



SAINT CROIX
HOLDING IMMOBILIER,
SOCIMI, S.A.

SENTIA¹⁹⁻²¹

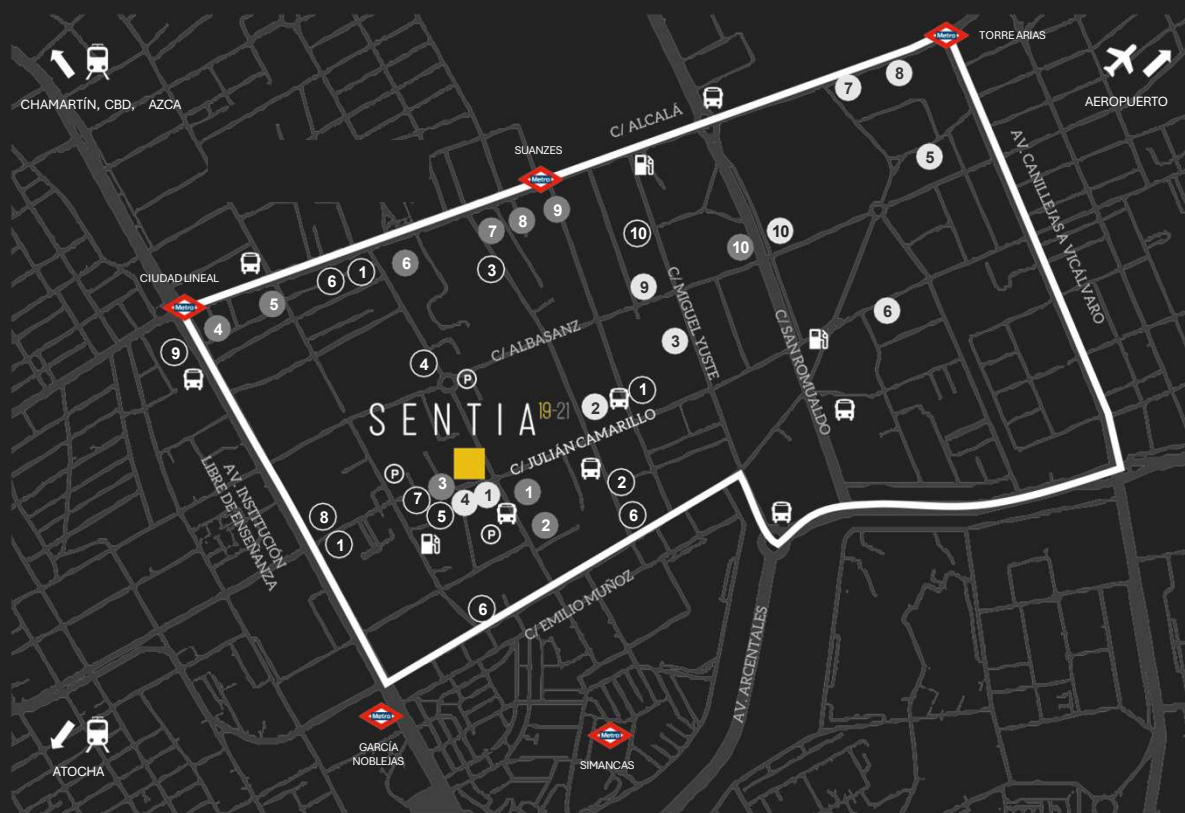
JULIÁN CAMARILLO, 19-21
- MADRID -

SENTIA¹⁹⁻²¹

JULIÁN CAMARILLO, 19-21
- MADRID -



ENTORNO Y SERVICIOS



MINUTOS DESDE SENTIA 19-21

- 5' → M-40
- 7' → Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas ✈️
- 10' → A-2, M-30
- 10' → Metro Suanzes , Ciudad Lineal, García Noblejas 🚇
- 15' → Centro ciudad, Estaciones Atocha y Chamartín

