



H11

HERMOSILLA 11



H11

ÍNDICE

p.3	DESCRIPCIÓN GENERAL
p.4	UBICACIÓN
p.5	COMUNICACIONES
p.6	CARACTERÍSTICAS
p.7	SERVICIOS
p.8	PLANO
p.9	SERVICIOS EN EL ENTORNO
p.10	GALERÍA



DESCRIPCIÓN GENERAL

- Inmueble de oficinas prime, situado en una de las zonas más exclusivas del CBD de Madrid.
- En su rehabilitación integral, en 1993, se mantuvo la fachada original del siglo XIX.
- Se trata de un inmueble clásico con la mayoría de sus estancias exteriores y llenas de luz.
- El edificio ha sufrido una completa renovación de sus zonas comunes en 2019.



1993 / 2019

Año de rehabilitación /
Año renovación zonas comunes



3.172 m²

Superficie



5

Plantas



41

Plazas de garaje

UBICACIÓN

- Ubicado en la confluencia de la Calle Serrano y Hermosilla.
- Perfectamente conectado con la red de transporte público, con parada de metro y autobús a pocos metros.
- A 20 minutos del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.





COMUNICACIONES



Metro L4. Estaciones: Serrano, Velazquez y Colón.



Autobús. Líneas: LI, 9, 19, 21, 45, 51, 53, 74, 150.



Cercanías: Estación Recoletos (a 5 minutos).



Avión: 20 minutos al aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.



Automóvil: Accesos a A-2 y M-30.



CARACTERÍSTICAS

- Adoptado un completo plan de medidas preventivas contra la COVID-19 orientado a:
 - Promover y asegurar la distancia de seguridad interpersonal.
 - Reforzar y optimizar los protocolos de limpieza y desinfección.
 - Mejorar la calidad del aire interior.
 - Identificar posibles casos de afectados por la COVID-19 antes de su entrada al edificio, mediante cámaras termográficas.
- Plantas diáfanas divisibles en dos módulos.
- Sistema de climatización con equipos autónomos frío/calor con aporte de aire exterior; red de conductos con difusores y rejillas para la distribución del aire climatizado.
- Adaptado para personas con movilidad reducida.

