

ARIBAU 192-198

BARCELONA



En el corazón de Barcelona, se encuentra **Aribau 192-198**, un exclusivo edificio de oficinas de 11.251,39 m² que brinda una experiencia única a sus usuarios.

Su diseño original y renovación integral con acabados de gran calidad, garantizan una máxima comodidad y se adaptan a las necesidades de aquellos que lo habitan, gracias a la entrada de luz natural, su flexibilidad y versatilidad.

Además, cuenta con una terraza de 250 m² en la primera planta que se convertirá en un espacio común, una zona relajante que fomentará el bienestar y la creatividad en el día a día de las personas.



A modern office interior featuring walls and ceiling made of vertical wood slats with integrated linear lighting. A white reception desk with a glass partition and a backlit panel is visible. A staircase with a black railing is on the left. A striped rug is on the floor in the foreground.

Cuidando a las personas y su entorno
hacemos más grandes los negocios



ÍNDICE.

UBICACIÓN.

KEY HIGHLIGHTS.

EL ACTIVO.

SUPERFICIES.

PLANOS.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

SOSTENIBILIDAD.

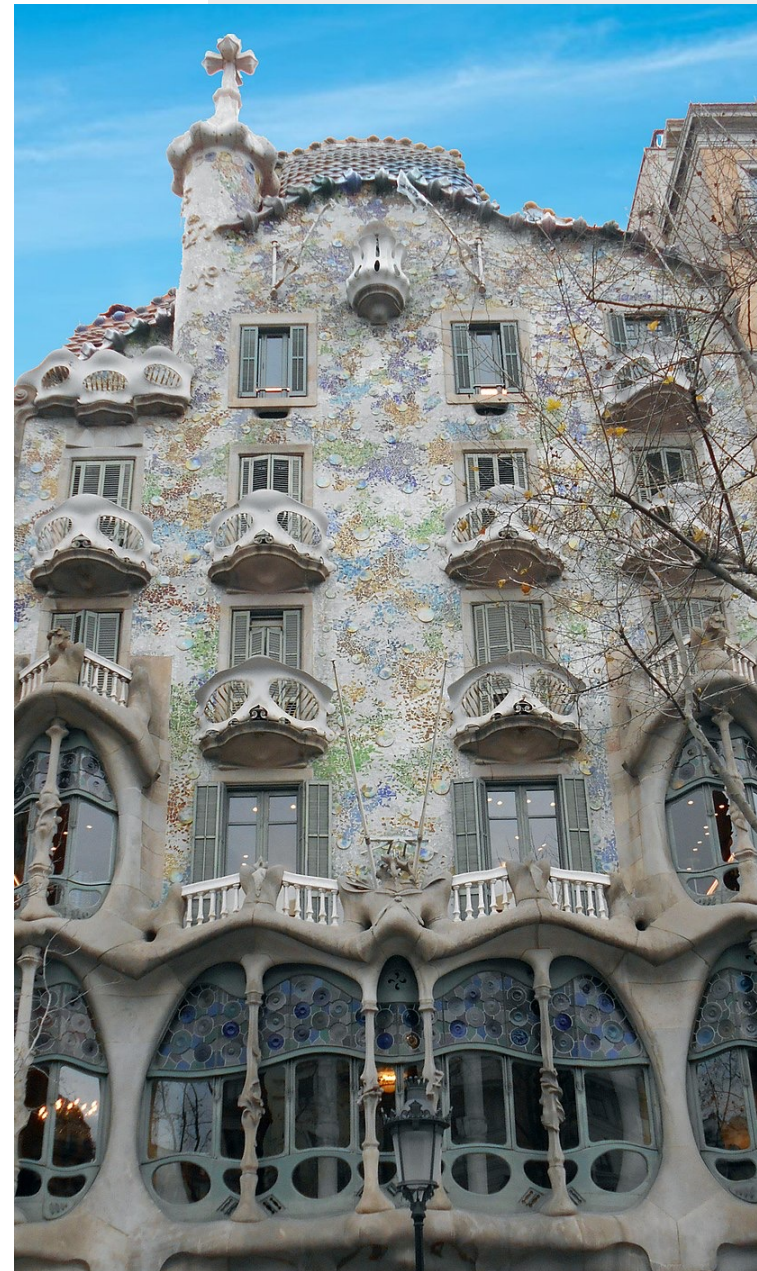
CONTACTO.