LUGARES DE INTERÉS

EMPRESAS

1. TELEFÓNICA
2. ROVI
3. GRUPO PRISA - EL PAÍS
4. TRAGSATEC
5. ROCHE
6. GENERAL ELECTRIC
7. ATOS
8. L'ÓREAL (2022)
9. ANAYA (2023)
10. INTERXION

RESTAURACIÓN

1. FOSTER'S HOLLYWOOD
2. FAVORIT
3. LIZARRÁN
4. CERVECERÍA GAMBRINUS
5. GRANIER
6. VIPS
7. TGB
8. GINO'S
9. LA TAGLIATELLA
10. MCDONALD'S

SERVICIOS

1. FARMACIAS
2. ALTA FIT GYM
3. BROOKLYN FITBOXING
4. HOTEL OCCIDENTAL MADRID ESTE
5. HOTEL TRAVELODGE
6. BANCOS
7. MERCADONA
8. SUPERCOR
9. C.C. ALCALÁ NORTE
10. QUIRÓN PREVENCIÓN

SENTIA¹⁹⁻²¹

14.029 m²

SBA

2

Edificios de oficinas

6

Locales comerciales

359

Plazas de parking

10

Cargadores eléctricos



Aparcamiento cubierto para +50
bicis



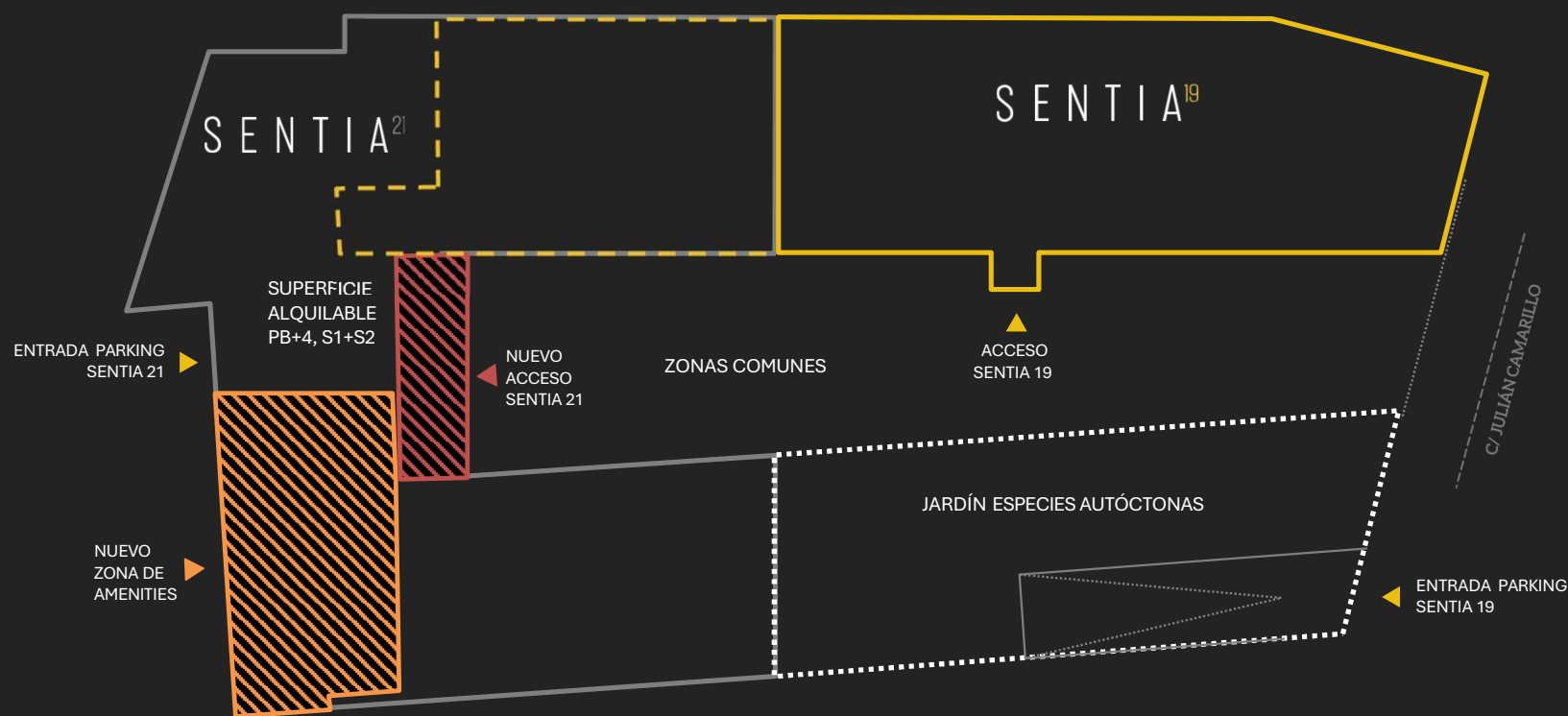
Jardín de especies autóctonas

SENTIA¹⁹

SUPERFICIE ALQUILABLE
POR PLANTA 1.110 - 1.648 m²



SENTIA 19-21 | PLANOS

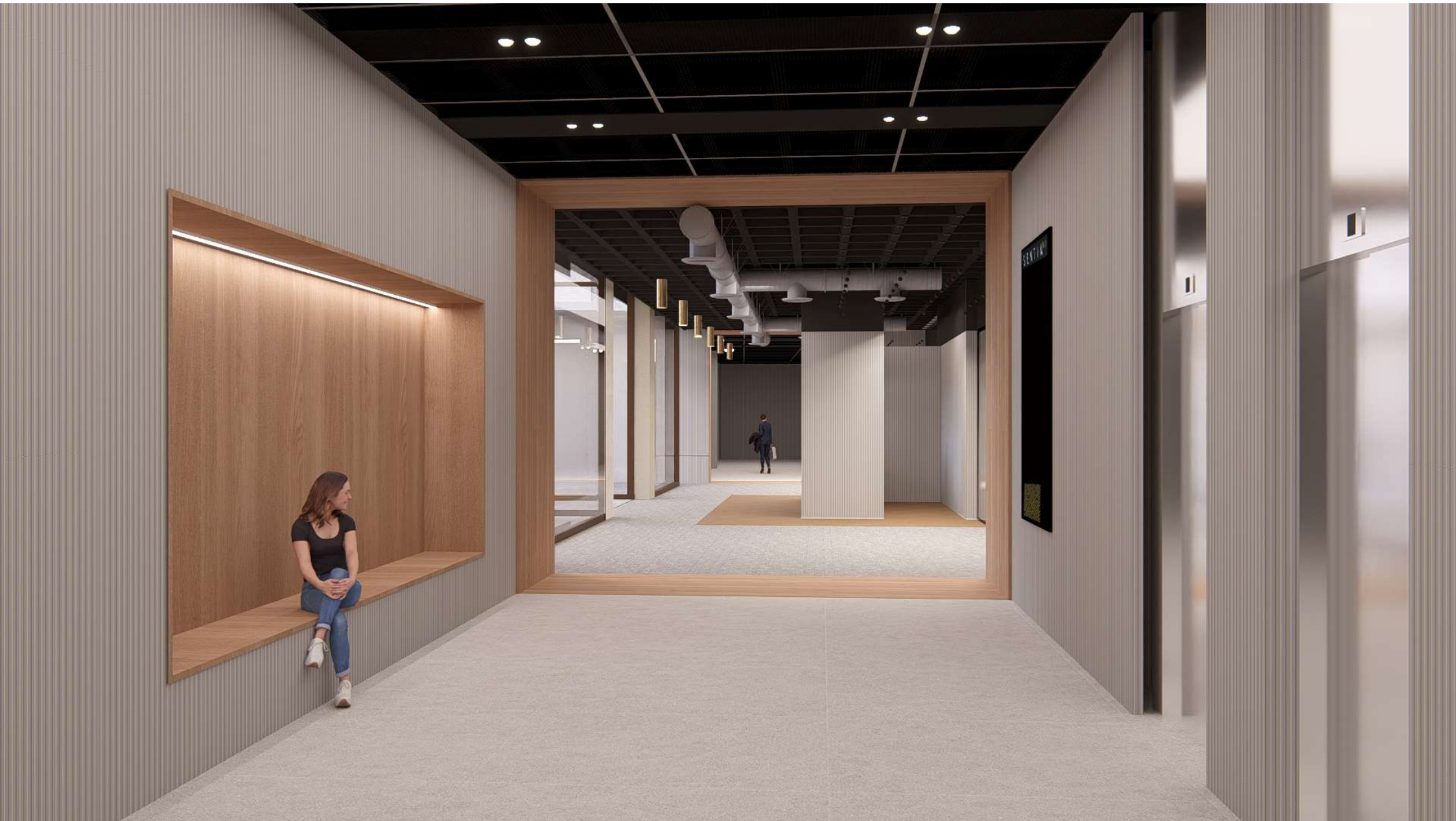


LOBBY SENTIA 21





SENTIA





SENTIA

ZONAS COMUNES SENTIA 19 - 21





amenities

SENTIA

SENTIA







SENTIA

TIPOLOGIA DE INQUILINO



OFICINAS

FLEXIBILIDAD EN SUPERFICIES:

SUPERFICIE DESDE: 427 M²

SUPERFICIE HASTA: 10.869 M²

SUPERFICIE PARA MONOINQUILINO SENTIA 19: 7.140 M²



SANITARIO

HOSPITAL

CLÍNICA



FORMACIÓN

FORMACIÓN REGLADA

FORMACIÓN NO REGLADA

FORMACIÓN SANITARIA

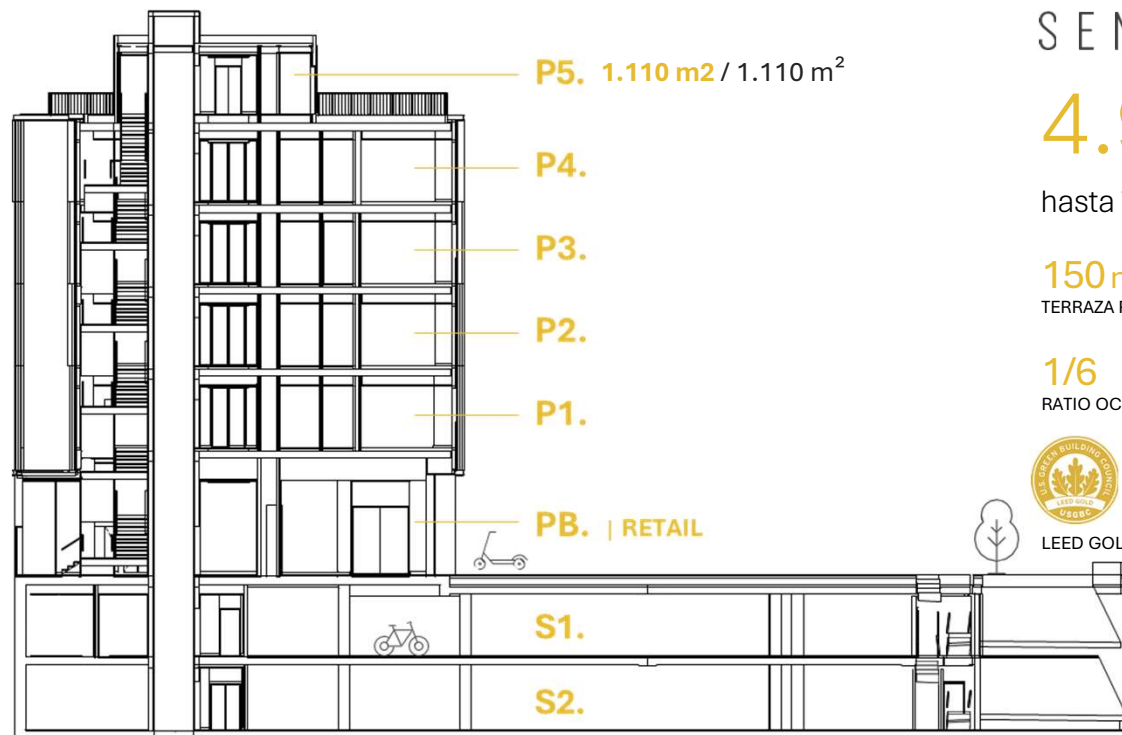


HOUSING

FLEX LIVING

STUDENT HOUSING

SUPERFICIES Y DISPONIBILIDAD



SENTIA¹⁹

4.989 m²

hasta 7.140 m²

150 m²
TERRAZA P5

173 (1/28 m²)
PLAZAS PARKING S1+S2

1/6
RATIO OCUPACIÓN

186
PUESTOS POR PLANTA



