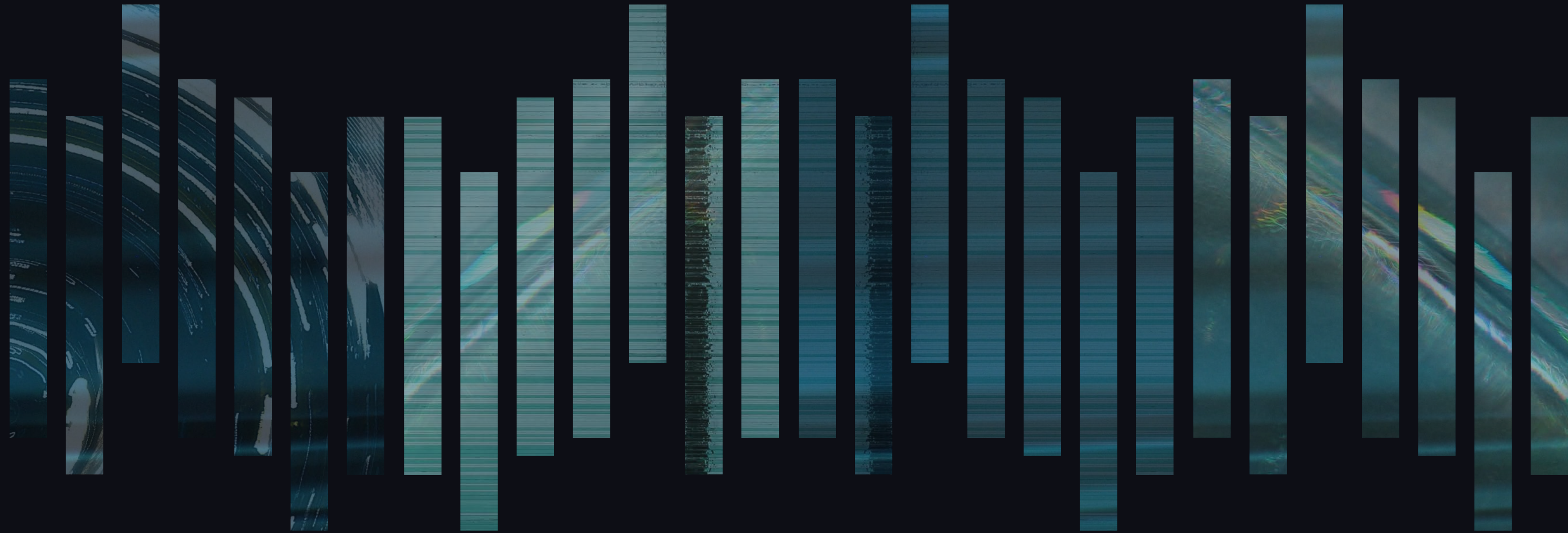


CADENZA



BUILDING
MOMENTUM

Cadenza, un nuevo espacio transformado en icono contemporáneo.

Más de 14.500 m² de amplias oficinas en el noreste de Madrid.



Rehabilitación integral de 5 plantas
diseñadas para el bienestar y la salud.



A pie de la autopista de circunvalación M-40 y junto a la autopista M-11, Cadenza tiene unas magníficas comunicaciones por transporte público y accesos en coche.

Metro a 8 minutos andando (Línea 4 - San Lorenzo) y la línea de autobuses T11 conecta en pocos minutos Cadenza con la Plaza de Mar de Cristal, donde hay una estación de metro de la línea 8.



Gracias a su estructura, la rehabilitación de Cadenza permitirá grandes espacios bañados de luz.

Plantas diáfanas divisibles en tres módulos	Altura libre oficinas de 2,70 m	Ratio de ocupación 1/6 m²
Abundante luz natural en todas las oficinas	Jardín de 1.400 m²	A/A con filtros fotocatalíticos
Falso Techo	Suelo Técnico	215 plazas de garaje





Un atrio central iluminará desde dentro el gran espacio envuelto por un jardín.