EN PLENO CORAZÓN VIBRANTE DEL EIXAMPLE.

Aribau 192-198 pertenece al distrito Eixample Izquierdo, un barrio céntrico y elegante de la ciudad de Barcelona conocido por su arquitectura modernista y su ambiente cosmopolita.

Destaca por sus amplias calles rectas y diagonales, y por sus edificios de alrededor, muchos de los cuales fueron diseñados por el famoso arquitecto Antoni Gaudí.



ARIBAU 192-198



DENTRO DE LA ZONA PRIME DE LA CIUDAD.

ARIBAU 192-198

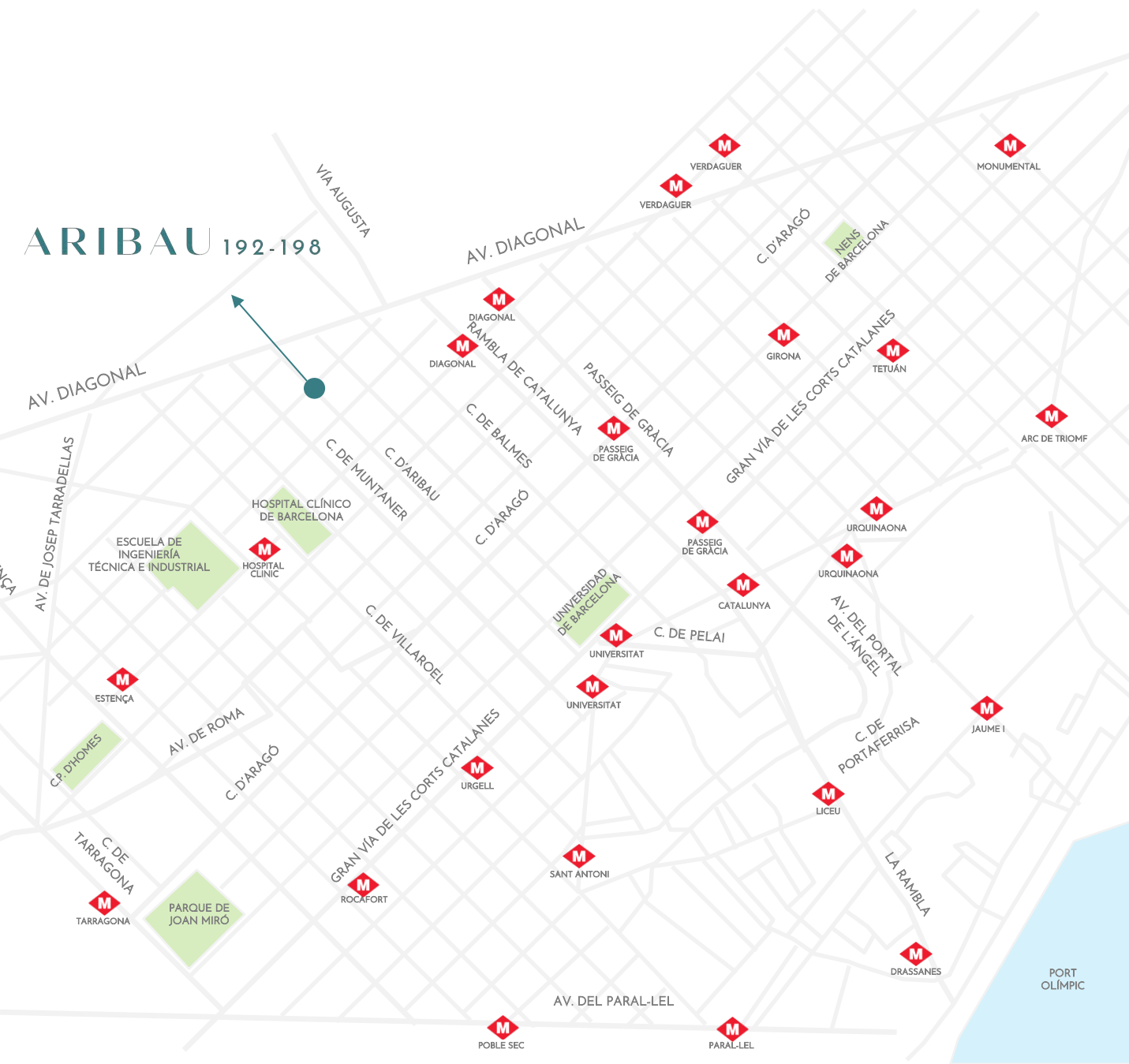
AVENIDA DIAGONAL.

