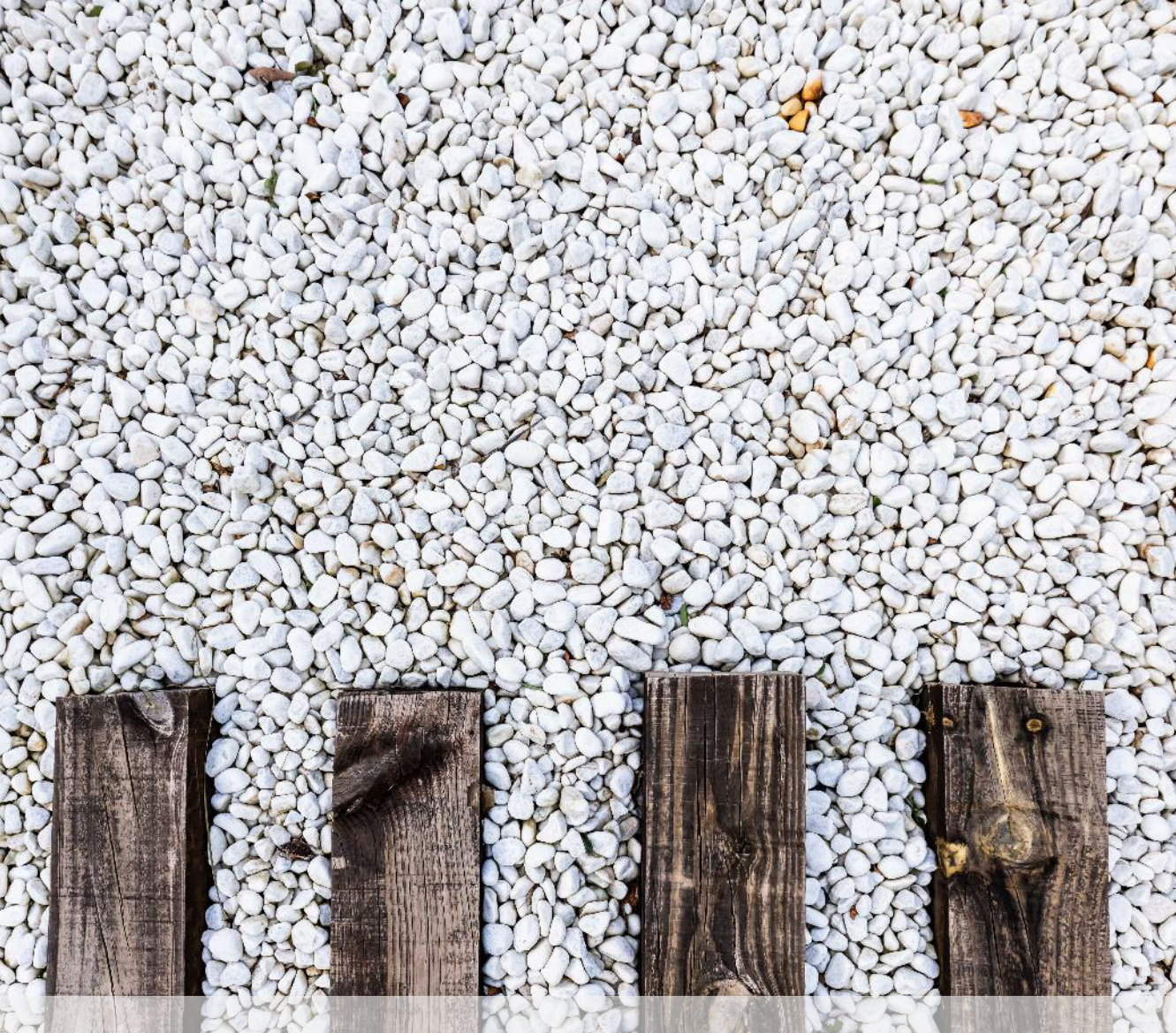


PARQUE EMPRESARIAL

MILENIUM



BREEM
MUY BUENO



Parque Empresarial Milenium es un complejo representativo de oficinas, con más de 19.000 m², situado en la zona noreste de Madrid, una de las áreas empresariales con más presencia de sedes corporativas de grandes empresas.