Cadenza contempla en su proyecto de rehabilitación con la obtención de los sellos de sostenibilidad: WELL™ Health and Safety, WELL™ Gold y LEED® Gold.

Además, Cadenza contará con una capa de servicios digitalizada que optimiza los tiempos de espera y agiliza las necesidades operativas de los inquilinos.



WELL™ Health and Safety

Asegura el más alto nivel de salud, gracias a protocolos de limpieza y prevención.



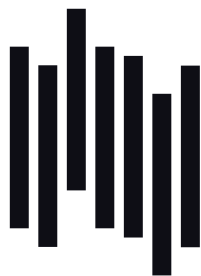
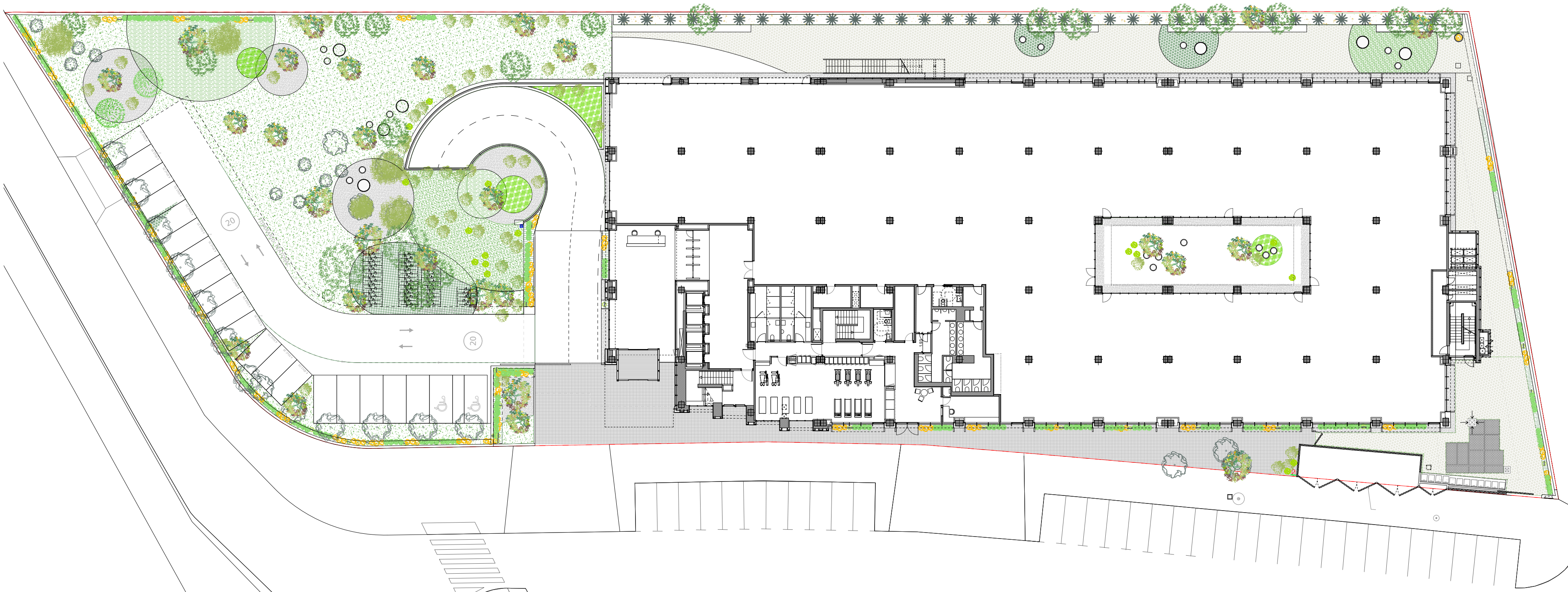
WELL™ Gold

Garantiza el bienestar físico, mental y emocional de los usuarios, tomando en cuenta criterios como la cantidad de luz natural o las conexiones del edificio.

