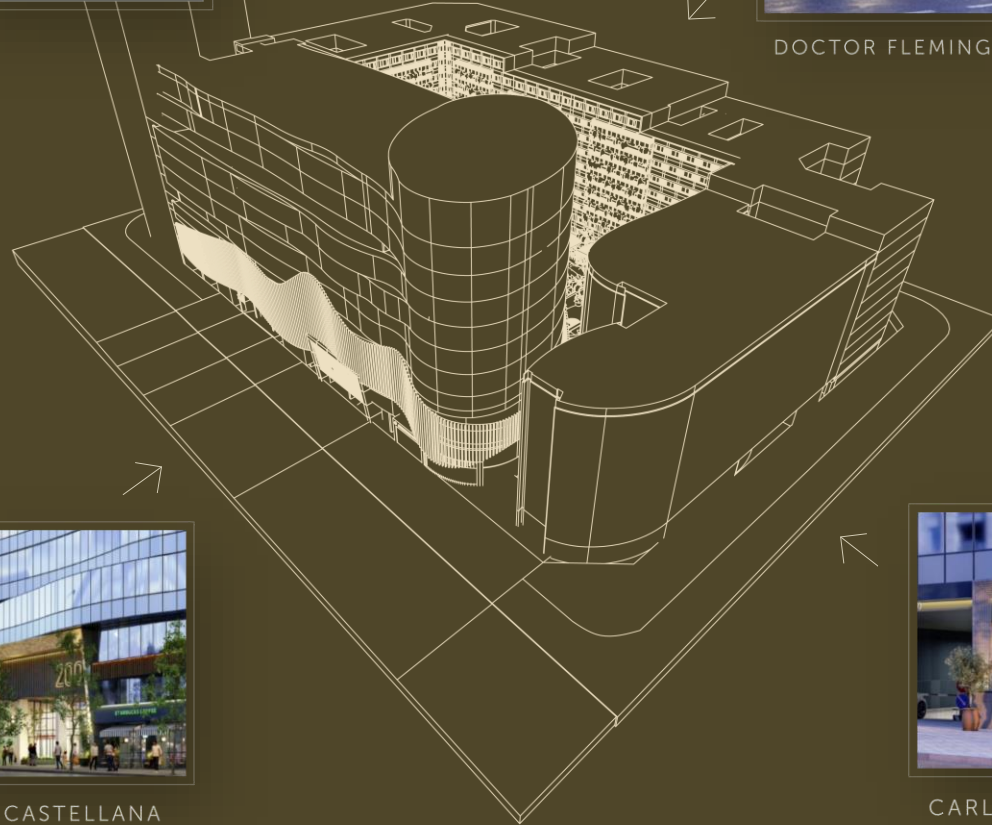
DOCTOR FLEMING

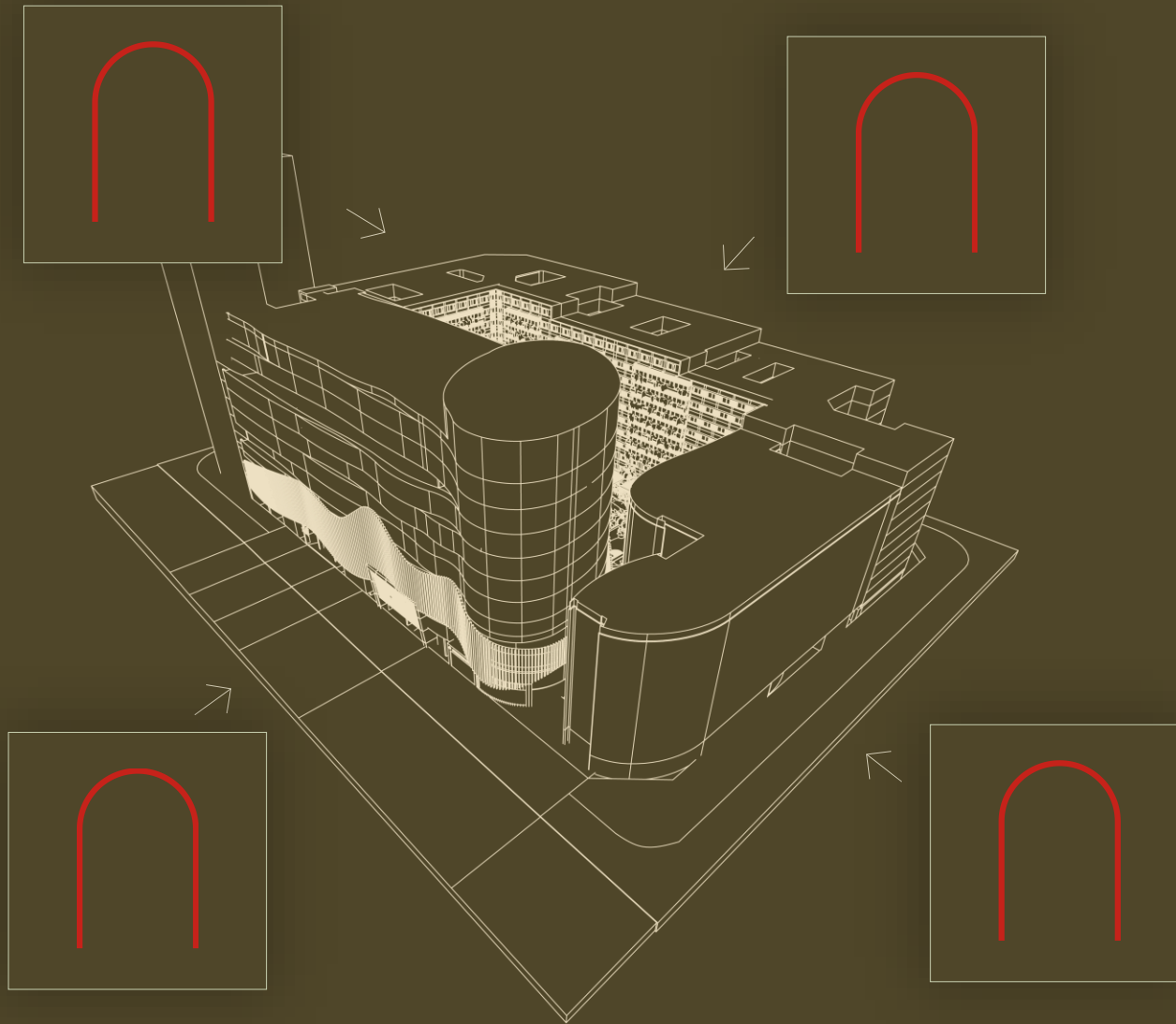


Pº CASTELLANA



CARLOS MAURRÁS





INICIO

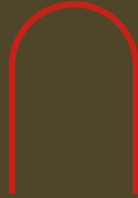
POR QUE NUGA

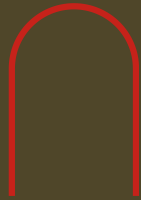
LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

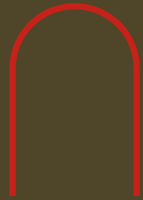
ASÍ ES NUGA

Confidential





OFICINAS



FOODHALL



RESIDENCIAS



WELLNESS

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

Confidential

n u e n

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

Confidential

n u e n

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

Confidential

n u e n

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

Confidential

n u g n

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

Confidential

n u g n

nUGA
CASTELLANA

NACE SIENDO...

Un enclave para
mentes inquietas
& *singulares*

MAGNÉTICA

SOFISTICADA

PERSPICAZ

nUGA
CASTELLANA



IMAGE IN PROGRESS. Contractual figure not binding.

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

UNA *manzana* PARA VIVIR, CRECER Y DISFRUTAR

PROYECTO ÚNICO

COMUNIDAD SÓLIDA

DELICIA CULINARIA

ENCUENTRO ENTRE AMIGOS

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



SIGNATURE
RETAIL

AMPLIA
EXPOSICIÓN

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



BIENVENIDO
AL *secreto*
MEJOR GUARDADO
DE MADRID.