BREEAM[®]
MUY BUENO





Es un área de negocios compuesta por dos edificios de 6 plantas cada uno, unidos por una zona exterior ajardinada y láminas de agua, de más de 4.000 m², un espacio al aire libre que garantiza la comodidad y bienestar de las personas, una ventaja considerable para aquellos que busquen un respiro.

Su diseño moderno, sus amplias plantas diáfanas y flexibles y sus altas calidades lo convierten en un referente de espacios de oficinas.



ÍNDICE

- Ubicado y conectado con el entorno [!\[\]\(38441ceaa711016e0bf2ad46ad394ff4_img.jpg\)](#)
- Key Highlights [!\[\]\(6e027340d4263908f264926b1ad81c5e_img.jpg\)](#)
- El Parque Empresarial Milenium [!\[\]\(781510d64f329bf3c880acf086e884d6_img.jpg\)](#)
- Superficies y planos [!\[\]\(93cdf5b84f2bfec404f7441e84b6ba5c_img.jpg\)](#)
- Especificaciones técnicas [!\[\]\(0f0f932ce3b5577a82f34ad23239a6e5_img.jpg\)](#)
- Sostenibilidad [!\[\]\(eae2be0f6c865f0a2febc97c99fc2475_img.jpg\)](#)
- Contacto [!\[\]\(beb73fa08c38b910d1745a8873b27d81_img.jpg\)](#)

UBICADO Y CONECTADO EN UN ENTORNO CONSOLIDADO

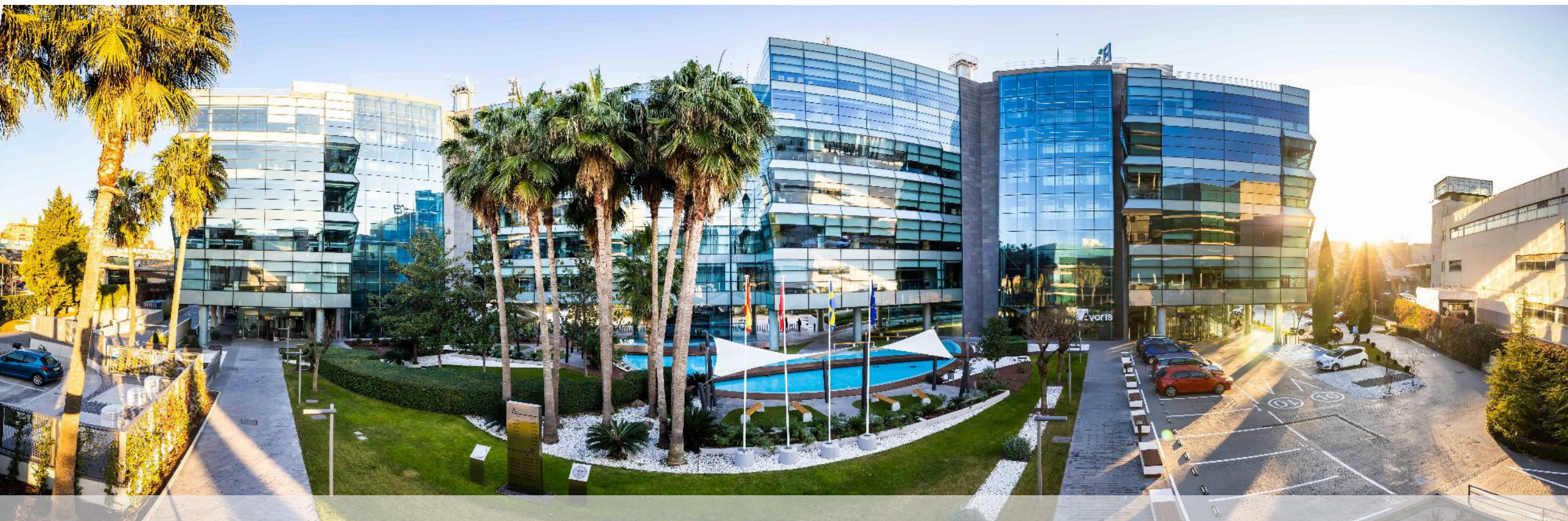
El **Parque empresarial Milenium** se encuentra en la calle Vía de los Poblados 13, dentro de la zona de desarrollo empresarial más consolidada de Madrid, Campo de las Naciones.

