

Fachada



Fachada



Acceso Serrano



Acceso Serrano



Interior



Interior



Interior

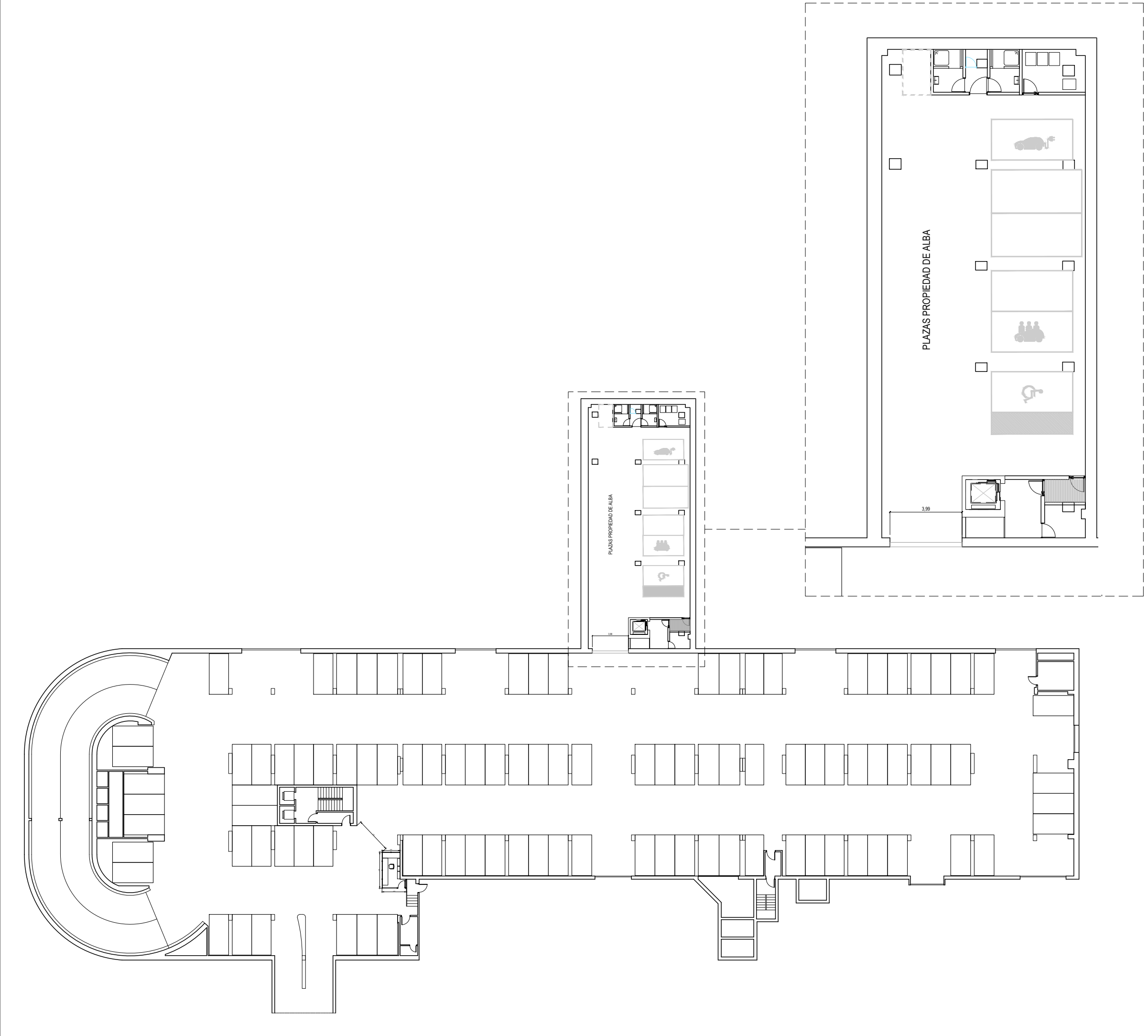


Entrada (interior)



Entrada (exterior)





SUPERFICIE CONSTRUIDA GENERAL ESTADO REFORMADO		
	Estado Reformado Local-Oficina (m²)	Estado Reformado Zonas Comunes (m2)
PLANTA BAJA	1.412,55	310,11
PLANTA PRIMERA	2.072,21	75,83
PLANTA SEGUNDA	2.053,21	79,99
PLANTA CUBIERTA (Lo que computa en construida - Acceso)		15,08
TOTAL COMPUTABLE	5.537,97	481,01
TOTAL	6.018,98	