RESEÑA DE OFICINAS RESTAURACIÓN WELLNESS

MEDIA MARKT

OFICINAS

ENTRADA
ICÓNICA

LOBBY COMÚN PARA
RETAIL Y OFICINAS
CON UN DISEÑO ICÓNICO

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



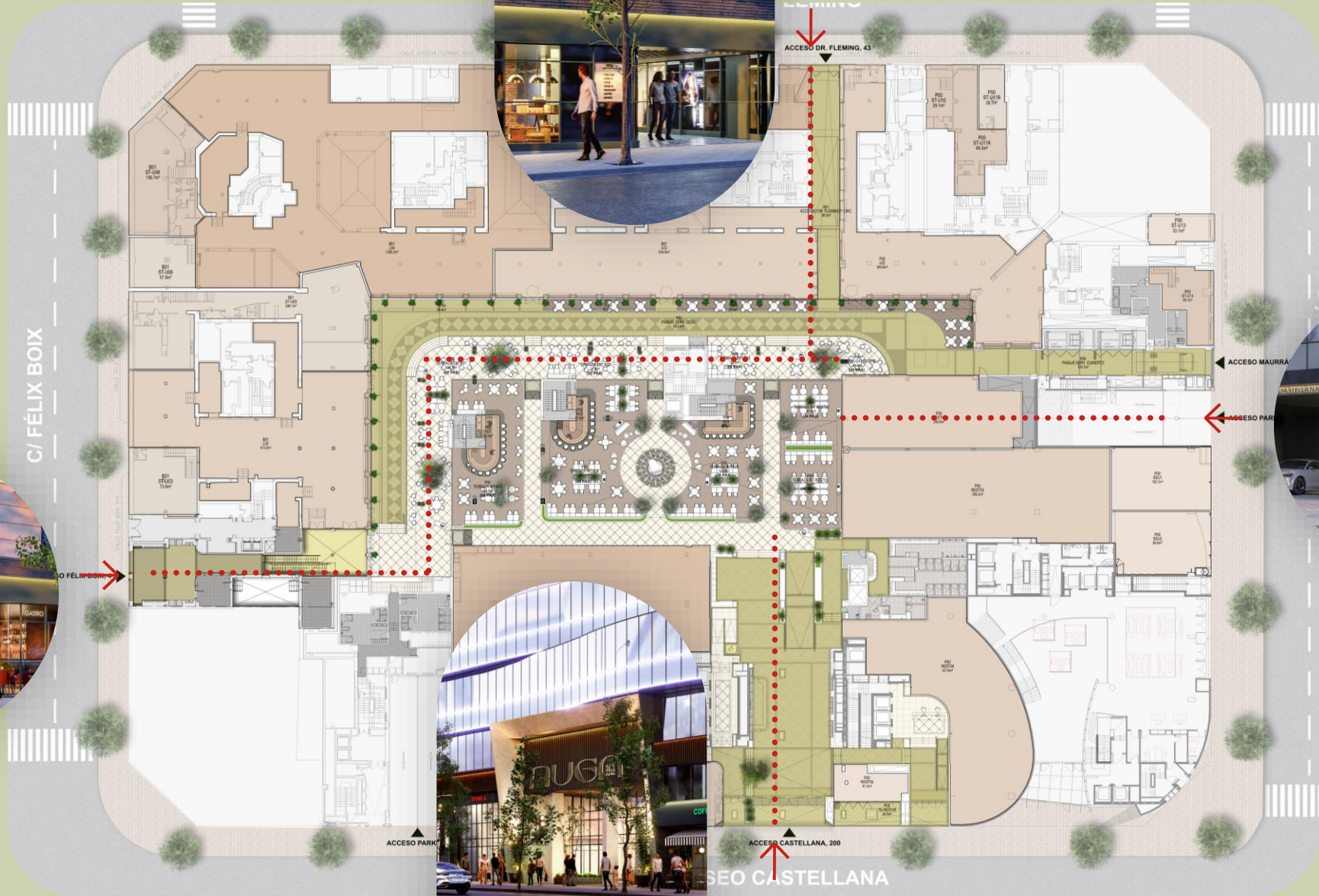
NUGA CASTELLANA

ENTRADA
ICÓNICA

RECEPCION Y PUNTO DE
INFORMACION COMÚN



→ DR. FLEMING



→ ACCESO FELIX BOIX

C/ FÉLIX BOIX

→ CARLOS MAURRAS

→ PSO. CASTELLANA

ACCESO CASTELLANA

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



DE OFICINAS

20.862m²

INCLUYENDO:

5.984 m²

FLEX OFFICE



TERRAZAS EXTERIORES

1.700 m²

INCLUYENDO:

1.300 m²

USO EXCLUSIVO OFICINAS



RESTAURACIÓN

4.898 m²

INCLUYENDO:

2.678 m²

FOODHALL



RETAIL Y SERVICIOS

7.076 m²

INCLUYENDO:

2.176 m²

FITNESS Y WELLNESS



APARTAMENTOS

274

INCLUYENDO:

60

USO CORPORATIVO



EDIFICIO *inteligente*

INTELIGENCIA ARTIFICIAL

PLATAFORMAS DIGITALES

FLUJO MONITORIZADO

GREEN BUILDING

WIFI

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

DISEÑO *biofílico*

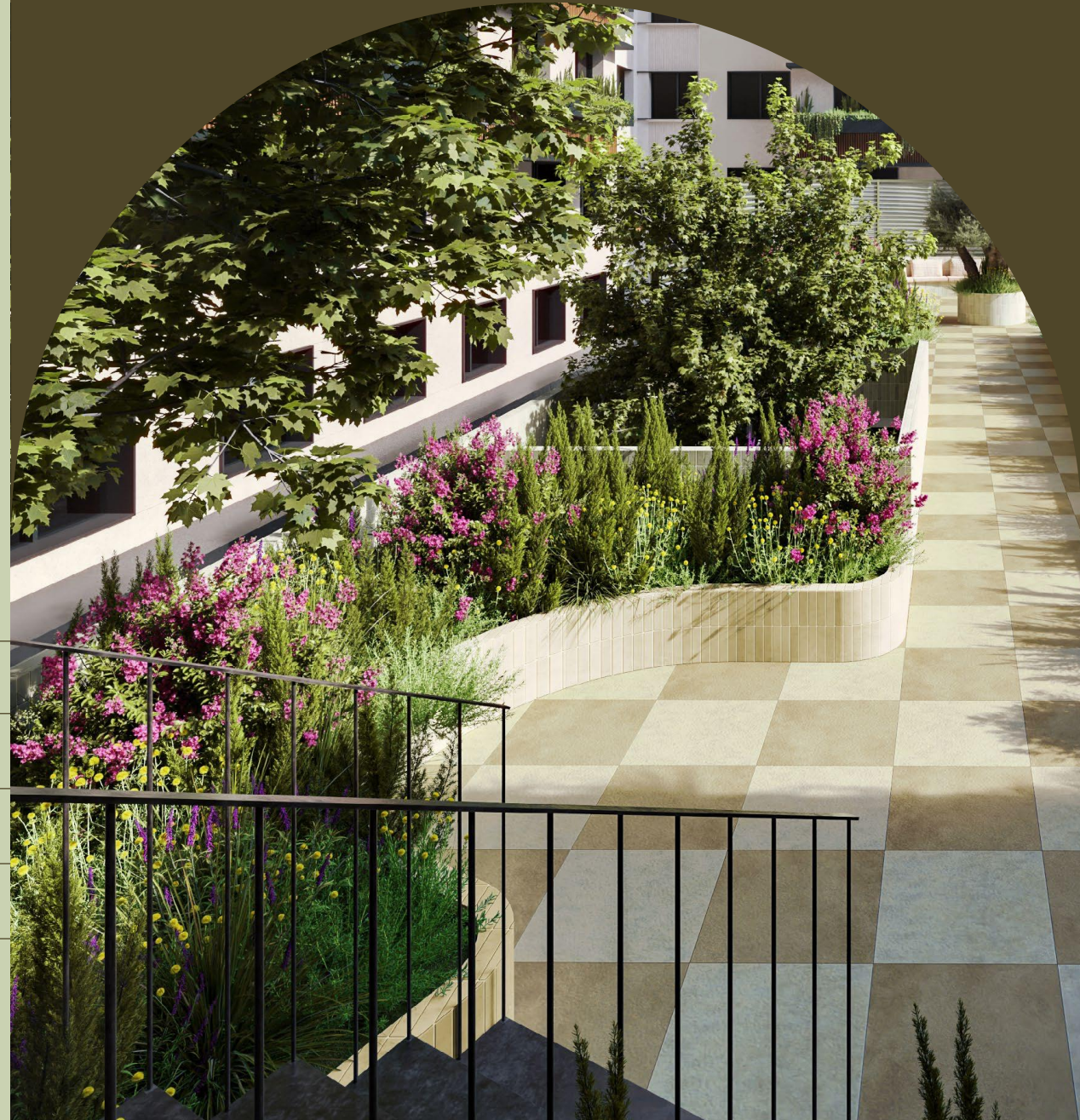
INTELIGENCIA ARTIFICIAL

PLATAFORMAS DIGITALES

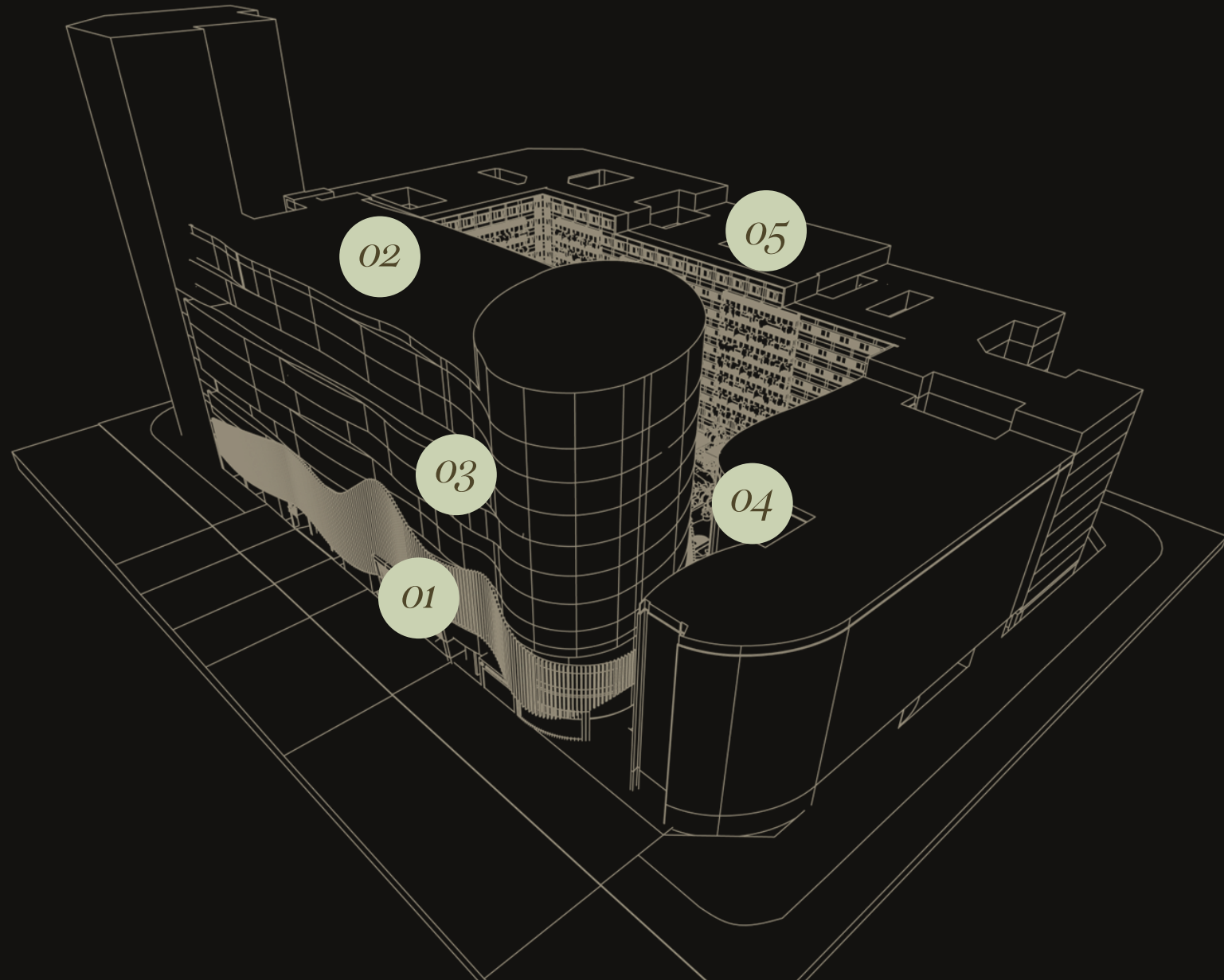
FLUJO MONITORIZADO

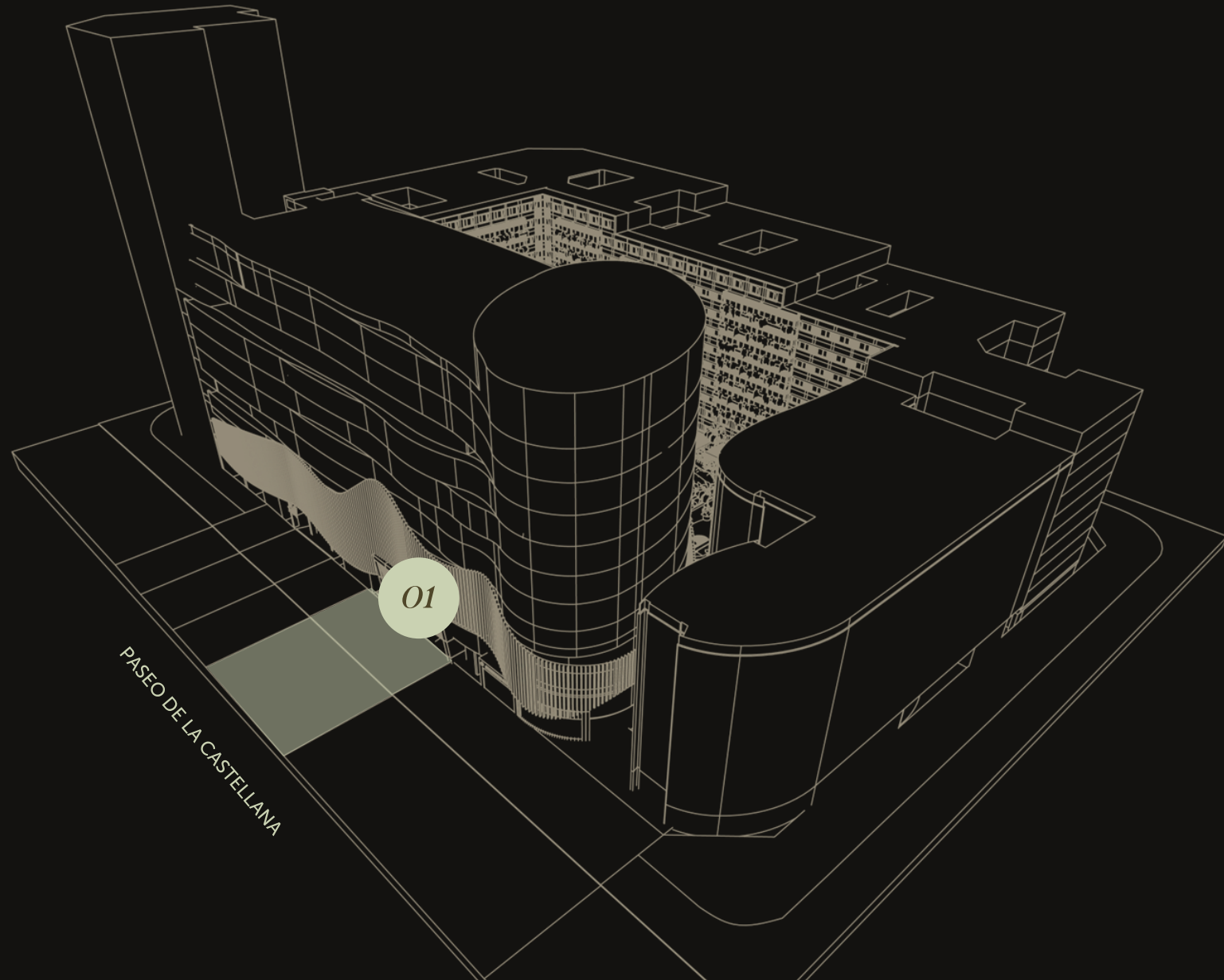
GREEN BUILDING

WIFI



- 01 LA ENTRADA
- 02 LAS OFICINAS
- 03 SPACE AS A SERVICE
- 04 FOODHALL: EL CALLEJÓN
- 05 EL RESIDENCIAL





LA *entrada*

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