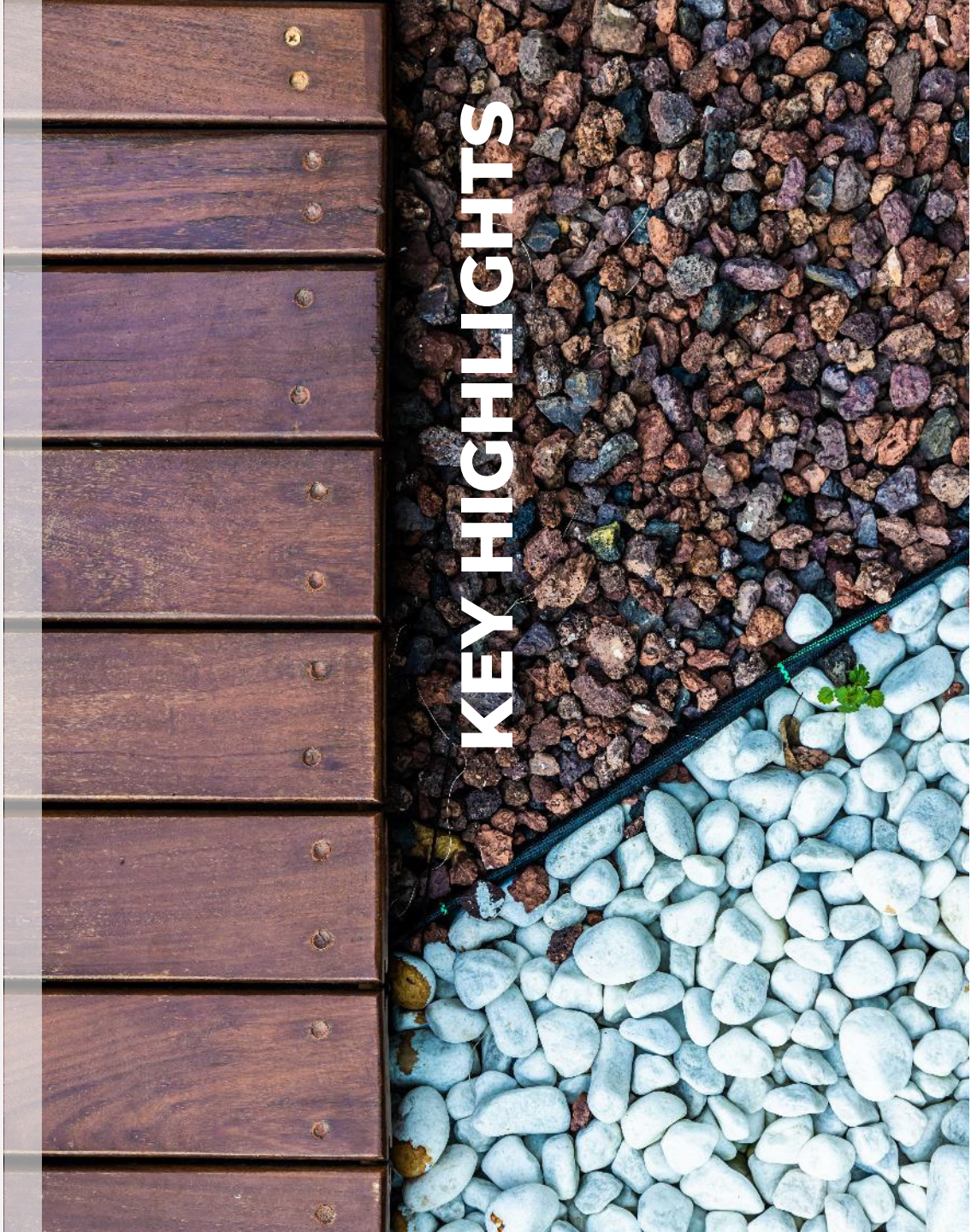
Es un área corporativa que se caracteriza por tener máxima visibilidad y conectividad directa a la M-40 y la M-11. Destaca por su cercanía a IFEMA Madrid, al Palacio de Congresos y al parque Juan Carlos I.

Además, el entorno del parque empresarial ofrece a sus inquilinos una extensa oferta de gastronomía, ocio y comercios, así como a los principales servicios de transporte público.