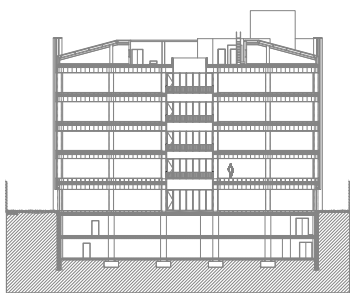


LEED® Gold

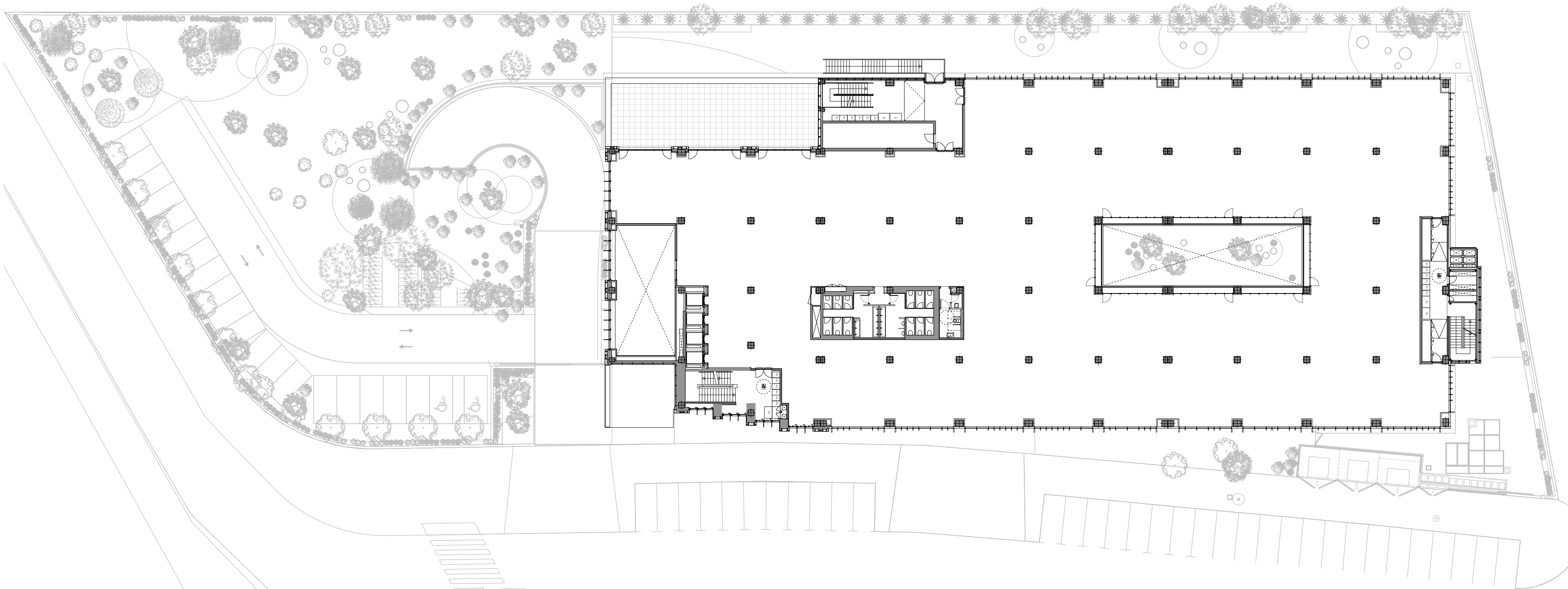
Los edificios con esta certificación ofrecen una reducción significativa en el consumo de recursos y en las emisiones de residuos.