RESIDENCIAS

OFICINAS

RESTAURACIÓN

WELNESS

MADRID. GUARDADO



SPACES

SPAC

LOBBY

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



NUGA CASTELLANA

ENTRADA
ICÓNICA

MOSTRADOR DE DISEÑO
PARA UN PUNTO DE
INFORMACION COMUN

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

OFICINAS



CASTELLANA
FOO

ENTRADA
ICÓNICA

EDIFICIO INTELIGENTE Y
DISEÑO BIOFÍLICO

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



ENTRADA ICÓNICA

COMUNICACIÓN
NATURAL ENTRE
OFICINAS Y FOODHALL

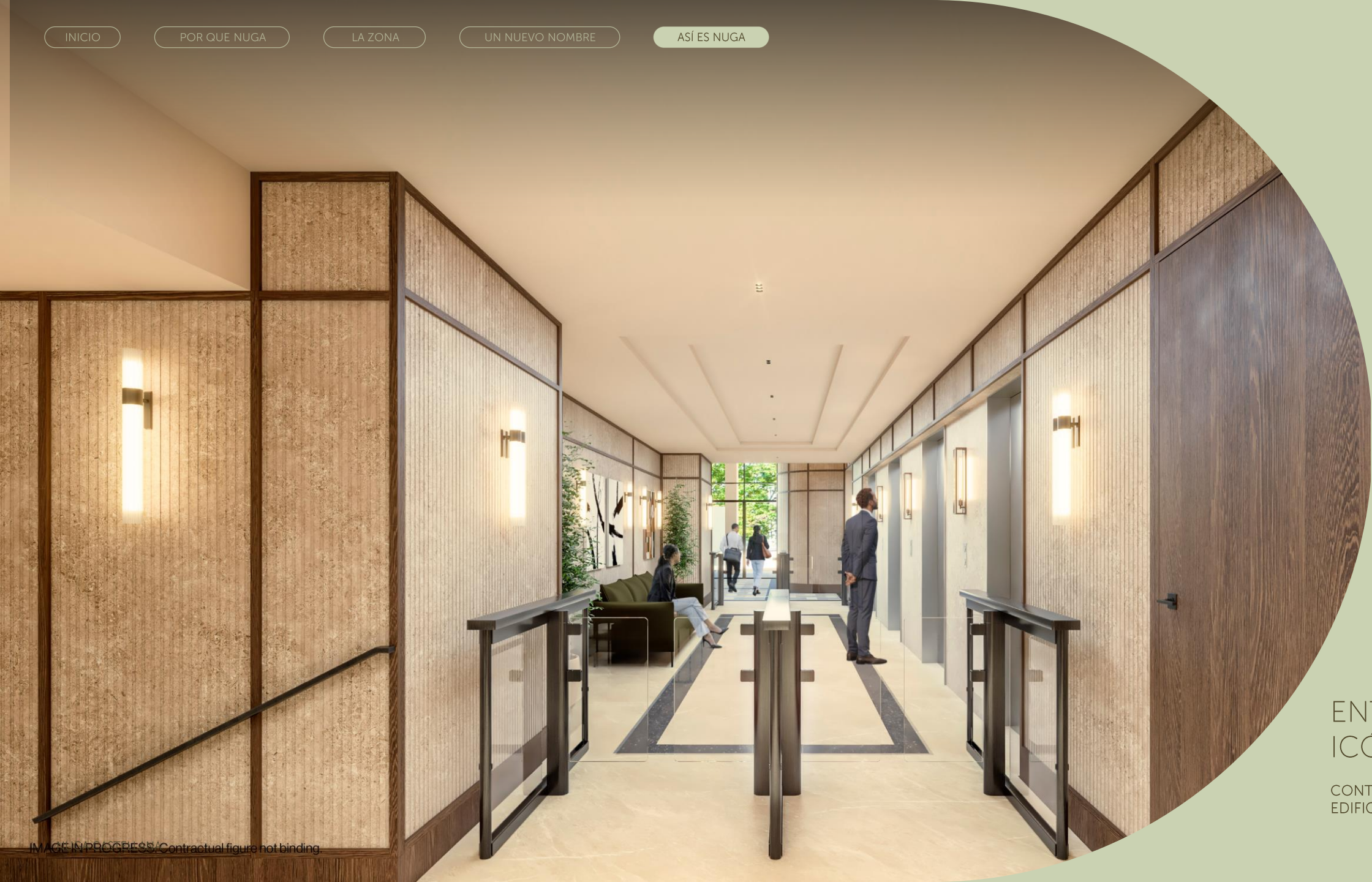
INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