SUPERFICIE ÚTIL ESTADO REFORMADO		
	Superficie Útil (m2)	
PLANTA SÓTANO (en propiedad)	Total Planta Sótano	291,15
PLANTA BAJA	Local 1 (izquierda)	724,84
	Local 2 (derecha)	546,29
	Hall Acceso y Zonas Comunes	273,97
	Total Planta Baja	1.545,10
PLANTA PRIMERA	Oficinas y Aseos	1.870,39
	Zonas Comuntiarías	66,74
	Total Planta Primera	1.937,13
PLANTA SEGUNDA	Oficinas y Aseos	1.860,74
	Zonas Comuntiarías	66,98
	Total Planta Segunda	1.927,72
PLANTA CUBIERTA	Acceso	11,00
	Exterior - Parque de Acceso	297,50
	Exterior - Cubierta	1.947,52
	Total Planta Cubierta	2.256,02
TOTAL INTERIOR	5.712,10	
TOTAL EXTERIOR	2.245,02	

Nº DE REVISIÓN		FECHA	
----------------	--	-------	--

EMISIONES		
Nº DE EMISIÓN	EMITIDO PARA	FECHA
01	PROYECTO BÁSICO	

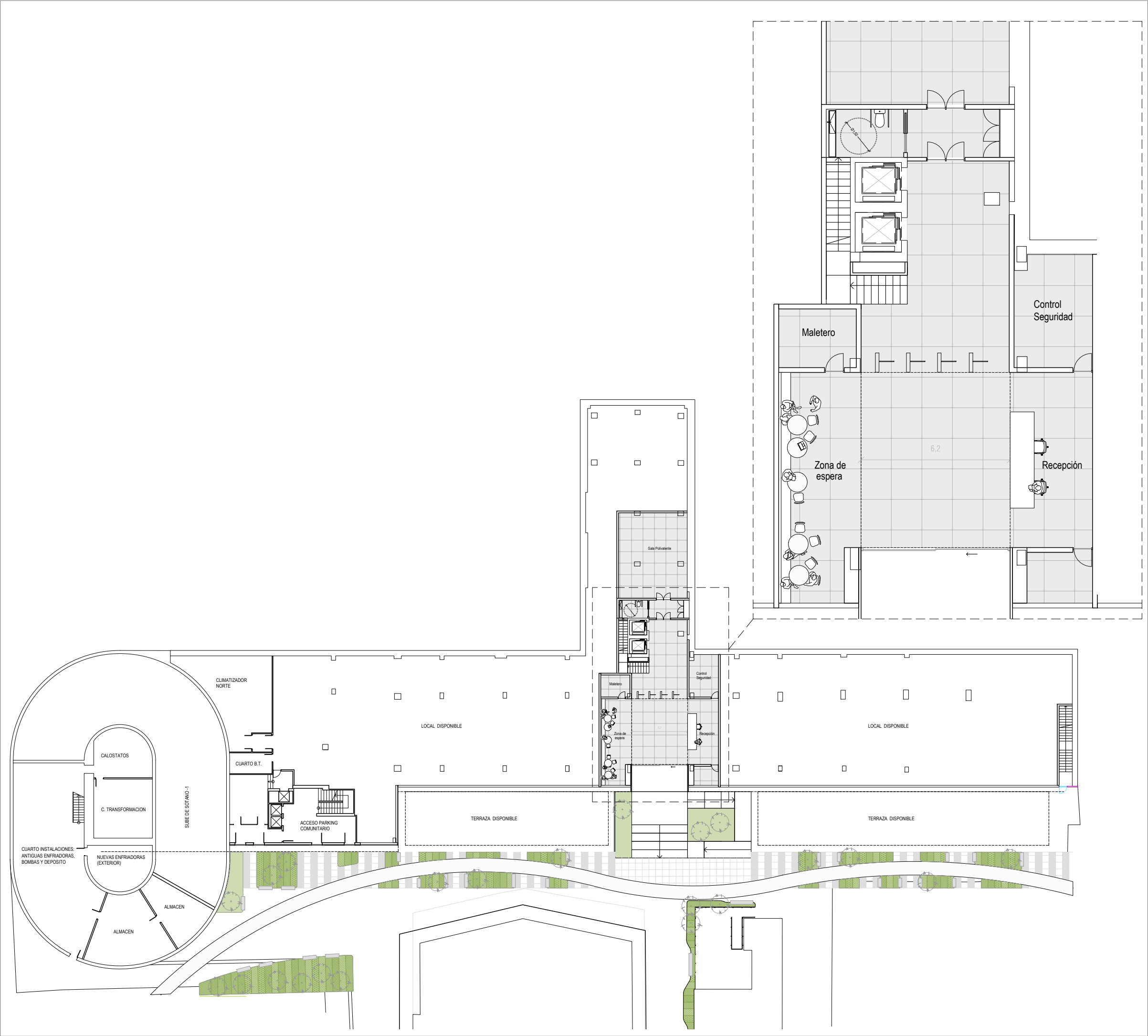
PROPIEDAD

Alba Patrimonio Inmobiliario S.A.U.
Calle Castelló, 77, 28006, Madrid

ARQUITECTO

COLLIERS SPAIN
Pº Castellana, 141. 14th Floor 28046 Madrid
COL. 14888: MARIANO GARCÍA MONTENEGRO
C/ MELÉNDEZ VALDÉS 54, 1ªA. 28015 MADRID

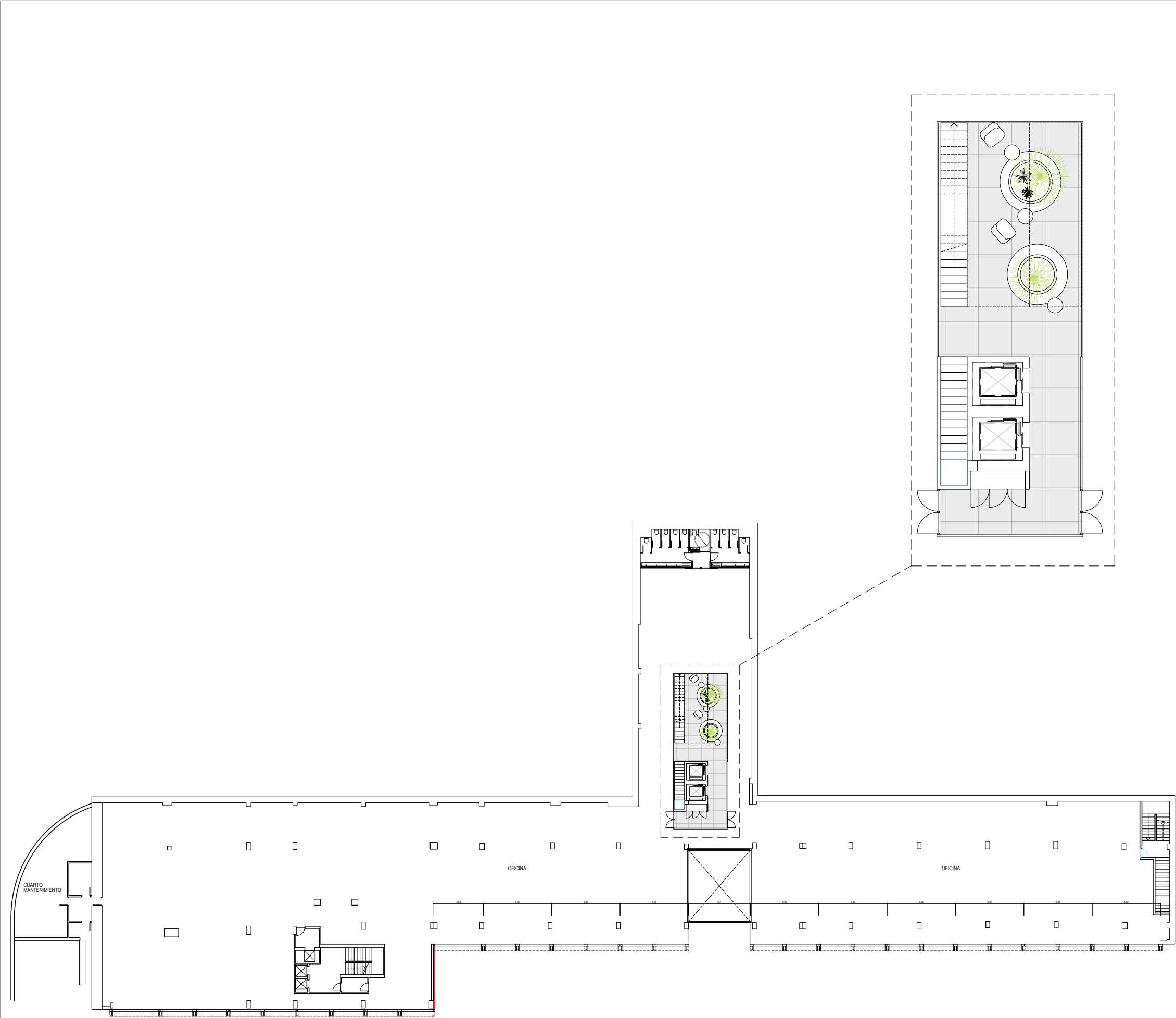
PROYECTO BASICO			
REFORMA DE INSTALACIONES GENERALES DE EDIFICIO DE OFICINAS CON OBRAS DE REESTRUCTURACIÓN, ACONDICIONAMIENTO GENERAL Y EXTERIORES			
PASEO DE LA CASTELLANA 44, 28046 MADRID			
TÍTULO DE PLANO			NORTE
ER - USOS Y SUPERFICIES PLANTA SÓTANO			
ESCALA 1/400 1/200 A3	Nº PROYECTO 3105	Nº DE PLANO ER-AQ-01	EMISIÓN 01