El edificio está situado a pocos metros de la avenida Diagonal de Barcelona, que con sus más de 11 kilómetros de longitud, es una de las principales vías económicas y comerciales de la ciudad. Esta zona prime destaca por ser una importante centro de negocios, donde convergen empresas nacionales e internacionales de gran repercusión. Sus calles están llenas de vida, repletas de boutiques, restaurantes, terrazas y hoteles.

CERCA DE LUGARES EMBLEMÁTICOS.

El barrio cuenta con una amplia variedad de servicios, así como con una gran cantidad de galerías de arte y museos. El Paseo de Gracia, una de las calles más importantes del Eixample Izquierdo, es conocido por sus tiendas de alta gama y su vibrante vida nocturna. Se encuentra cerca de lugares tan emblemáticos como Rambla de Cataluña o la famosa milla de oro barcelonesa con Passeig de Gràcia, donde se sitúan monumentos como La Pedrera o la Casa Batlló de Gaudí.





CONEXIÓN Y COMUNICACIONES.

Un lugar estratégico conectado con los principales accesos de la ciudad y con una inmejorable combinación de transporte público y privado, contando con parada de autobús en la puerta.

METRO

Diagonal - 700 m - 8 min a pie
Hospital Clinic - 750 m - 9 min a pie

FCG

Provenca - 500 m - 5 min a pie

AUTOBÚS

67 | 6 | 7 | 33 | 34 | H8 - 1 min a pie

AEROPUERTO

Aeropuerto Barcelona El Prat - 15 km - 20 min en coche

ESTACION AVE

Estación Barcelona Sants - 2 km - 7 min en coche



KEY HIGHLIGHTS.