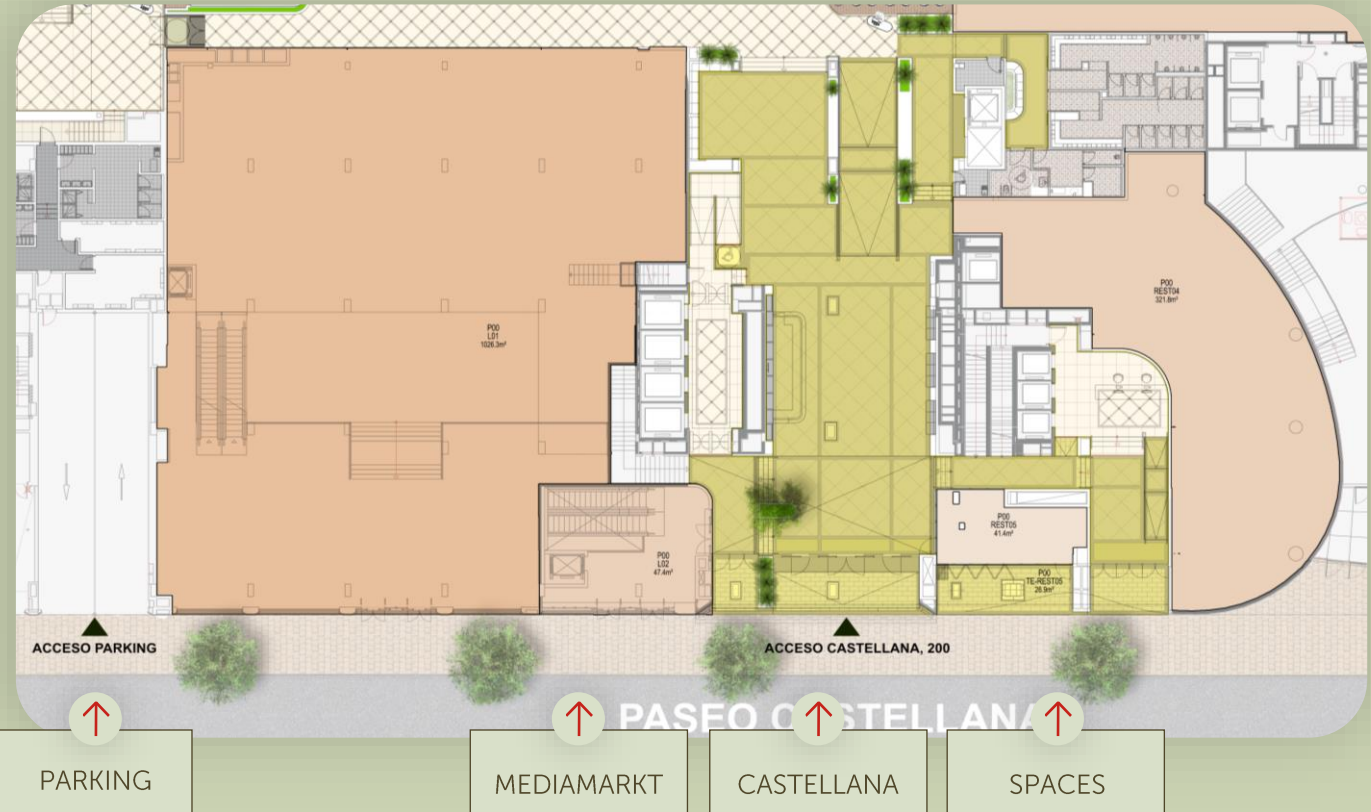


ENTRADA ICÓNICA

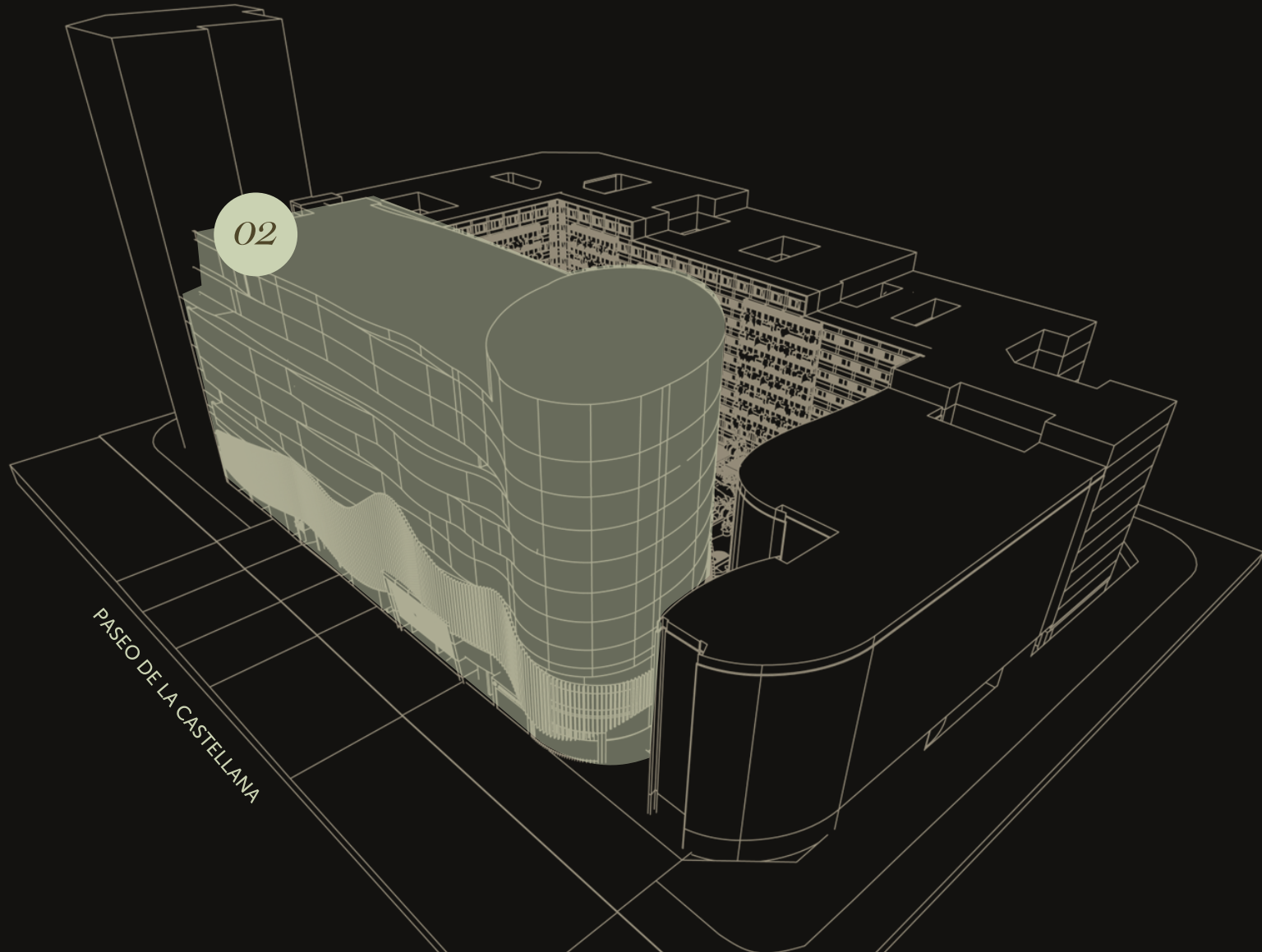
CONTROL DE ACCESO Y
EDIFICIO INTELIGENTE

LA ENTRADA

UNA PUERTA A UN MUNDO DE *sensaciones*



02



LAS *oficinas*

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

SONY

SPACES.