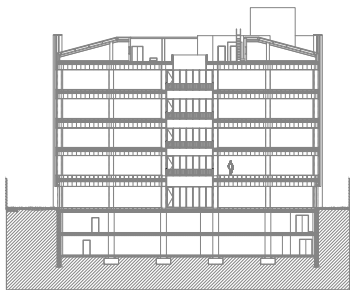
*Superficie Alquilable pendiente de medición



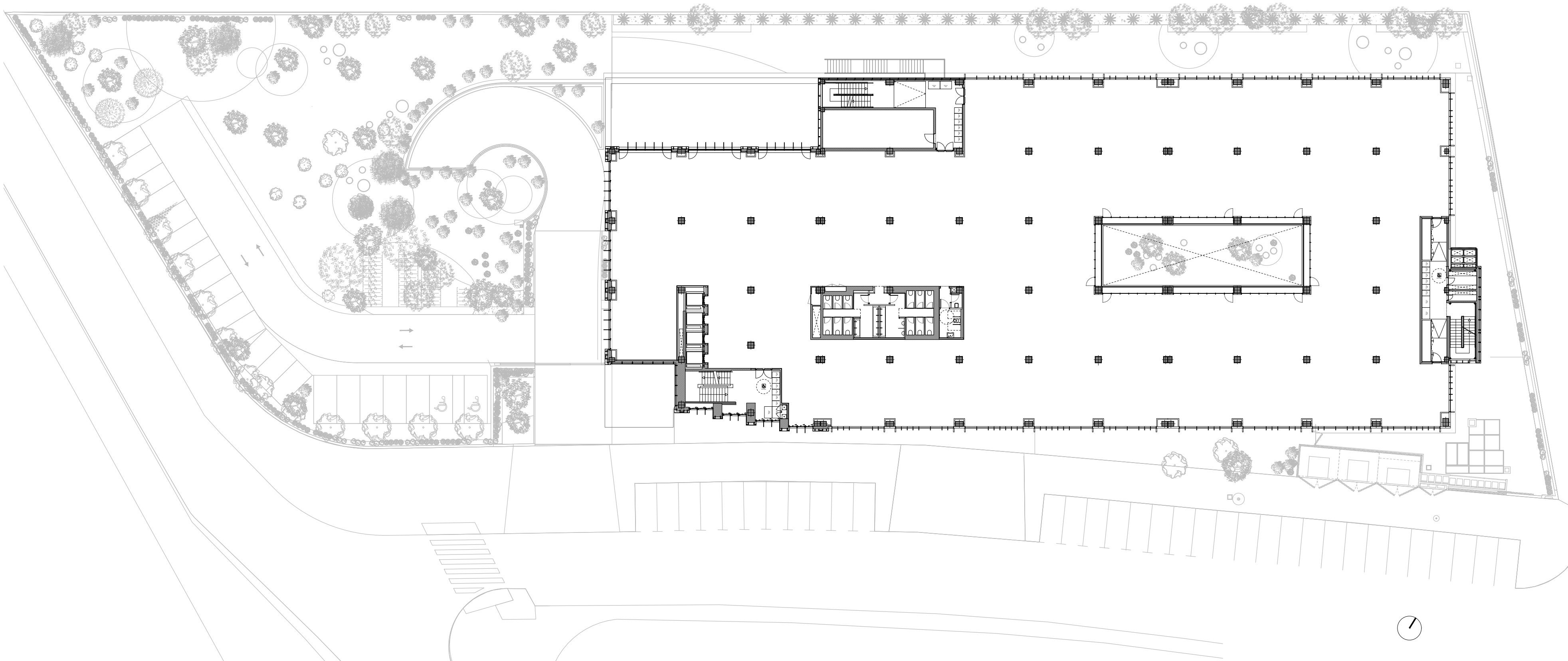
**BUILDING
MOMENTUM**



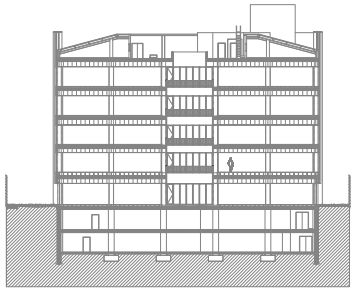
*Superficie Alquilable pendiente de medición