11.251,39 m²

Superficie total
del edificio

LEED



Tramitación
Certificación
LEED Gold

39

Plazas de
parking



Dotación de
vehículos
eléctricos



Parking de
bicicletas



Terraza en
Planta
Primera

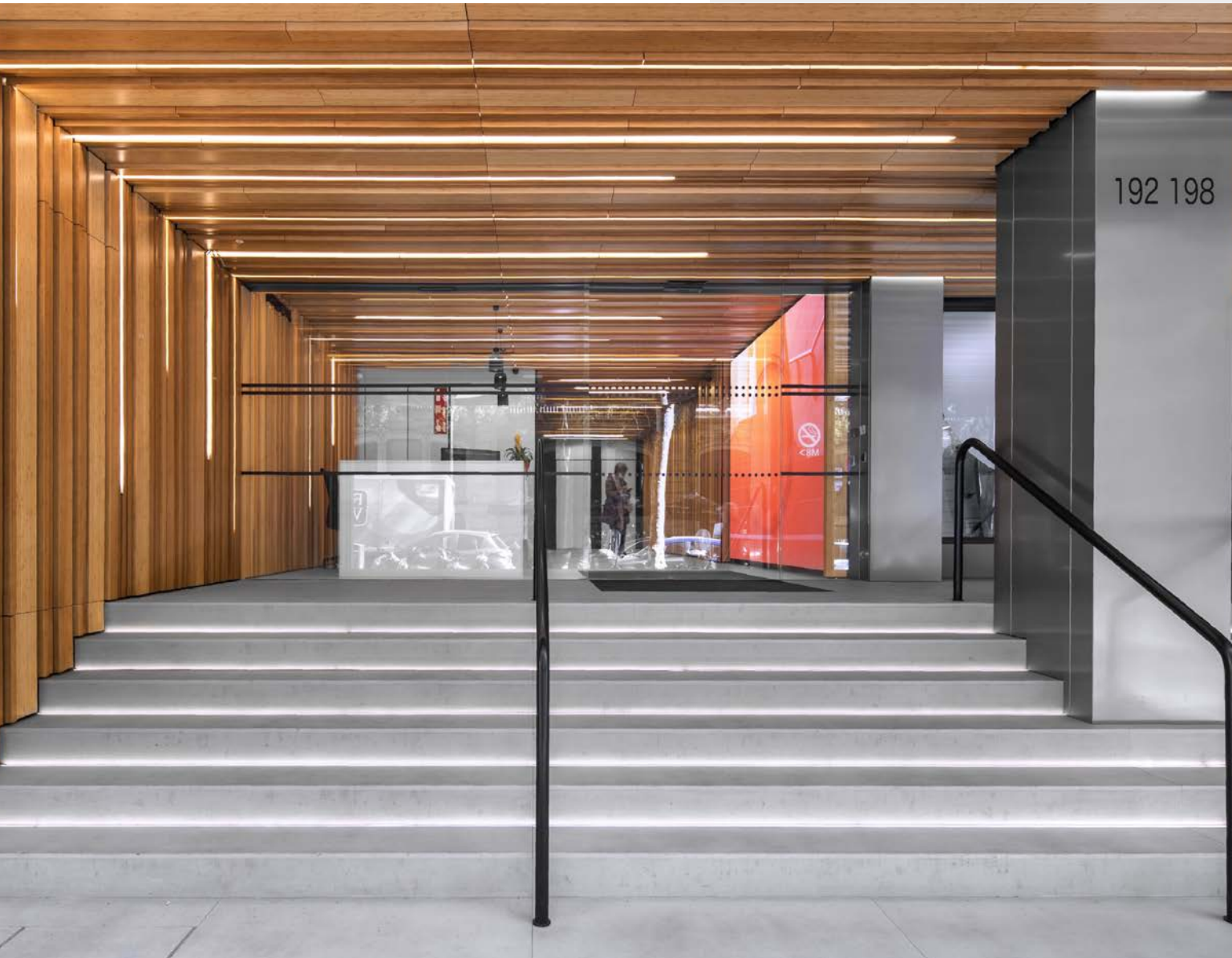
1:10

Ratio de
ocupación



Reciente
renovación
integral





ACCESO.

Un acceso representativo que conecta directamente con la calle Aribau, diseñado para una recepción única de los que lo habitan y nos visitan.

LOBBY.

El lobby ha experimentado una reforma integral mejorando tanto su apariencia como su utilidad. Es un espacio representativo que transmite una imagen moderna y sofisticada. Además, se ha incorporado un componente digital en forma de videowall, que ha transformado por completo el lobby en un espacio dinámico y atractivo logrando captar la atención de los visitantes y transmitir una sensación de innovación y vanguardia al edificio.

Con su capacidad para transmitir información de manera atractiva y dinámica, el videowall se convierte en una herramienta de comunicación clave para destacar la identidad corporativa de las empresas y mejorar su posición en el mercado.



PLANTAS DE OFICINAS.

Aribau 192-198 cuenta con plantas de oficinas diáfanas, flexibles y luminosas, diseñadas cuidadosamente para proporcionar un ambiente de trabajo dinámico y agradable. La gran cantidad de luz natural que inunda los espacios de trabajo del edificio crea una sensación de amplitud y bienestar en sus usuarios.

Además, permiten diversas opciones de modularidad para las necesidades de cualquier empresa.