SUPERFICIE CONSTRUIDA GENERAL ESTADO REFORMADO		
	Estado Reformado Local-Oficina (m²)	Estado Reformado Zonas Comunes (m²)
PLANTA BAJA	1.412,55	310,11
PLANTA PRIMERA	2.072,21	75,83
PLANTA SEGUNDA	2.053,21	79,99
PLANTA CUBIERTA (Lo que computa en construida - Acceso)		15,08
TOTAL COMPUTABLE	5.537,97	481,01
TOTAL	6.018,98	

SUPERFICIE ÚTIL ESTADO REFORMADO		
	Superficie Útil (m2)	
PLANTA SÓTANO (en propiedad)	Total Planta Sótano	291,15
PLANTA BAJA	Local 1 (izquierda)	724,84
	Local 2 (derecha)	546,29
	Hall Acceso y Zonas Comunes	273,97
	Total Planta Baja	1.545,10
PLANTA PRIMERA	Oficinas y Aseos	1.870,39
	Zonas Comunitarias	66,74
	Total Planta Primera	1.937,13
PLANTA SEGUNDA	Oficinas y Aseos	1.860,74
	Zonas Comunitarias	66,98
	Total Planta Segunda	1.927,72
PLANTA CUBIERTA	Acceso	11,00
	Exterior - Parque de Acceso	297,50
	Exterior - Cubierta	1.947,52
	Total Planta Cubierta	2.256,02
TOTAL INTERIOR	5.712,10	
TOTAL EXTERIOR	2.245,02	

Nº DE REVISIÓN		FECHA	
EMISIONES			
Nº DE EMISIÓN	EMITIDO PARA		FECHA
01	PROYECTO BÁSICO		
PROPIEDAD			
Alba Patrimonio Inmobiliario S.A.U. Calle Castelló, 77, 28006, Madrid			
ARQUITECTO			
COLLIERS SPAIN Pº Castellana, 141. 14th Floor 28046 Madrid COL. 14888: MARIANO GARCÍA MONTENEGRO C/ MELÉNDEZ VALDÉS 54, 1ª. 28015 MADRID		  Colliers Architecture	
PROYECTO BASICO			
REFORMA DE INSTALACIONES GENERALES DE EDIFICIO DE OFICINAS CON OBRAS DE REESTRUCTURACIÓN, ACONDICIONAMIENTO GENERAL Y EXTERIORES			
PASEO DE LA CASTELLANA 44, 28046 MADRID			
TÍTULO DE PLANO			NORTE
ER - USOS Y SUPERFICIES PLANTA BAJA			
ESCALA 1/400 1/200 A3	Nº PROYECTO 3105	Nº DE PLANO ER-AQ-02	EMISIÓN 01