**BUILDING
MOMENTUM**

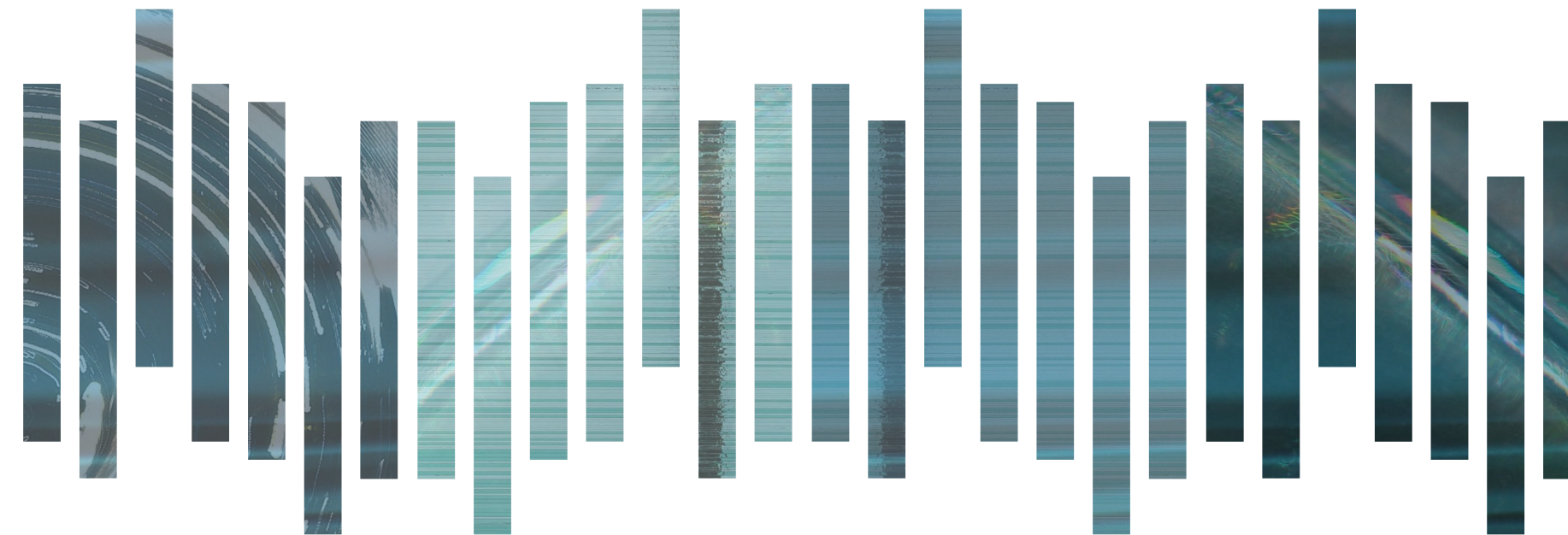


*Superficie Alquilable pendiente de medición



**BUILDING
MOMENTUM**

CADENZA



BUILDING
MOMENTUM

Con la recepción de este documento, el Destinatario se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros este documento ni ninguna otra Información Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento escrito de Arima. Este dossier no pretende contener información exhaustiva y completa sobre el inmueble sino simplemente presentar los aspectos principales del mismo. Asimismo, el inmueble presentado están sujetos a modificaciones estéticas y/o técnicas, por lo que Arima no se responsabiliza de la integridad y exactitud de las imágenes y/o información contenidas en este dossier, que no deberán ser tomadas ni consideradas como una garantía, expresa o implícita. El Destinatario deberá llevar a cabo sus propios procesos de revisión de la documentación a los efectos de poder adoptar decisiones en relación con la Operación.