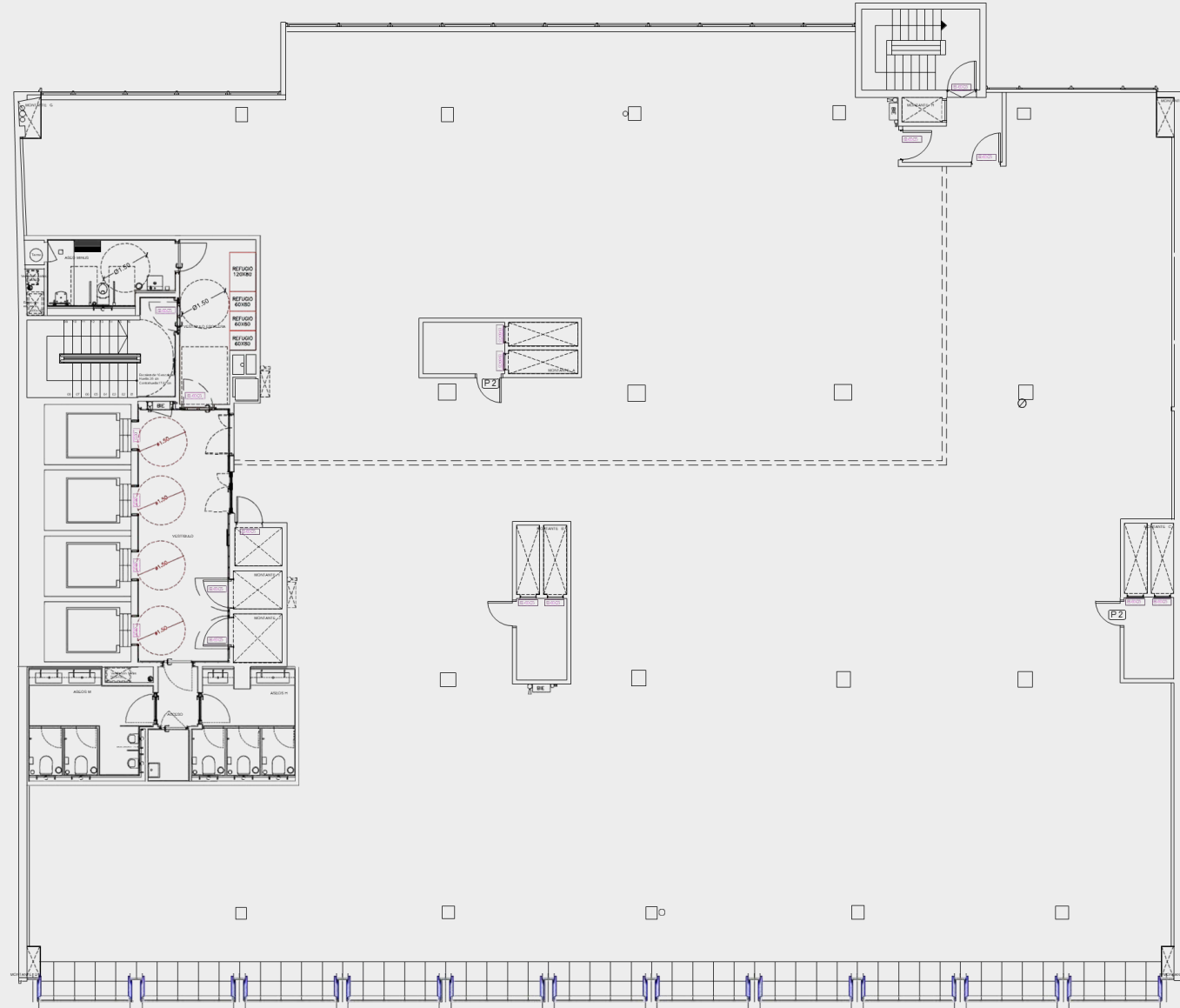


ARIBAU 192-198





Planta Tipo
1.023,65 m²



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

- Techos con instalaciones vistas.
- Núcleo de 4 ascensores.
- Seguridad en el edificio.
- Clima: frío / calor.
- Alumbrados de bajo consumo tipo Led con sistemas de control de iluminación.
- Renovación de fontanería y saneamiento.
- Excelentes espacios con luz natural.
- Plantas diáfanos y flexibles.



BÚSQUEDA DE CALIDAD DE VIDA Y AHORRO PARA LAS PERSONAS Y LAS EMPRESAS.



Este lugar ha sido diseñado y optimizado para garantizar el máximo confort a sus usuarios, mientras que al mismo tiempo ofrece prestaciones eficientes que permiten ahorrar energía. Además, está en trámite de obtener la certificación **LEED GOLD**, lo que garantiza que cumplirá con los estándares internacionales de sostenibilidad y eficiencia energética. Esta certificación asegura el ahorro de energía, agua y recursos, generando menos residuos y favoreciendo la salud y el bienestar.