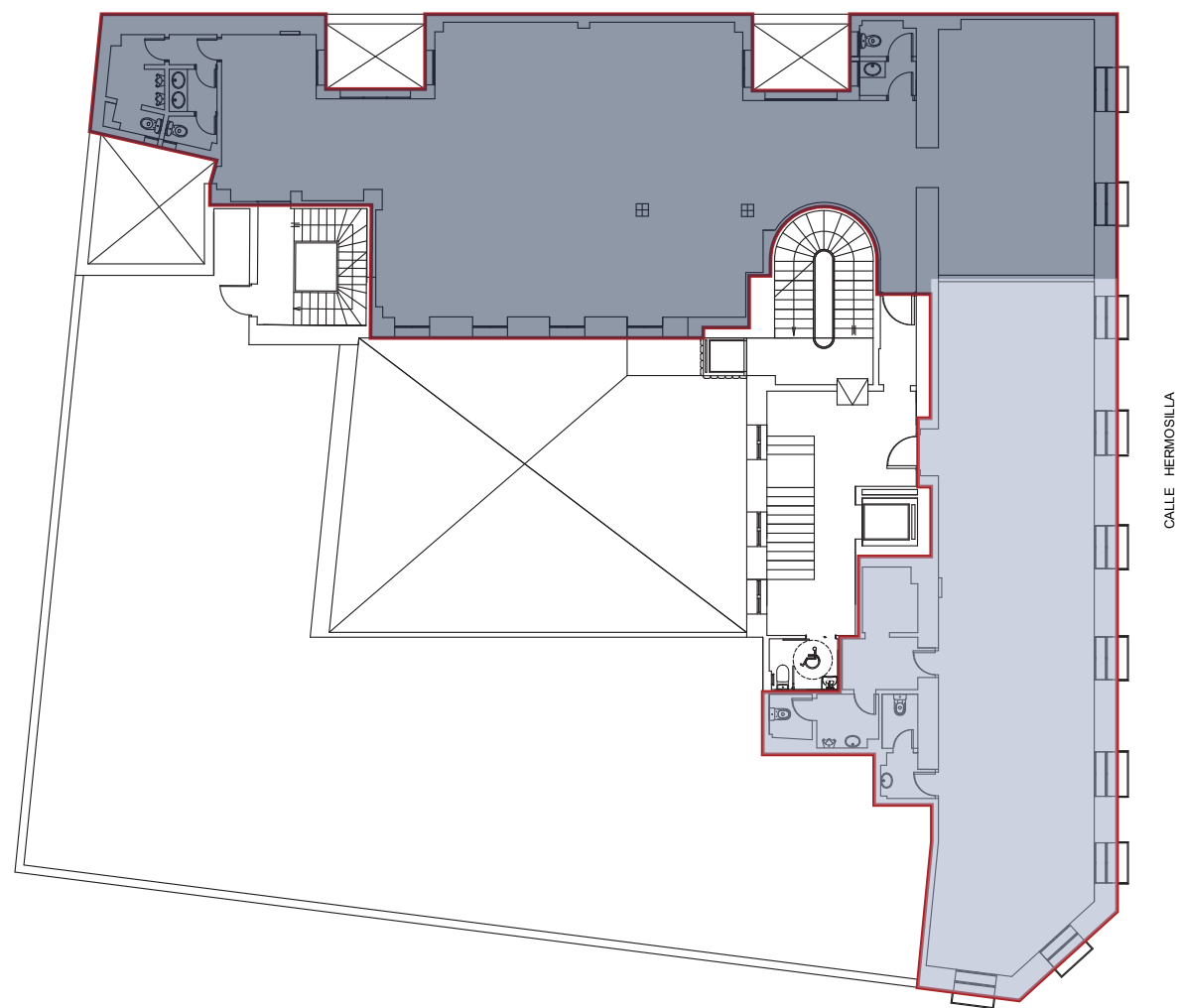


SERVICIOS

- Servicio Facility Manager.
- Parking.
- Seguridad 24 h.
- Servicio mantenimiento 24 h.
- Reparto diario de correo.

PLANO

- Módulo A = 303,48 m²
- Módulo B = 196,13 m²
- Módulos A+B = 499,61 m²





SERVICIOS EN EL ENTORNO

El edificio está ubicado en plena Milla de Oro de la ciudad, una de las áreas con mayor concentración de actividad comercial, hotelera y de restauración de la capital.