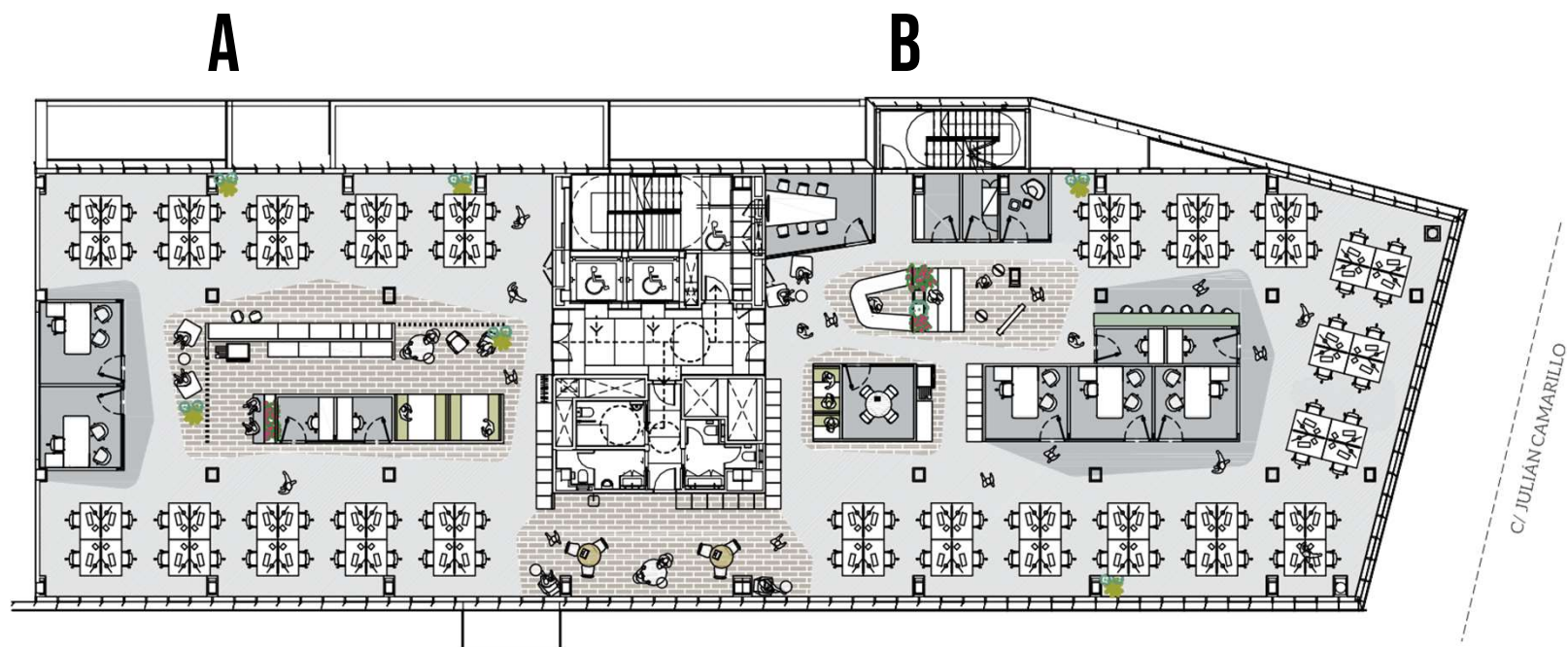
EDIFICIO ABANDERABLE

PLANOS SENTIA 19

PLANTAS 1-4 CON IMPLANTACIÓN

1.110 m²

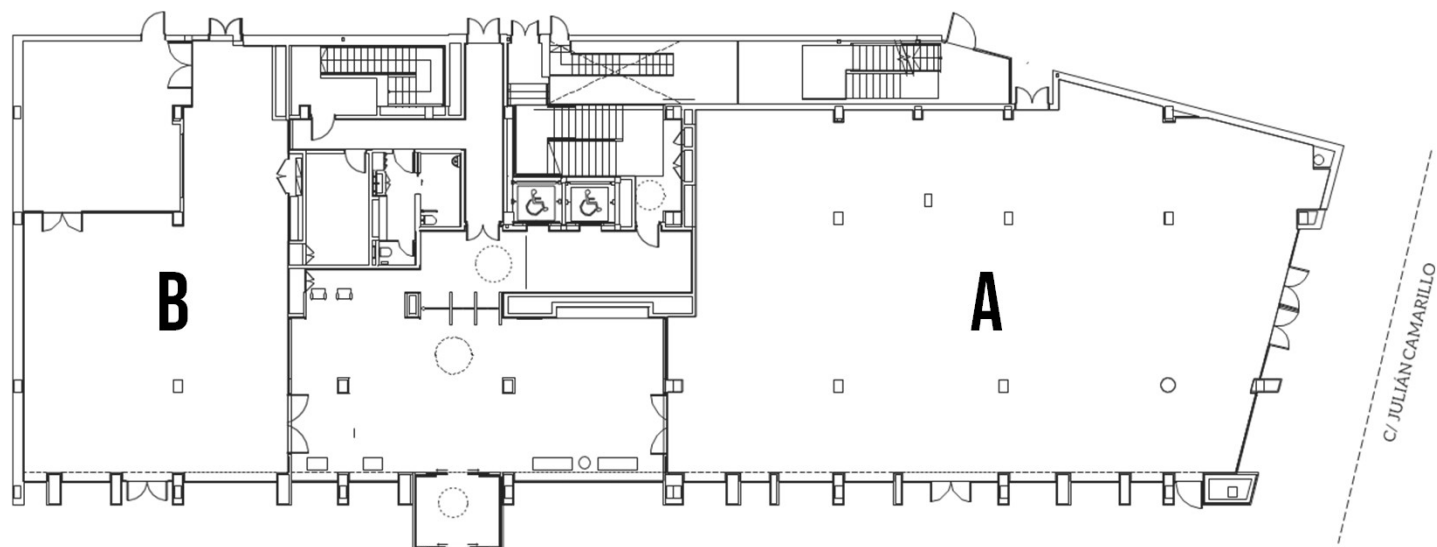
- MÓDULO A: 505 M²
- MÓDULO B: 605 M²



PLANOS

SENTIA 19

PLANTA BAJA
LOCAL A: 359,96 m²
LOCAL B: 156,65 m²



SUPERFICIES Y DISPONIBILIDAD



SENTIA²¹

9.041 m²

5.880 m²

1/10
RATIO OCUPACIÓN

173 (1/34 m²)
PLAZAS PARKING S1+S2



LEED GOLD

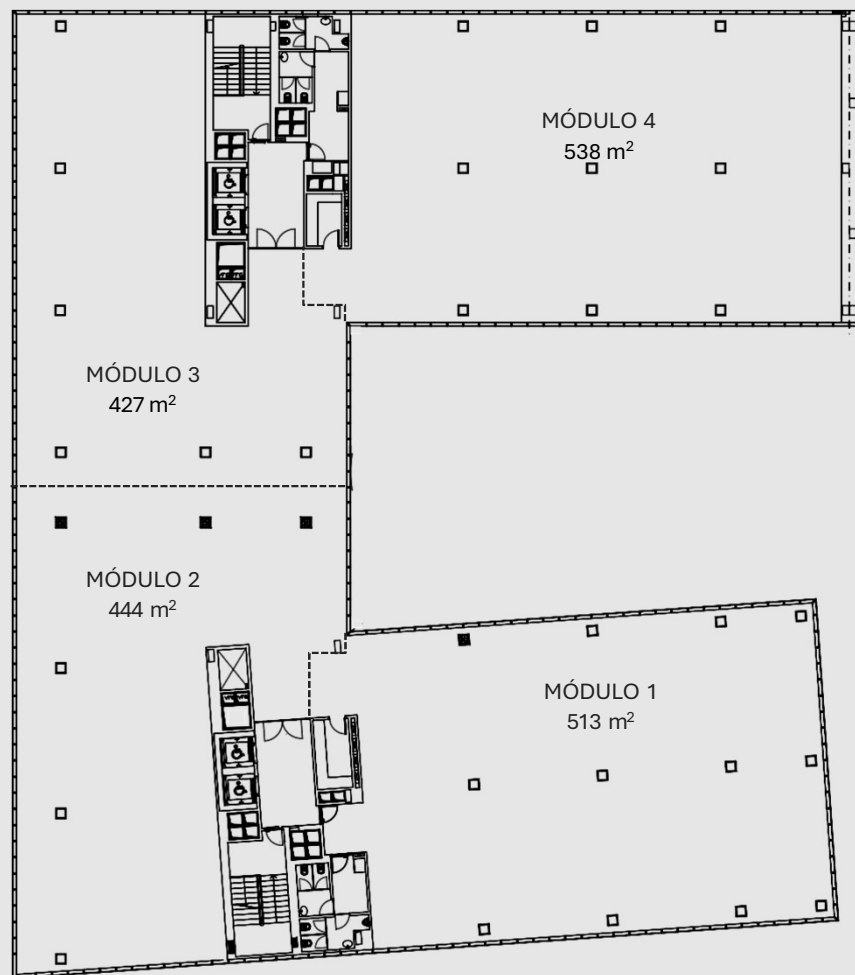