 San Lorenzo (L4) - 7 min. andando Mar de Cristal (L4 + L8) - 12 min. Feria de Madrid (L8) - 22 min.	 Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas - 7 min. en coche
 Líneas 9, 72, 87, 104, 107, 120, 125	 Plaza de Castilla - 7 min. en coche Estación de Chamartín - 9 min. Estación de Atocha - 16 min.







KEY HIGHLIGHTS

- Superficie total alquilable: **6.969 m²**
- Zona ajardinada: **~4.100 m²**
- **Wifi** en zona exterior
- Espacio exterior **Wellness**
- **Vestuarios**
- **Espacios versátiles** en zonas comunes
- **LEED® Gold** y **BREEAM® Muy Bueno**
- **500 plazas de parking**: 100 exteriores y 400 interiores
- Dotación para **coches eléctricos**
- Aparcamiento para **bicicletas**



UN LUGAR DE TRABAJO CON AMPLIAS ZONAS VERDES

El **Parque empresarial Milenium** cuenta con espacios de trabajo exteriores donde reunirse es sinónimo de productividad y creatividad, pensados para mejorar la calidad de vida de los usuarios.

Además, estos espacios están habilitados con wifi exterior y puntos de recarga para ordenadores, todo un privilegio para todas aquellas personas que busquen trabajar al aire libre.

Son espacios colaborativos que incentivan el trabajo en equipo, potencian la generación de ideas y disminuyen el estrés.



