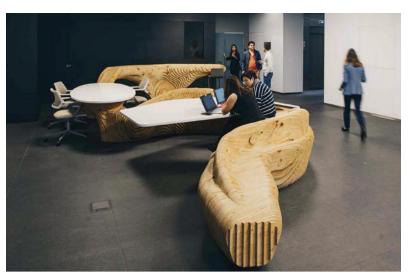


Un representativo hábitat corporativo orientado a las nuevas maneras de trabajar

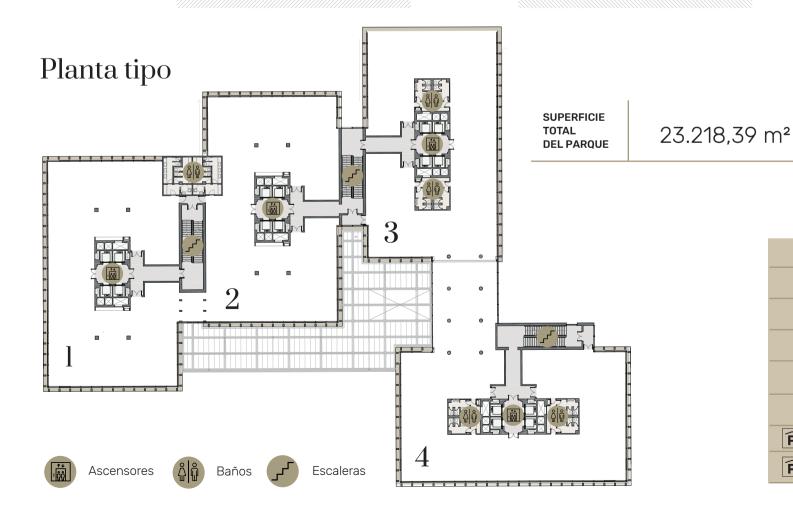
ENTORNOS FLEXIBLES
A SUS NECESIDADES







#### Edificio 2 Edificio l P4 988,65 m<sup>2</sup> 978,89 m<sup>2</sup> P3 988,65 m<sup>2</sup> 978,89 m<sup>2</sup> **P2** 988.65 m<sup>2</sup> 978,89 m<sup>2</sup> P1 978,89 m<sup>2</sup> 988,65 m<sup>2</sup> PB 558,26 m<sup>2</sup> 791,69 m<sup>2</sup> SS **p** 52 plazas **p** 53 plazas **S1 P** 53 plazas **P** 52 plazas **S2**



### Características de los edificios

- Cuatro edificios de oficinas Clase A renovados y conectados entre si a través de pasarelas de cristal.
- Un entorno de prestigio de más de 20.000 m² distribuidos en 4 alturas, planta baja y semisótano.
- Luminosas plantas que van desde los 680 m² hasta lo que necesite para dar cabida a estructuras horizontales.
- Espacios de trabajo flexibles, con vistas panorámicas, altura libre de 2,7 m y suelo técnico.
- · Luminarias LED.
- Ocupación máxima por edificio: 1:8 m²

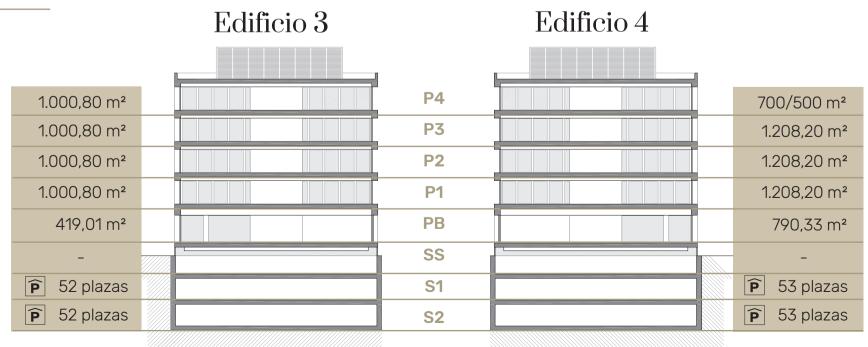
- Entornos modulares de altas prestaciones.
- Zonas ajardinadas pensadas para disfrutar en
- Con zonas de colaboración, salas de reuniones y un sinfín de comodidades incluyendo un gimnasio, pista de pádel y cafeteria.
- El parque dispone de 420 plazas de parking además de 29 plazas para visitas, carga de vehículos eléctricos y servicio de alquiler de bicicletas eléctricas.