LinkedIn

CBRE

CONFIDENTIAL
BE MORE THAN



OFICINAS

VIENDO CRECER A GRANDES EMPRESAS *internacionales*

20.862 m²
De oficinas

1.700 m²
De terrazas exteriores

5.984 m²
Flex office

OFICINAS

TRANSFORMA LA RUTINA EN ALGO *extraordinario*



COMMUNITY MANAGEMENT

COFFEE POINT

AMAZON LOCKER

COMMON AREAS

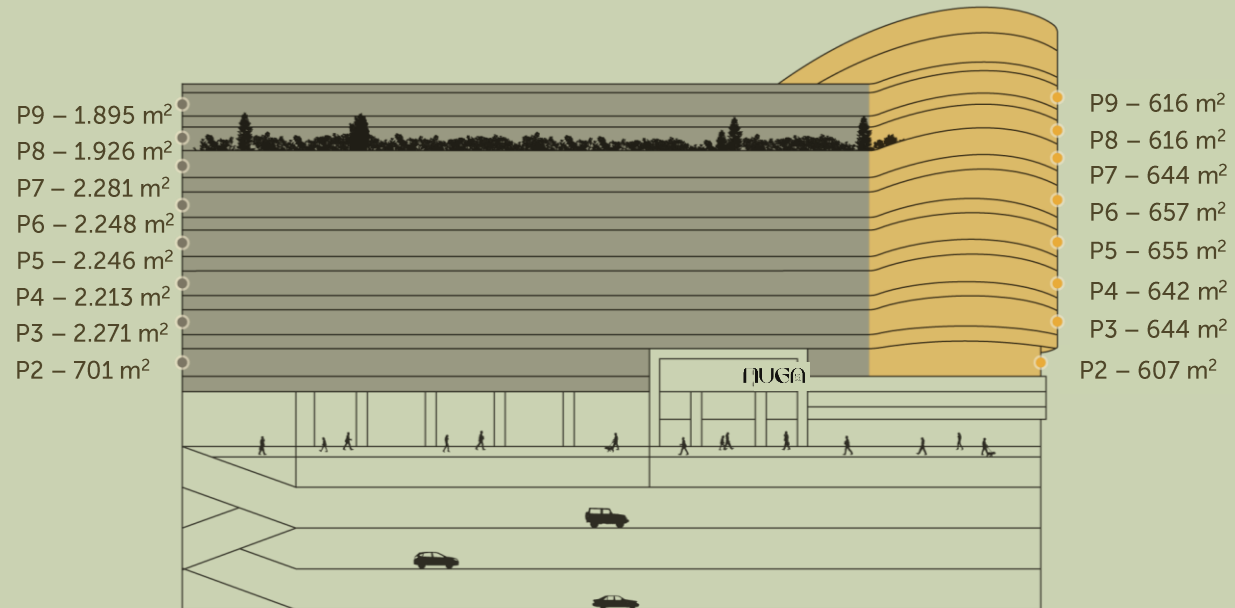
GYM

WELLNESS

SALA DE REUNIONES

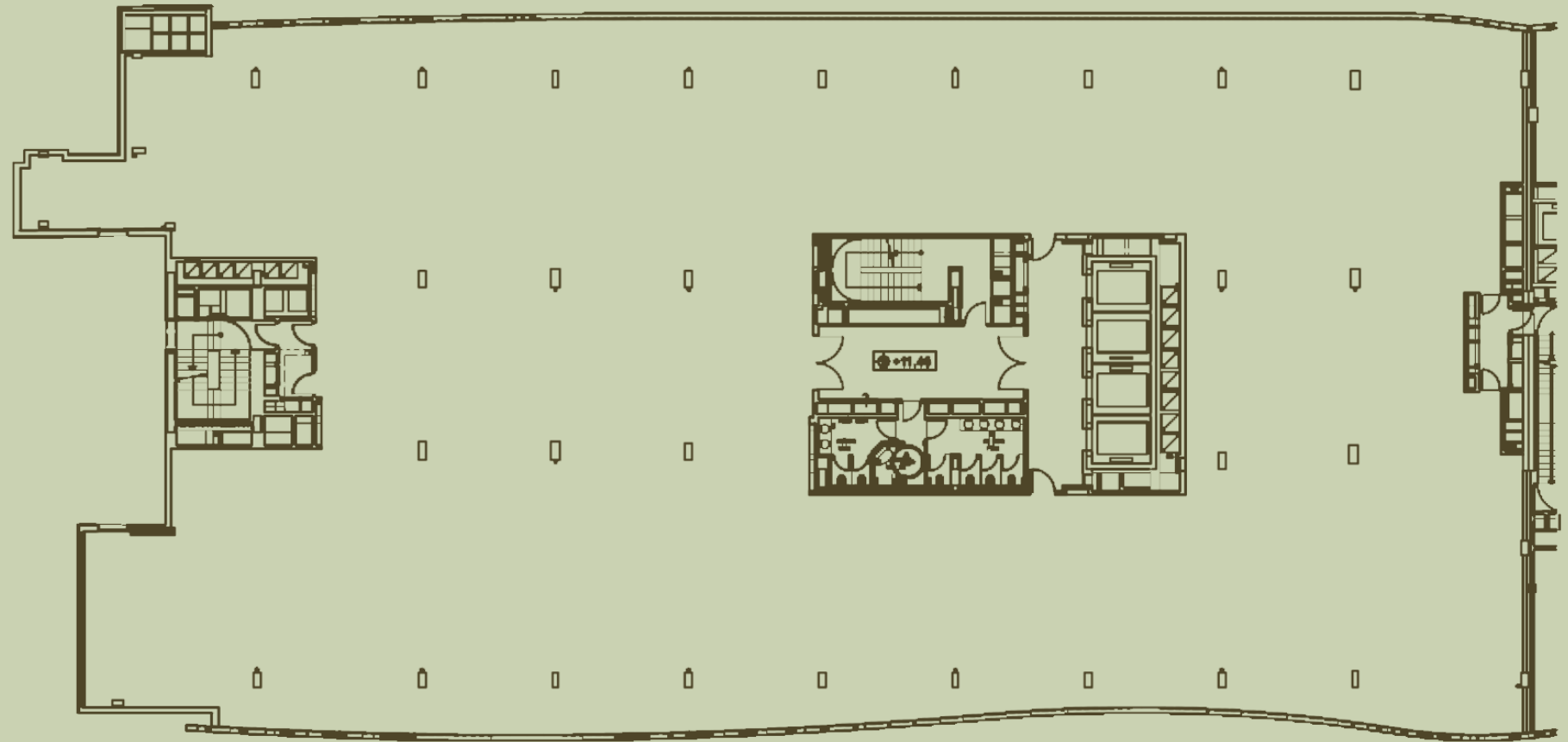
PARKING

SUPERFICIES



PLANOS

PLANTA TIPO



INICIO

POR QUÉ NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

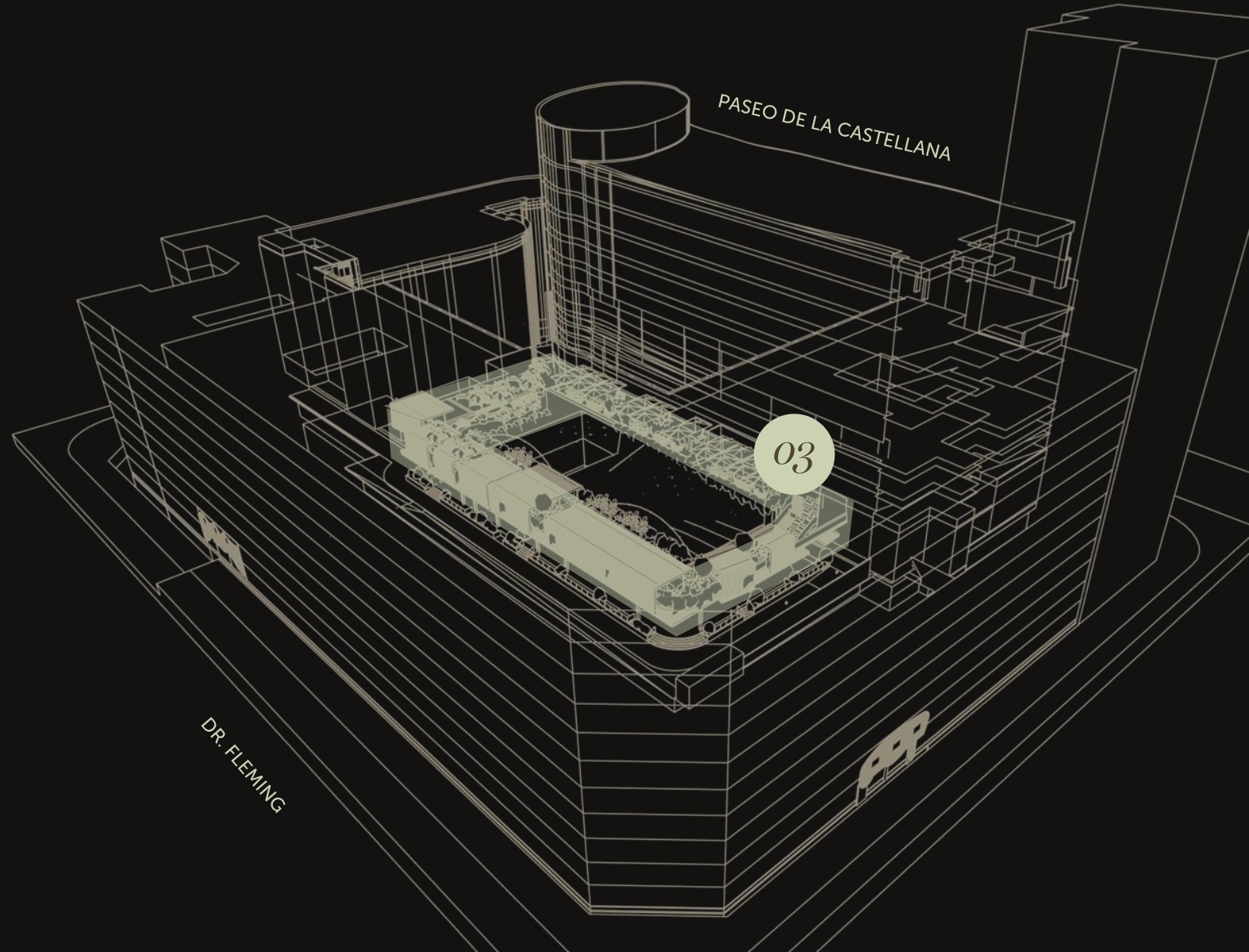
ASÍ ES NUGA



ESPACIO CO-MUNITARIO

OFRECEMOS DISTINTOS
ESPACIOS COMUNES

SPACE *as a service*



UNA AMPLIA ZONA COMUN DE OFICINAS *con servicios*

RECEPCIÓN

COMMUNITY MANAGER

ORGANIZACIÓN DE EVENTOS*

OFFICE / COFFEE POINT

SALA FISIO / MÉDICA / LACTANCIA

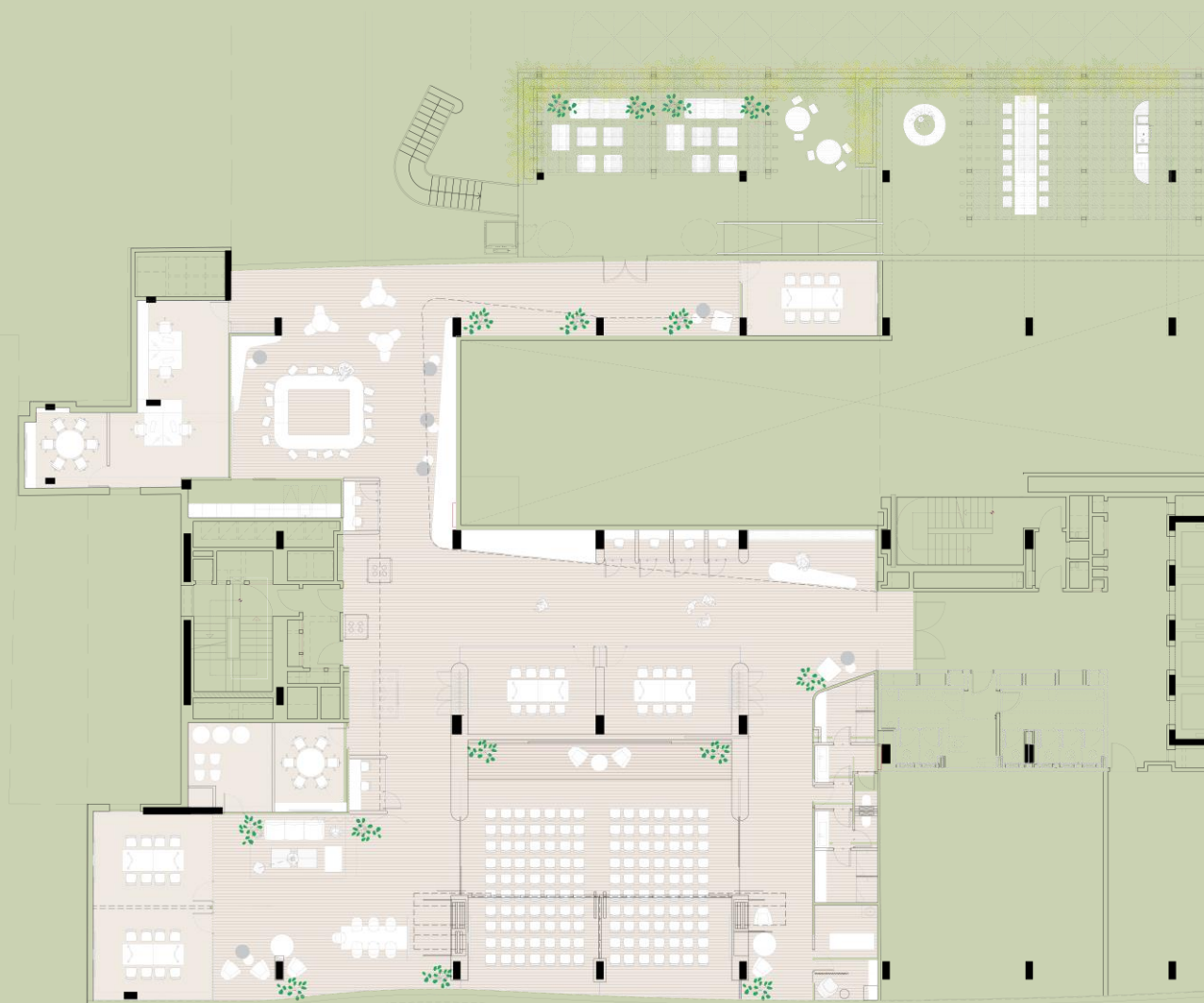
MOBILIARIO FLEXIBLE Y EQUIPAMIENTO

VESTUARIOS / TAQUILLAS

SALAS POLIVALENTES Y EVENTOS*

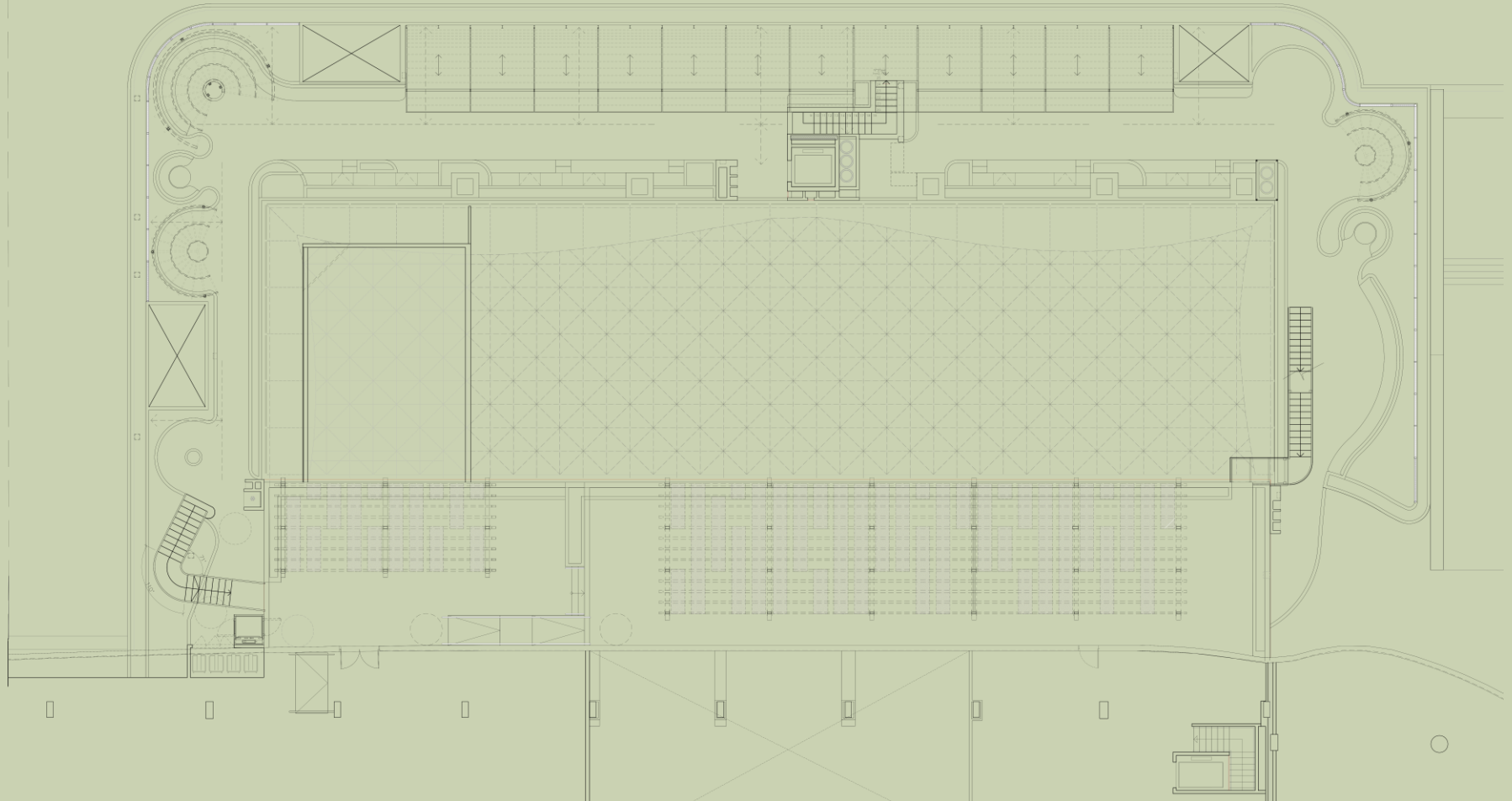