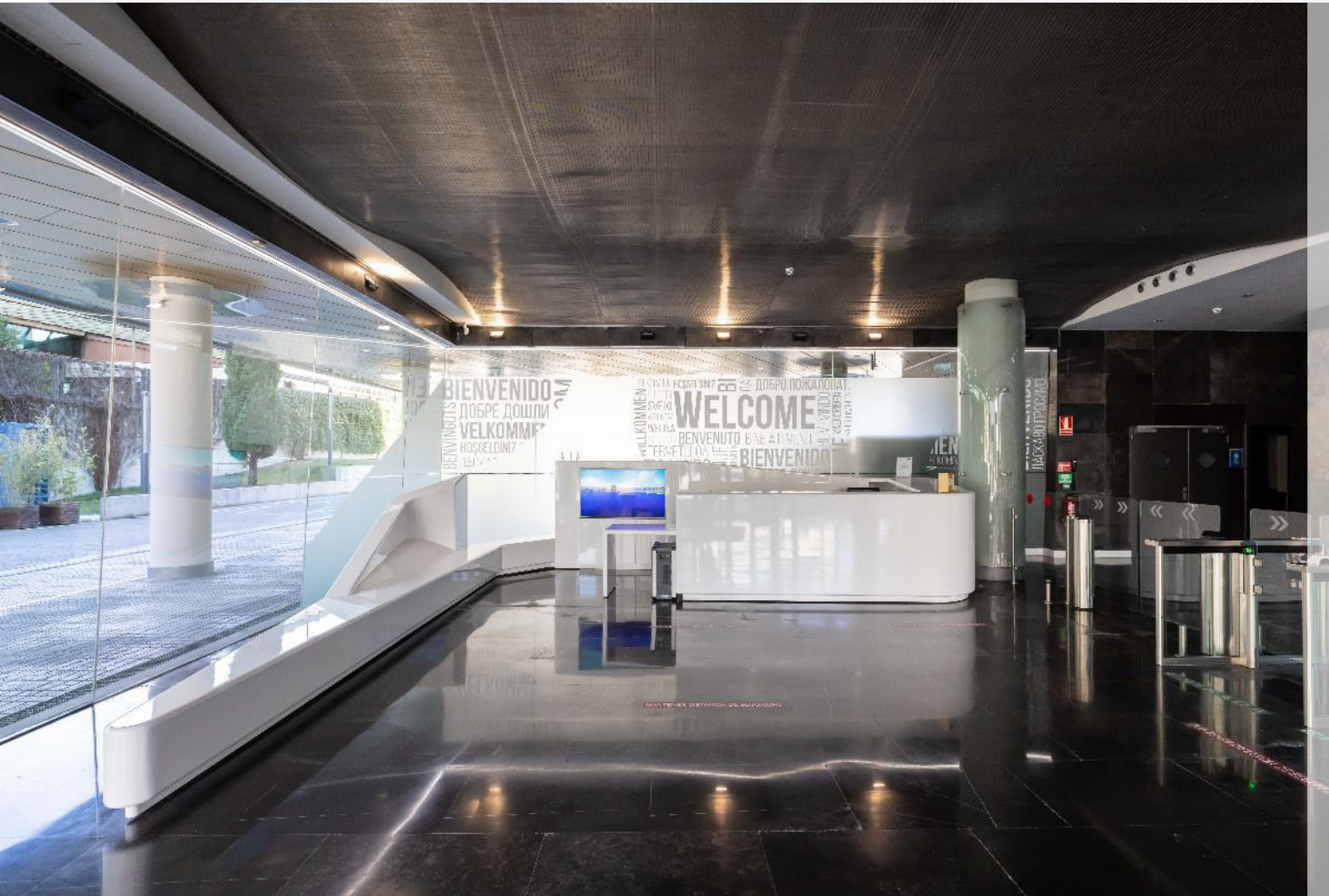


UNA NUEVA FORMA DE VIVIR EL TRABAJO

El parque empresarial cuenta con una zona exterior dedicada a una de las actividades que más se demanda en la actualidad, el "workout".

Este área está dividida en dos gimnasios al aire libre, orientada para aquellos que busquen potenciar la salud.



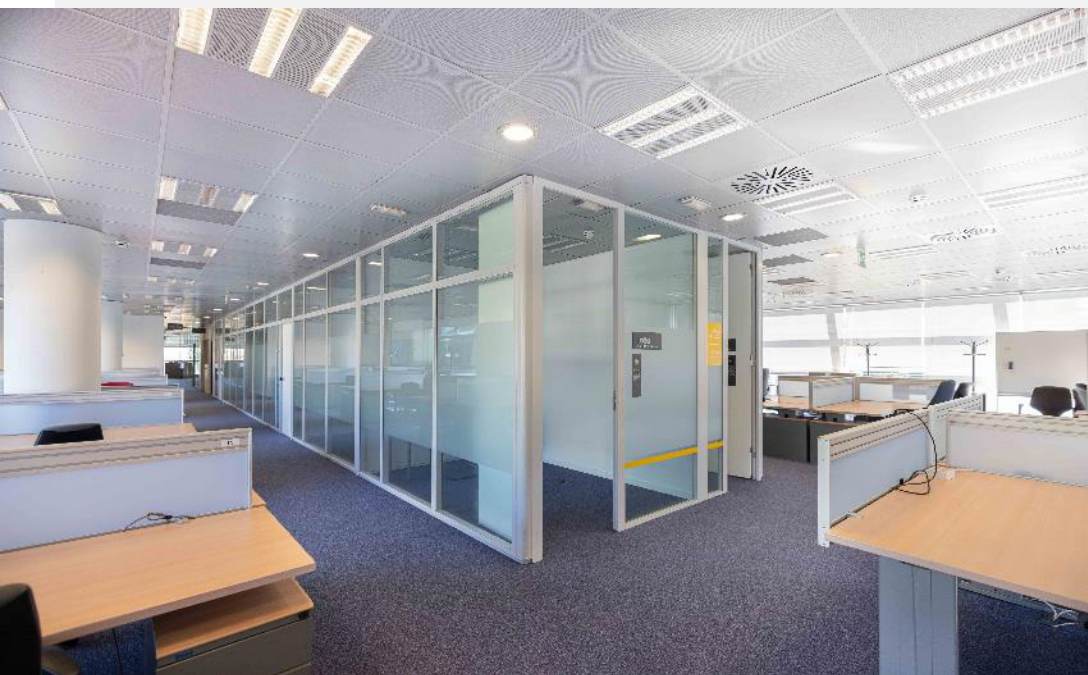


LOBBY

El lobby destaca por ser amplio, acogedor y luminoso. Además, se encuentra el núcleo con los tres ascensores que permiten el acceso directo a las plantas de oficinas.

Nos invita a vivir la experiencia desde el principio.





PLANTAS IMPREGNADAS DE LUZ NATURAL

Espacios de trabajo amplios y dinámicos que permiten crear un ambiente agradable y saludable.

Plantas de oficina con gran entrada de luz natural gracias a su fachada muro cortina. Su diseño flexible y abierto permite la colaboración y la comunicación entre las personas.