184
PUESTOS POR PLANTA



EDIFICIO ABANDERABLE

PLANOS SENTIA 21

PLANTAS 1-4



SENTIA 19



C/ JULIÁN CAMARILLO

PLANOS SENTIA 21

PLANTAS 1-4

1.922 m² Planta tipo

- Módulo 1: 513 m²
- Módulo 2: 444 m²
- Módulo 3: 427 m²
- Módulo 4: 538 m²

LOCAL COMERCIAL

207 m² local disponible



SENTIA 19

C/ JULIÁN CAMARILLO



ESPECIFICACIONES TECNICAS



ILUMINACIÓN LED

SISTEMA DE PROTECCIÓN
CONTRA INCENDIOS

SISTEMA DE
CLIMATIZACIÓN VRV

ALTURA LIBRE 2,70 M

FALSO TECHO
MICROPERFORADOS CON
MEJORA ACÚSTICA

EXCELENTE LUZ
NATURAL

MURO CORTINA

SUELO TÉCNICO
REGISTRABLE 13 CM

SENTIA¹⁹⁻²¹

- Edificio de diseño completamente reformado.
- Restaurante con terraza al exterior en PB.
- Wifi comunitario.
- Edificio adaptado para personas con movilidad reducida.
- Parking con 20 cargadores eléctricos.
- Sistema de seguridad, vigilancia y control de accesos.
- Lobbies completamente reformados en 2021.