SUPERFICIE CONSTRUIDA GENERAL ESTADO REFORMADO		
	Estado Reformado Local-Oficina (m²)	Estado Reformado Zonas Comunes (m2)
PLANTA BAJA	1.412,55	310,11
PLANTA PRIMERA	2.072,21	75,83
PLANTA SEGUNDA	2.053,21	79,99
PLANTA CUBIERTA (Lo que computa en construida - Acceso)		15,08
TOTAL COMPUTABLE	5.537,97	481,01
TOTAL	6.018,98	

SUPERFICIE ÚTIL ESTADO REFORMADO		
	Superficie Útil (m2)	
PLANTA SÓTANO (en propiedad)	Total Planta Sótano	291,15
PLANTA BAJA		
	Local 1 (izquierda)	724,84
	Local 2 (derecha)	546,29
	Hall Acceso y Zonas Comunes	273,97
	Total Planta Baja	1.545,10
PLANTA PRIMERA		
	Oficinas y Aseos	1.870,39
	Zonas Comunitarias	66,74
	Total Planta Primera	1.937,13
PLANTA SEGUNDA		
	Oficinas y Aseos	1.860,74
	Zonas Comunitarias	66,98
	Total Planta Segunda	1.927,72
PLANTA CUBIERTA		
	Acceso	11,00
	Exterior - Parque de Acceso	297,50
	Exterior - Cubierta	1.947,52
	Total Planta Cubierta	2.256,02
TOTAL INTERIOR		5.712,10
TOTAL EXTERIOR		2.245,02