TERRAZAS EXCLUSIVAS PARA OFICINAS

**Sistema de reservas por la App de Nuga
Cada inquilino contará con una bolsa de horas para uso de
los espacios en función de la superficie arrendada*



VEGETACIÓN Y ZONAS DE DESCANSO *rooftop*

Los inquilinos de los edificios de oficinas tendrán acceso exclusivo al espacio de *rooftop* accesible desde el *Space as a Service* con vegetación, zonas de descanso y espacios donde tener reuniones informales, realizar eventos de empresa, tomar un café o disfrutar del entorno.



INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



ROOFTOP

VISTA AÉREA

INICIO

POR QUÉ NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



ROOFTOP

VISTA AÉREA

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



ROOFTOP

VISTA AÉREA

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



ROOFTOP

ÁREA FLEXIBLE

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

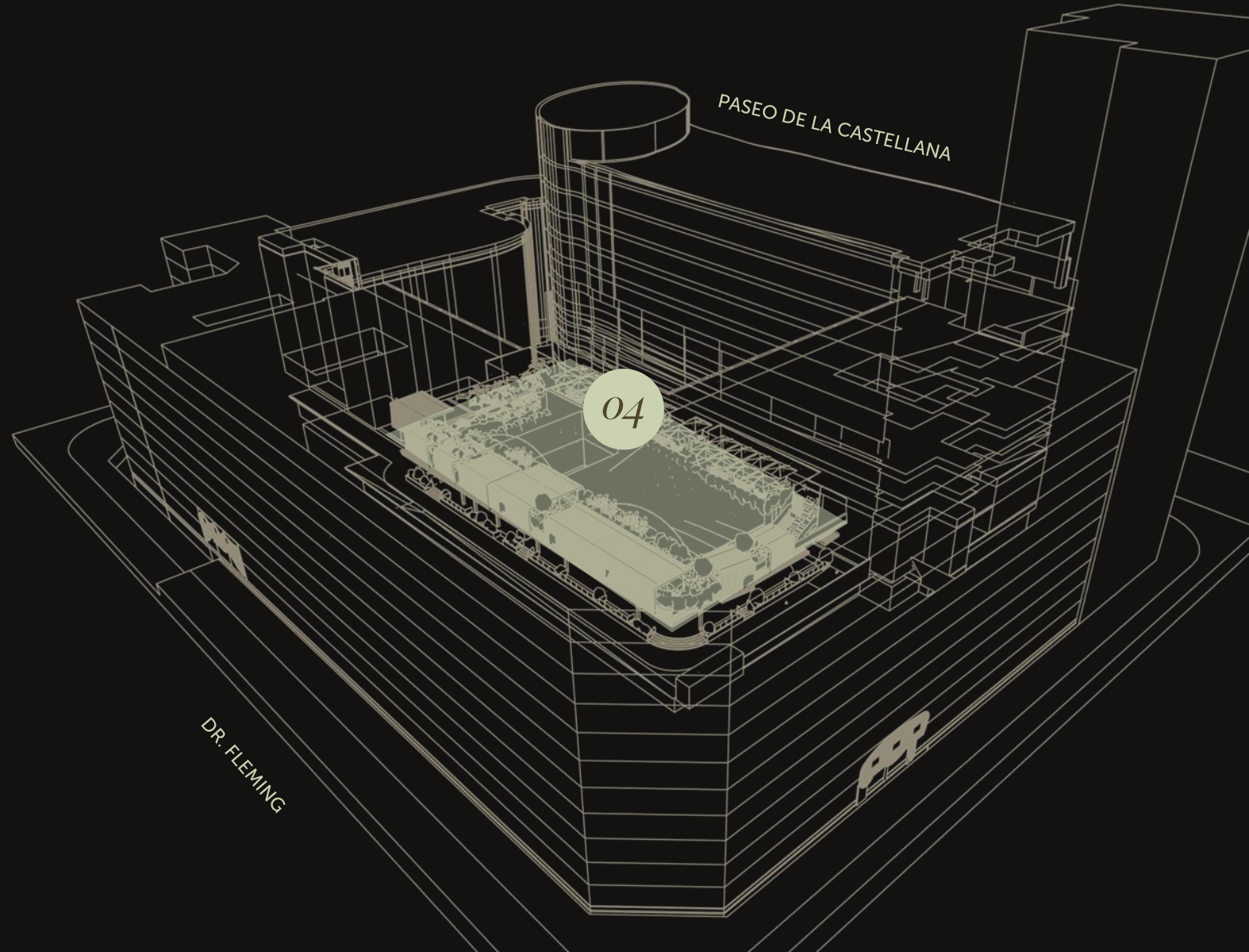
UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