66%

de ahorro en consumo de agua

52%

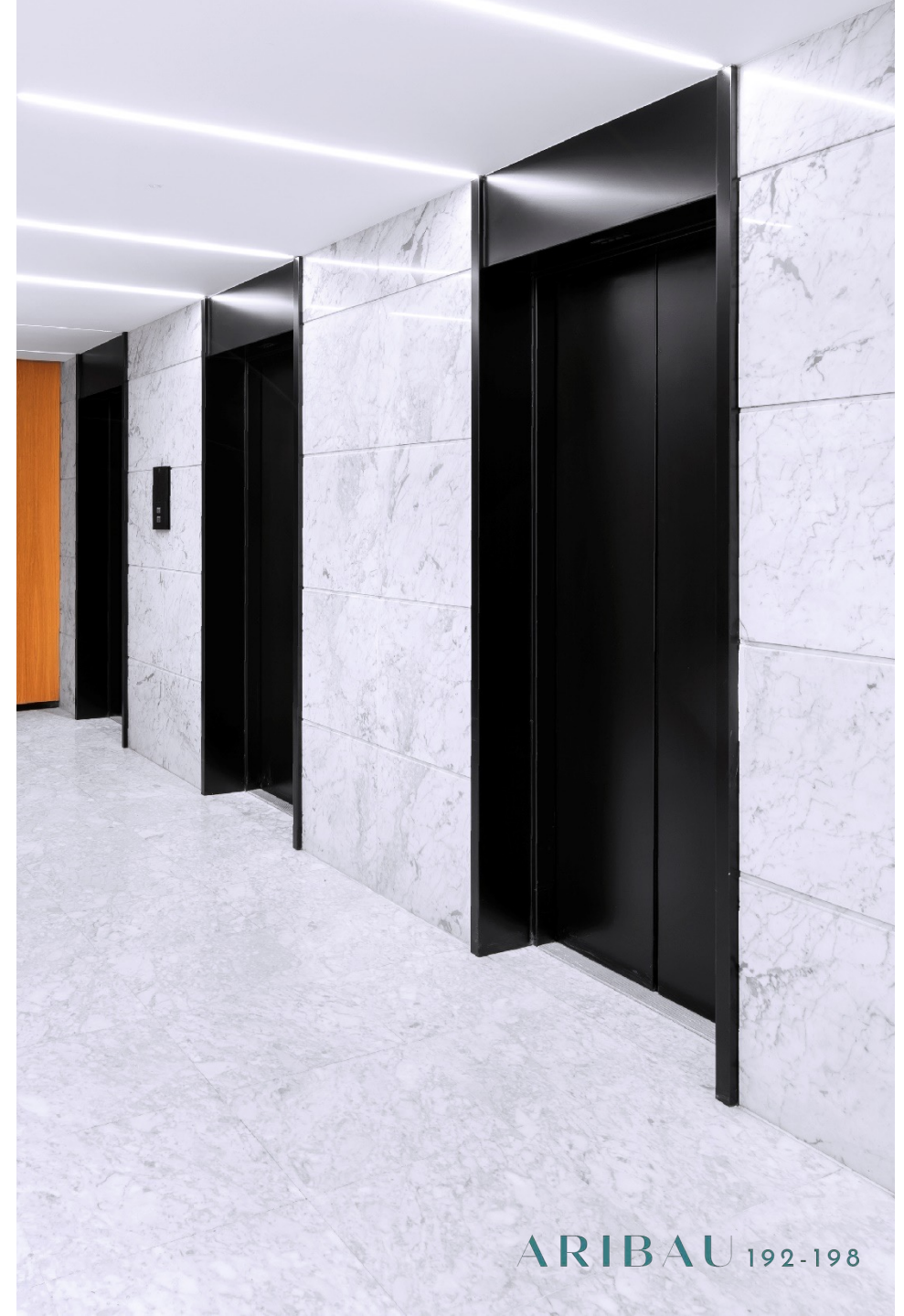
de ahorro energético.

75%

de materiales de construcción retenidos del edificio anterior.

-23%

de reducción en emisiones de CO₂.



ARIBAU 192-198





ARIBAU 192-198

Comercializan

CBRE

93 444 77 00
Spain.oficinasbarcelona@cbre.com

 **FORCADELL**
Consultores Inmobiliarios desde 1958

93 496 54 13
oficinas@forcadell.com