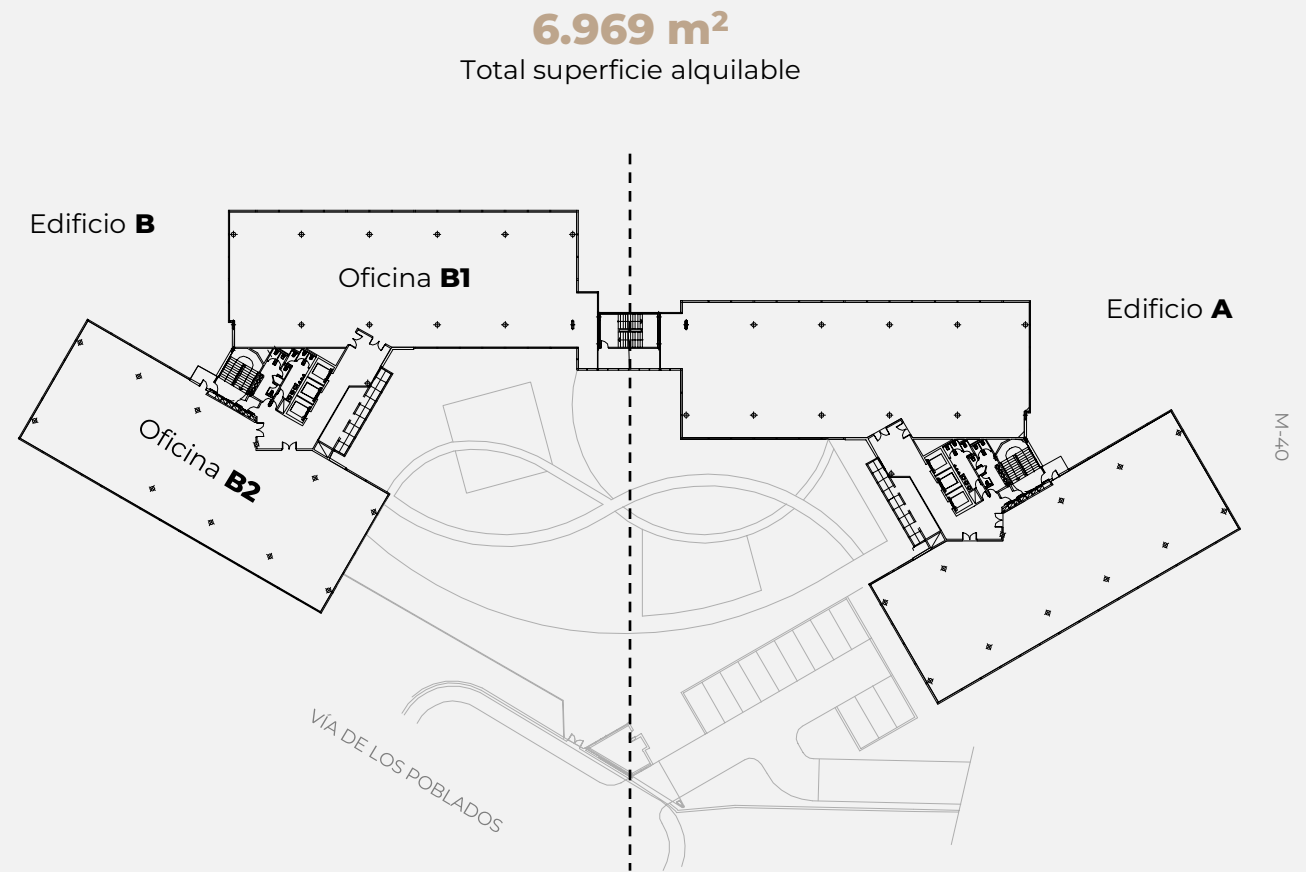
Donde compartir oportunidades de negocio a través de la conexión social.