Hoteles



Restaurantes



Cafeterías



Gimnasios



Cajeros



Farmacias

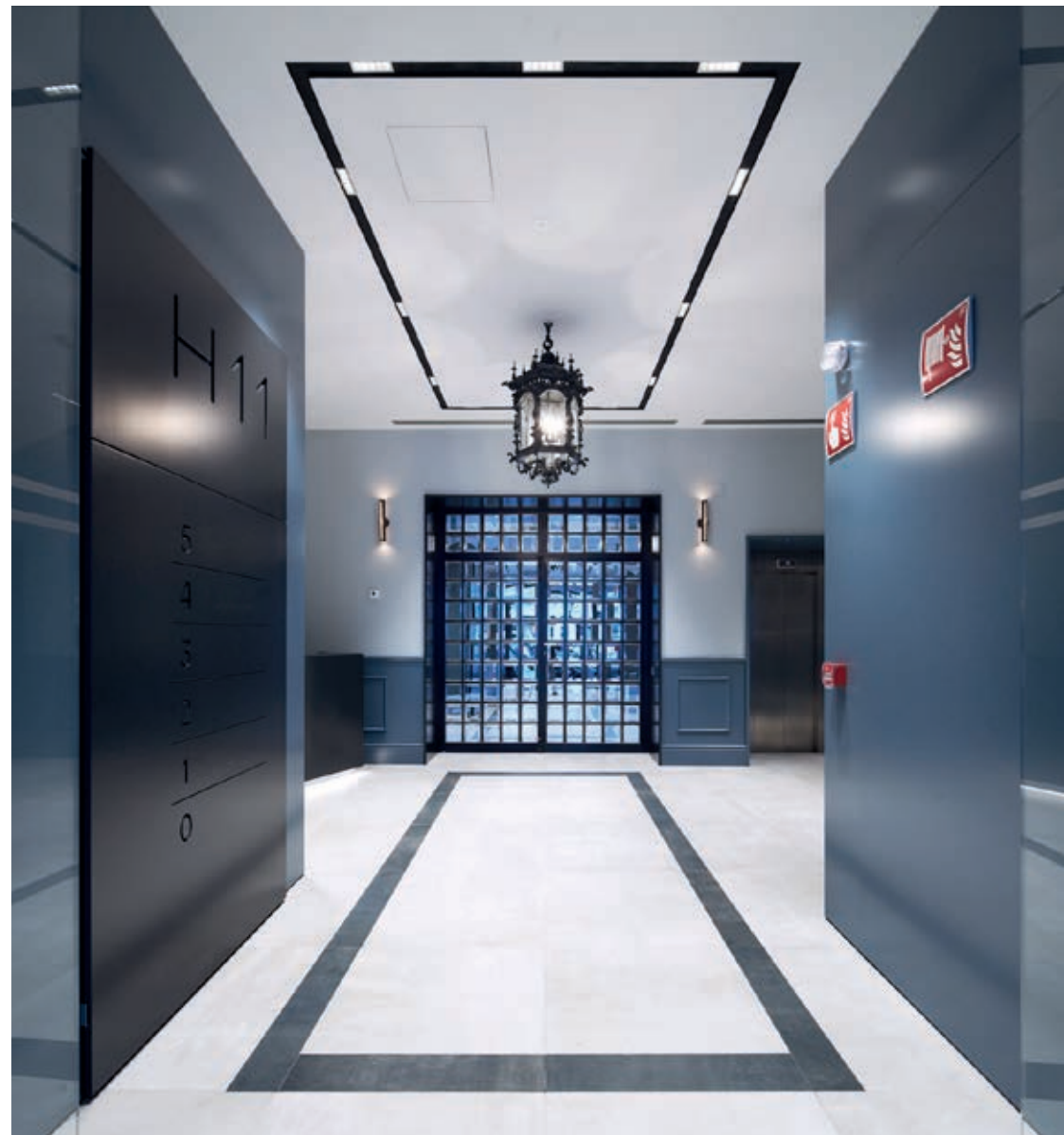


Colegios



Boutiques

GALERÍA



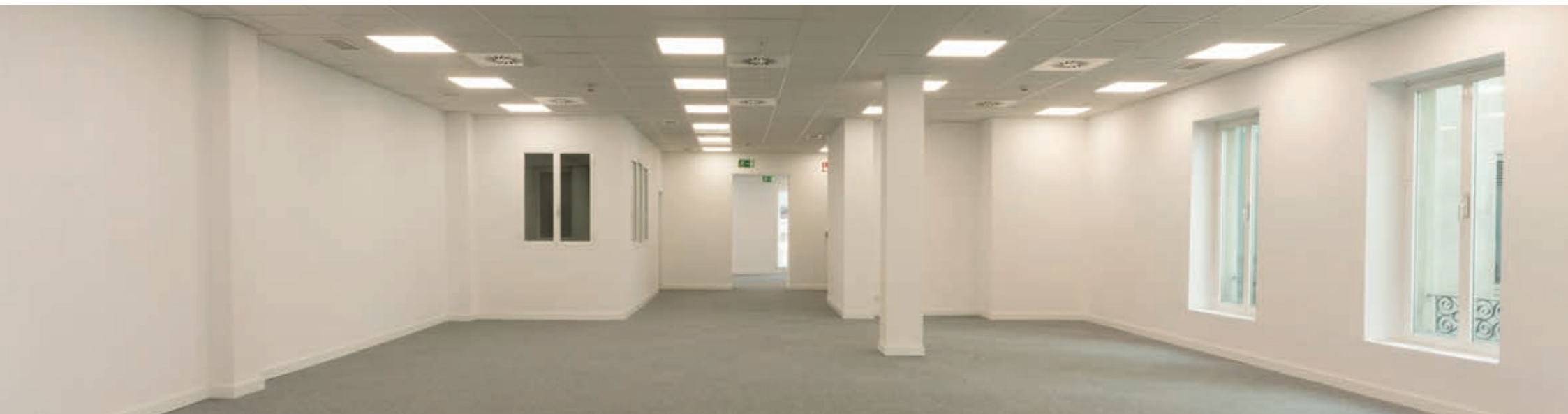
GALERÍA

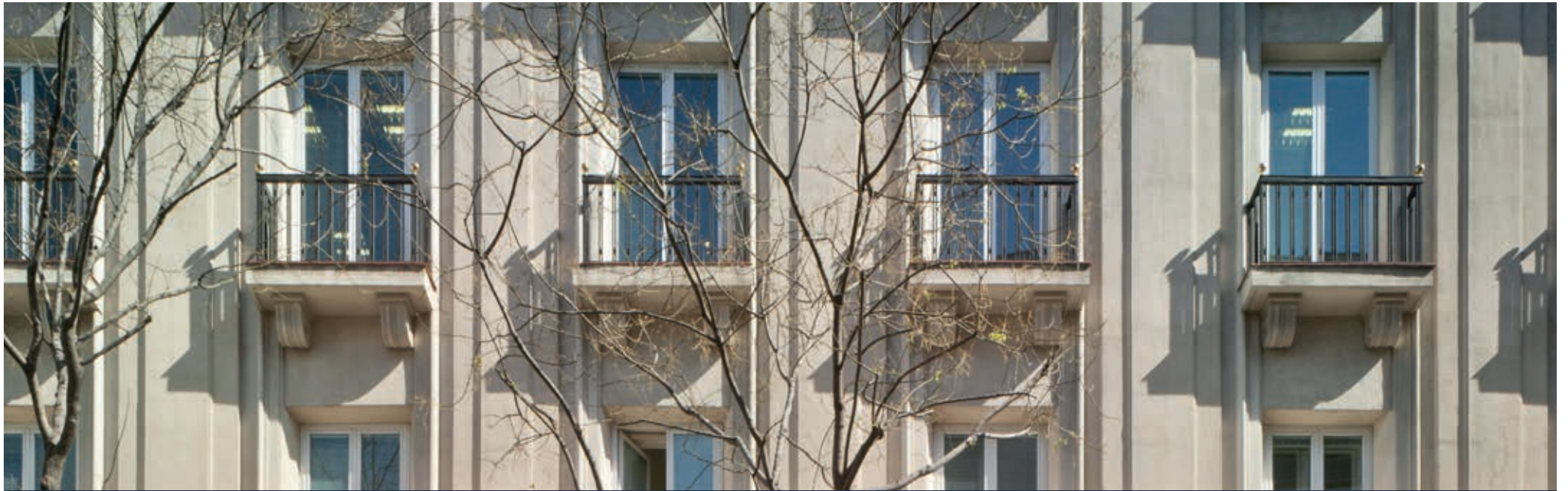


GALERÍA



GALERÍA





HERMOSILLA 11



Información: 91 444 28 00