PARKÍNG EDIFICIOS 1, 2, 3 & 4:

420 plazas y 29 plazas para visitantes

TOTAL

449 plazas

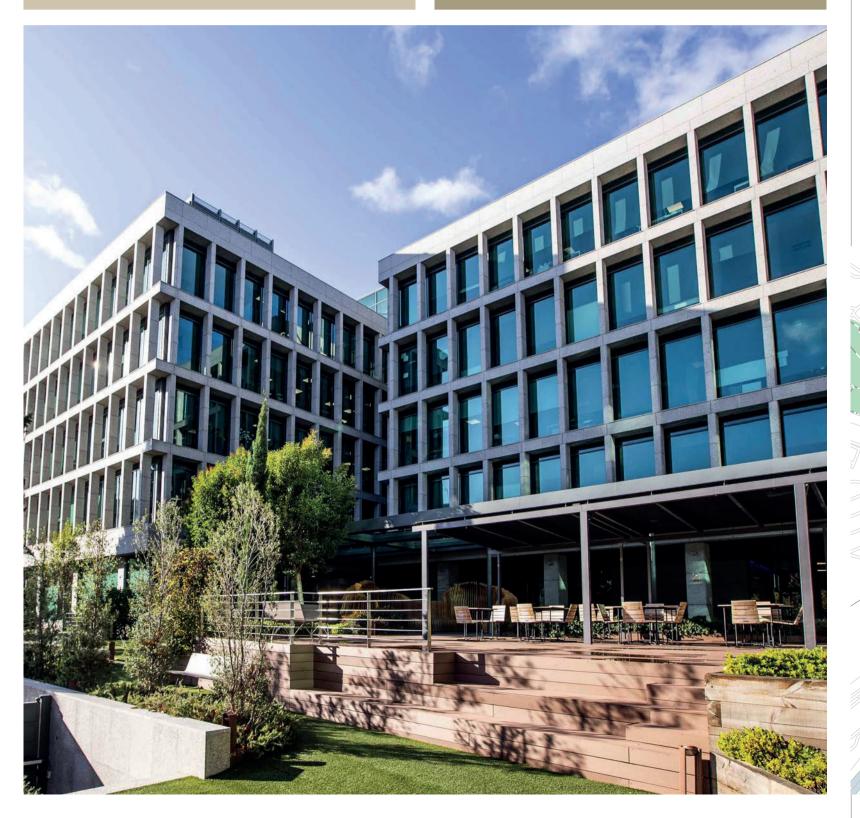


2

UN ESPACIO CONSOLIDADO

Bienvenidos a De La Vega Business Park, un sólido campus de oficinas que mira al futuro Le invitamos a descubrir el entorno empresarial perfecto para compañías modernas que busquen establecerse en la codiciada zona norte de Madrid.

Un consolidado complejo de oficinas de más de 23.000 m² formado por cuatro edificios de altas prestaciones construido en el 2000 y que ha sido recientemente renovado para ofrecer a las empresas un espacio de trabajo tremendamente inspirador, flexible, eficiente y con las prestigiosas certificaciones LEED® Gold.



# 3

## Uno de los mayores hubs de talento de la ciudad

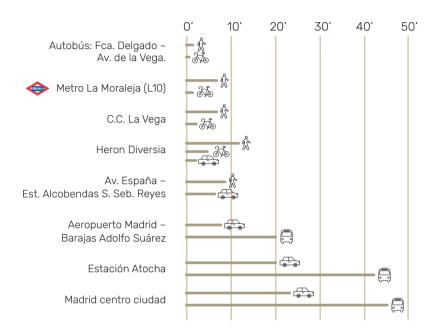
**CENTRO DE NEGOCIO** 



De la Vega Business Park está situado en la zona norte de Madrid, uno de los polos de negocio e innovación más demandados de la capital. Un núcleo de aire fresco y relajado que, gracias a su ubicación privilegiada e infraestructuras, ha sabido atraer a importantes empresas nacionales e internacionales.