SUPERFICIES

	Oficina B1	Oficina B2	Planta completa
Planta 4	851 m ²	815 m ²	1.666 m ²
Planta 3	851 m ²	815 m ²	1.666 m ²
Planta 2	851 m ²	815 m ²	1.666 m ²
Planta 1	851 m ²	815 m ²	1.666 m ²
Planta Baja	305 m ²	-	-



➔ Crea y distribuye cada planta a tu manera con **Floored by CBRE**

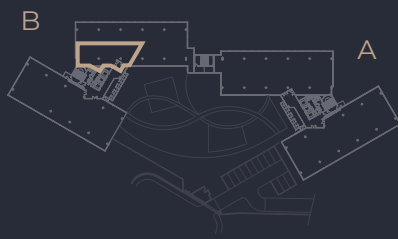


Edificio **B**

Oficina **B1**

PLANOS

Planta Baja Oficina B1
305 m²





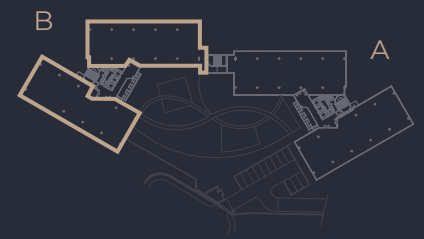
Edificio **B**

Oficina **B1**

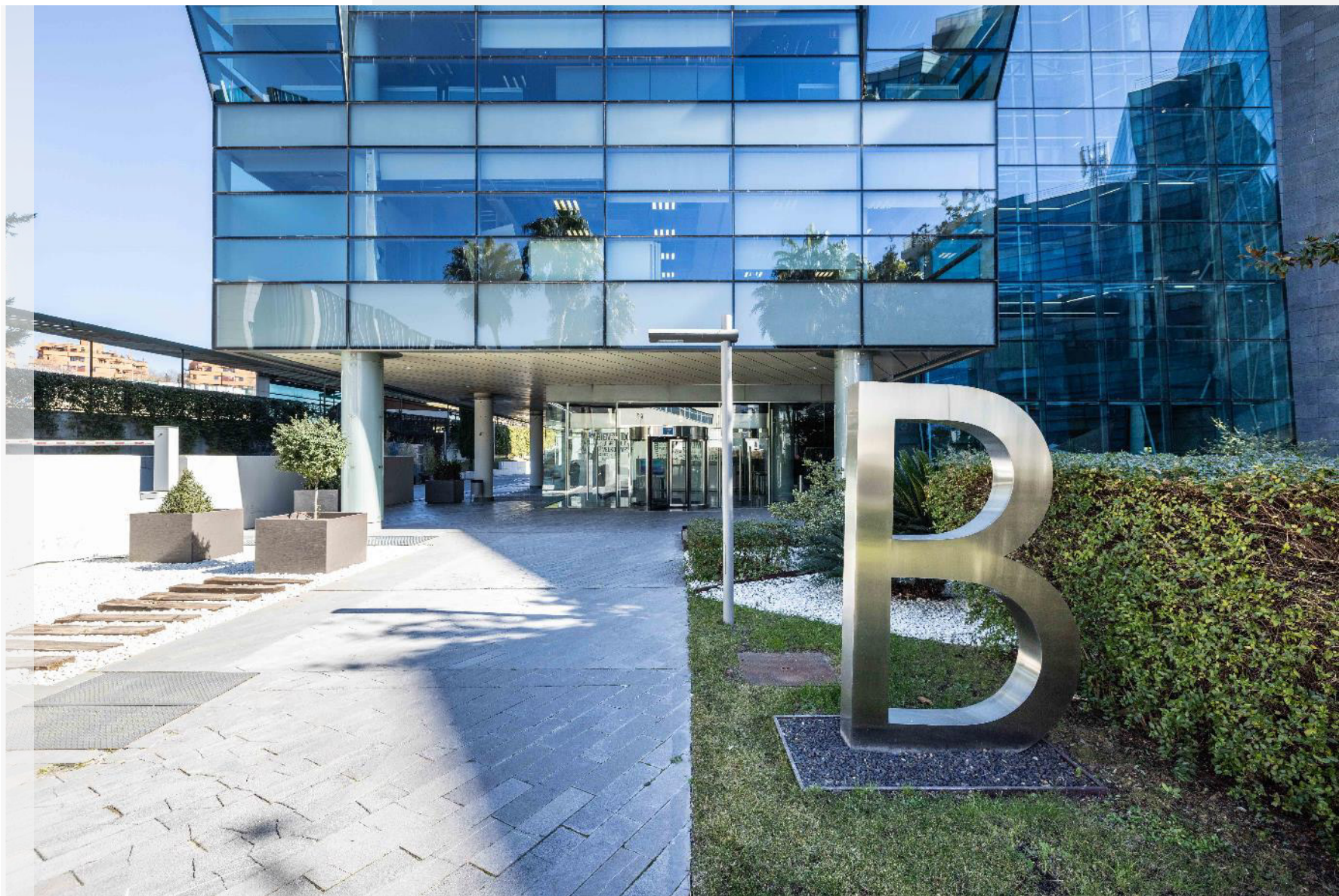
Oficina **B2**

PLANOS

Plantas 1-4 Oficina B1 y B2
1.666 m²



Crea y distribuye cada planta a tu manera con **Floored by CBRE**





ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Fachada muro con cortina doble acristalamiento.
- Altura libre 2,70 m.
- Altura libre en planta baja: 3,60 m.
- Falso techo metálico: 0,60 m.
- Luminarias LED totalmente nuevas, adaptadas a la implantación del cliente, con regulación perimetral, para ahorro energético.
- Suelo técnico: 0,14 m.
- Sistema de climatización VRV DAIKIN, totalmente independiente por oficina, con supervisión y control centralizado.