RENTAS DE SALIDA

	SENTIA ¹⁹	SENTIA ²¹
RENTAS OFICINAS (€/M2/MES)	14,00 €	12,50 €
RENTAS LOCALES (€/M2/MES)	19,00 € (CON GASTOS)	
GASTOS (€/M2/MES)	4,50 € (IBI INCLUIDO)	
RENTAS PARKING (€/PLAZA/MES)	90,00 €	

FIT-OUT SERVICIO EXCLUSIVO

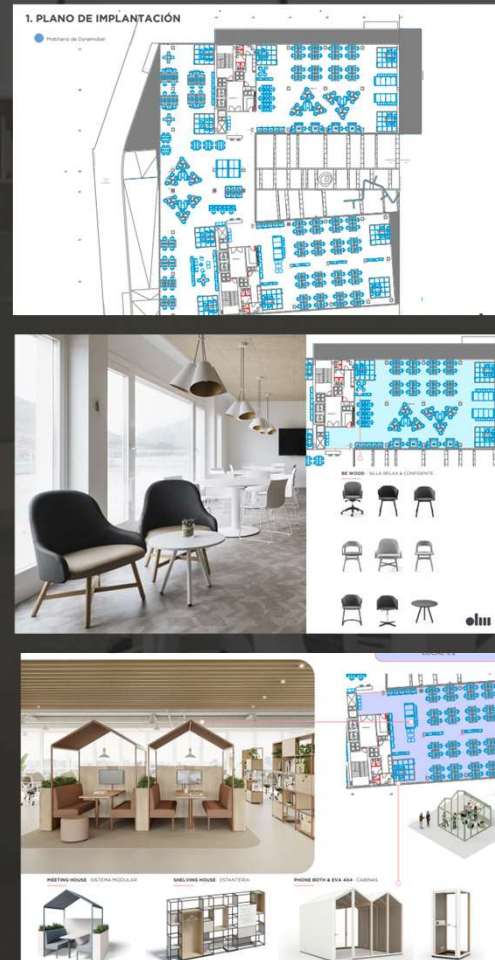
GRATUITO:

- PLANOS DE IMPLANTACIÓN
- ESTIMACIÓN COSTES

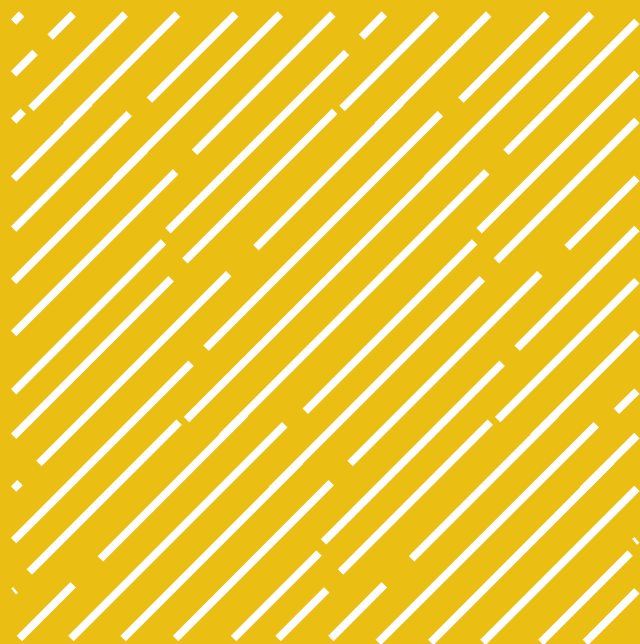
OPCIONAL:

- EJECUCIÓN LLAVE EN MANO A PRECIO COMPETITIVO

ENTREGABLES



FEE AGENTES



BASE FEE:

15% SOBRE LA RENTA ANUAL

FEE EXTRAORDINARIOS:

+ 3% OPERACIONES FIRMADAS
ANTES DEL 1 DE ABRIL 2025

+ 2% MONOINQUILINO SENTIA 19



GRACIAS

SENTIA¹⁹⁻²¹

JULIÁN CAMARILLO, 19-21
- MADRID -



SAINT CROIX
HOLDING IMMOBILIER,
SOCIMI, S.A.