Su cercanía con el aeropuerto y la Moraleja, uno de los núcleos residenciales más prestigiosos de Madrid, así como su fácil accesibilidad gracias a su proximidad con la A-1 y las numerosas conexiones con las principales vías de Madrid, han convertido a Arroyo de la Vega en una de las zonas de negocios más afianzadas y con más vida de la ciudad.

#### DESDE DE LA VEGA BUSINESS PARK HASTA:





# 4

## Al servicio del bienestar y la eficiencia

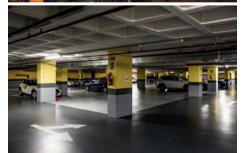
**MUCHO MÁS QUE OFICINAS** 

















EQUIPAMIENTO Y TECNOLOGÍA "El espacio perfecto para proyectos de todas las medidas"

#### Reuniones y formación

De La Vega dispone de 4 salas de reuniones flexibles capaces de acoger audiencias desde 10 hasta 150 personas.

#### Potenciando la colaboración

Las recepciones de cada edificio han sido reconvertidos en espacios abiertos al coworking y a las reuniones improvisadas.

#### En forma

El campus cuenta con un espacio wellness con gimnasio y vestuarios, así como pistas de pádel y multideportiva.

#### Perfecto para relajarse

Una moderna cafetería, terrazas con zonas ajardinadas pensadas para disfrutar en equipo, un amplio comedor interior...

### · Llegar y aparcar

El parque dispone de 420 plazas de aparcamiento subterráneo, además de 29 plazas para visitas distribuidas entre el interior y el exterior, carga de vehículos eléctricos y zona para bicis.

#### Asistente digital

Gracias a la app De la Vega Life! los usuarios del parque pueden gestionar accesos o el tráfico, reservar espacios, pedir comida...



## Sostenibilidad

TRABAJAR EN UN
EDIFICIO LEED ® GOLD







#### Reducción de costes

De La Vega Business Park ofrece una reducción significativa en el uso de energía, así como en la emisión de residuos y de CO<sub>2</sub>.



#### Bienestar dentro y fuera

Control de temperatura, humedad e iluminación individualizado, así como generación de menor contaminación lumínica y emisiones de calor al exterior.



#### Iluminación interior

Desde el parking hasta la última planta: todo el complejo utiliza luminarias LED de alta eficiencia.



#### Eficiencia hídrica

El parque realiza un gran ahorro en el consumo de agua en sanitarios, sistema de recuperación de aguas grises, jardinería con bajas necesidades hídricas...



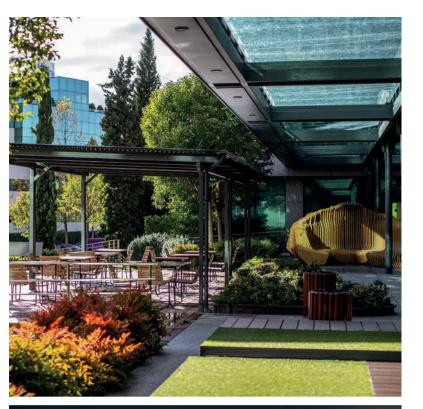
#### Confort y productividad

Luz natural, vistas panorámicas, aire limpio, temperatura estable, ventilación óptima... espacios de trabajo confortables que promueven la higiene ambiental y potencian la productividad.



#### Potenciando el transporte sostenible

Además de su proximidad a bus y metro, el campus cuenta con bicicletas eléctricas alquilables.









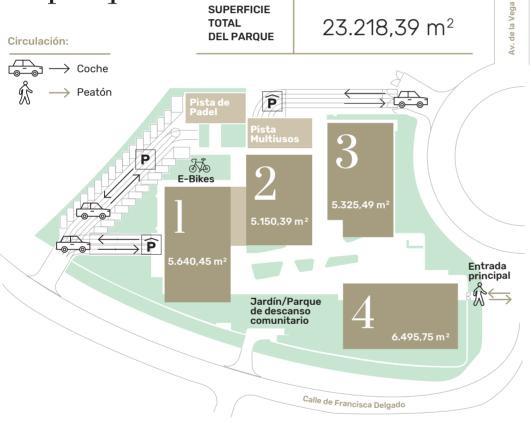




Circulación:

SUPERFICIE TOTAL **DEL PARQUE** 

23.218,39 m<sup>2</sup>















ESPACIOS VERDES



ESPACIO WELLNESS



GIMNASIO



PISTA DE PADEL