ROOFTOP

ÁREA FLEXIBLE



FOODHALL: *El Callejón*

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



FOODHALL

ESPACIO ABIERTO BAJO
UN LUCERNARIO

INICIO

POR QUÉ NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



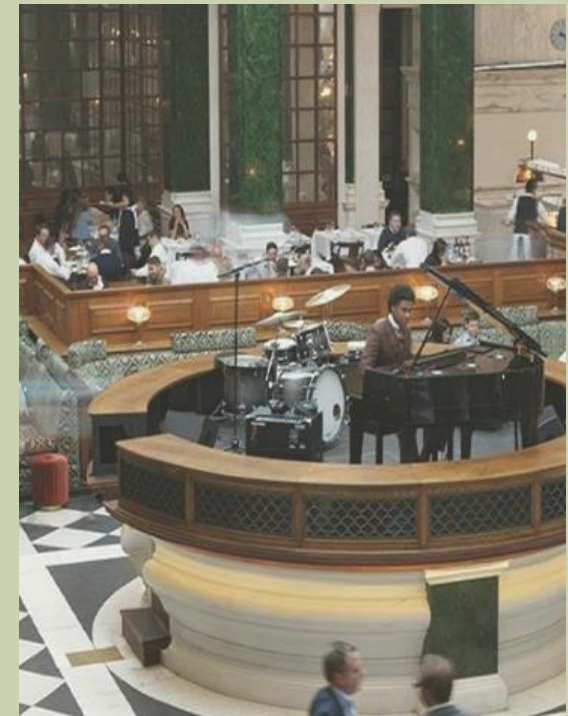
FOODHALL

ESPACIO ABIERTO BAJO
UN LUCERNARIO

DISTRIBUCIÓN
DEL FOODHALL

FOODHALL

RABIOSAMENTE
ELEGANTE,
*absolutamente
moderno*



INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



EL CALLEJÓN

UN PASEO GASTRONÓMICO
ABIERTO A RESTAURANTES Y
TERRAZAS

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



EL CALLEJÓN

UN PASEO GASTRONÓMICO
ABIERTO A RESTAURANTES Y
TERRAZAS

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

FITNESS PARK

EL CALLEJÓN

UN PASEO GASTRONÓMICO
ABIERTO A RESTAURANTES Y
TERRAZAS



EL CALLEJÓN

DETALLES
que inspiran

FOODHALL

ESPACIO *Co-Kitchen*



EL CALLEJÓN

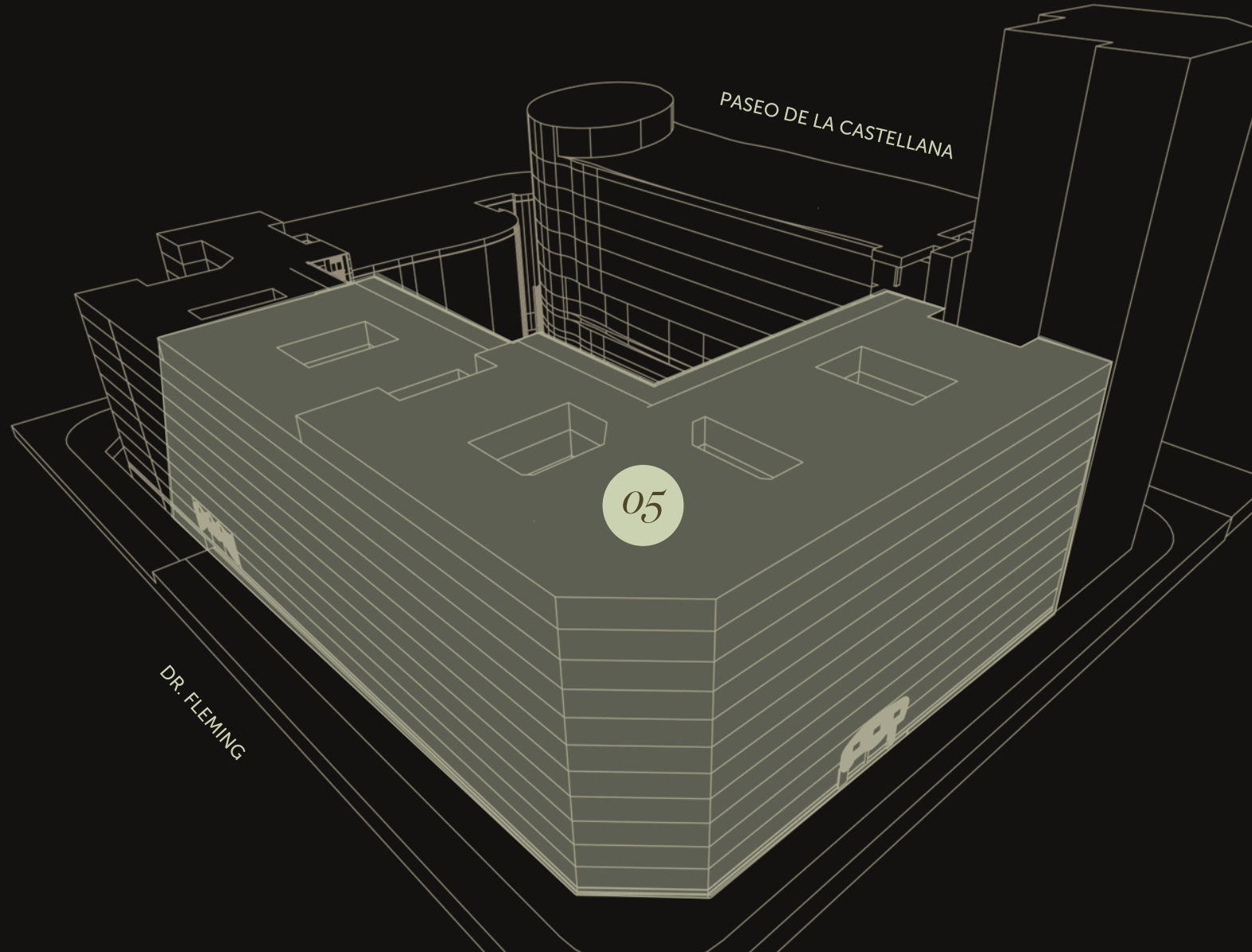
Innovación CULINARIA

AFTERWORK

HEALTHY FOOD

TAKE AWAY





EL *residencial*

RESIDENCIAL

UNA COMUNIDAD *activa*



TIENDAS Y RESTAURANTES

JÓVENES URBANOS

30 COLEGIOS PRIVADOS

14 EMBAJADAS

12.5M PASAJEROS ESTACIÓN PLAZA CASTILLA

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



INTERIOR APARTAMENTO

274 APARTAMENTOS
MODERNOS
INCLUYENDO 60 DE
USO CORPORATIVO