- Sistema de seguridad integral 24 horas.
- Núcleo principal con tres ascensores.
- Wifi en zona exterior.
- Ratio de ocupación: 1 persona cada 8 m².

SOSTENIBILIDAD

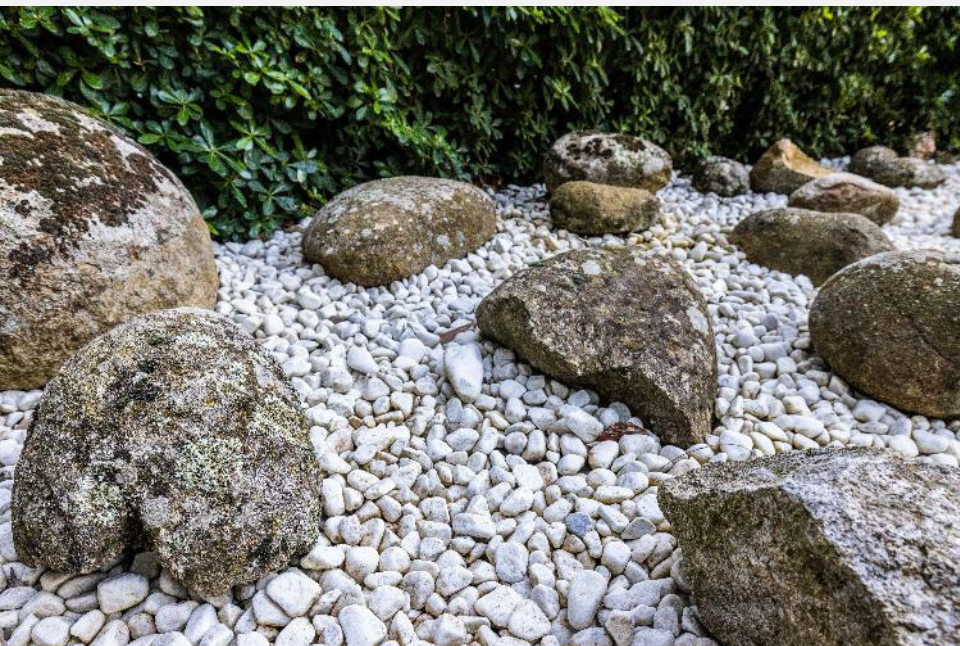
La configuración de los espacios de trabajo tiene un impacto directo en nuestro bienestar. Es por ello que el **Parque Empresarial Milenium** es un edificio sostenible, siendo el pionero en Madrid en conseguir la doble certificación **LEED® Gold** y **BREEAM® (Muy Bueno)**.

Los espacios que conforman el complejo garantizan un elevado nivel de sostenibilidad, con factores que reducen el impacto medioambiental y el mayor bienestar para quien trabaja en el edificio, mejorando la eficiencia en el uso del agua, la eficiencia energética y la movilidad.

Un espacio sostenible, saludable y funcional, eficiente para el medio ambiente.



BREEAM®
MUY BUENO



www.PEMilenium.com

CONTACTO

Comercializa

CBRE

spain.oficinasmadrid@cbre.com
+34 91 598 19 00

Propiedad

Dafor

PARQUE EMPRESARIAL
MILENIUM



BREEAM[®]
MUY BUENO