Nº DE REVISIÓN		FECHA	
----------------	--	-------	--

EMISIONES		
Nº DE EMISIÓN	EMITIDO PARA	FECHA
01	PROYECTO BÁSICO	

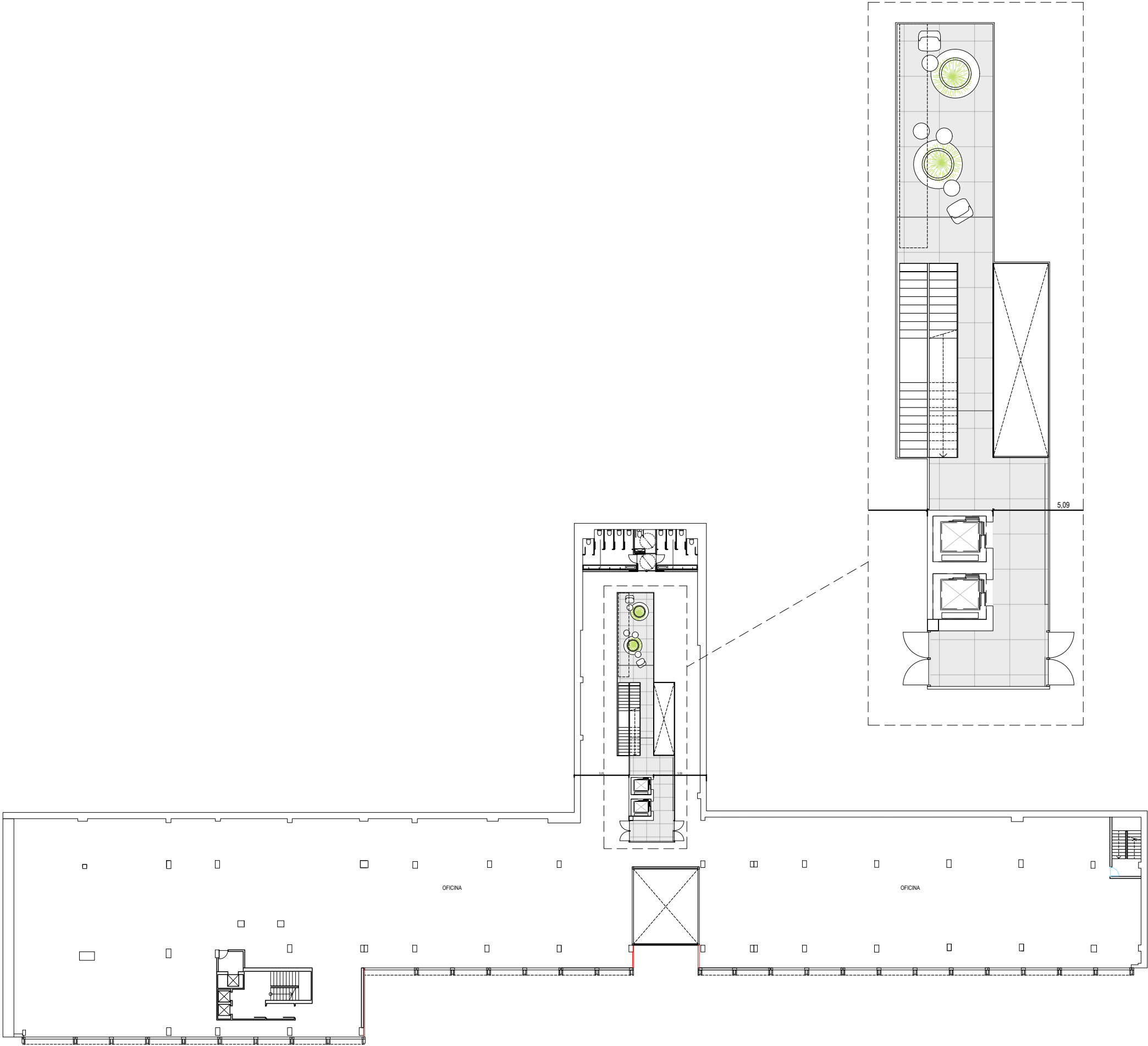
PROPIEDAD

Alba Patrimonio Inmobiliario S.A.U.
Calle Castelló, 77, 28006, Madrid

ARQUITECTO

COLLIERS SPAIN
Pº Castellana, 141. 14th Floor 28046 Madrid
COL. 14888: MARIANO GARCÍA MONTENEGRO
C/ MELÉNDEZ VALDÉS 54, 1ªA. 28015 MADRID

PROYECTO BASICO			
REFORMA DE INSTALACIONES GENERALES DE EDIFICIO DE OFICINAS CON OBRAS DE REESTRUCTURACIÓN, ACONDICIONAMIENTO GENERAL Y EXTERIORES			
PASEO DE LA CASTELLANA 44, 28046 MADRID			
TÍTULO DE PLANO			NORTE
ER - USOS Y SUPERFICIES PLANTA PRIMERA			
ESCALA 1/400 1/200 A3	Nº PROYECTO 3105	Nº DE PLANO ER-AQ-03	EMISIÓN 01



SUPERFICIE CONSTRUIDA GENERAL ESTADO REFORMADO		
	Estado Reformado Local-Oficina (m²)	Estado Reformado Zonas Comunes (m²)
PLANTA BAJA	1.412,55	310,11
PLANTA PRIMERA	2.072,21	75,83
PLANTA SEGUNDA	2.053,21	79,99
PLANTA CUBIERTA (Lo que computa en construida - Acceso)		15,08
TOTAL COMPUTABLE	5.537,97	481,01
TOTAL	6.018,98	

SUPERFICIE ÚTIL ESTADO REFORMADO		
	Superficie Útil (m2)	
PLANTA SÓTANO (en propiedad)	Total Planta Sótano	291,15
PLANTA BAJA		
	Local 1 (izquierda)	724,84
	Local 2 (derecha)	546,29
	Hall Acceso y Zonas Comunes	273,97
	Total Planta Baja	1.545,10
PLANTA PRIMERA		
	Oficinas y Aseos	1.870,39
	Zonas Comunitarias	66,74
	Total Planta Primera	1.937,13
PLANTA SEGUNDA		
	Oficinas y Aseos	1.860,74
	Zonas Comunitarias	66,98
	Total Planta Segunda	1.927,72
PLANTA CUBIERTA		
	Acceso	11,00
	Exterior - Parque de Acceso	297,50
	Exterior - Cubierta	1.947,52
	Total Planta Cubierta	2.256,02
TOTAL INTERIOR		5.712,10
TOTAL EXTERIOR		2.245,02

Nº DE REVISIÓN

FECHA

EMISIONES

Nº DE EMISIÓN	EMITIDO PARA	FECHA
01	PROYECTO BÁSICO	

PROPIEDAD

Alba Patrimonio Inmobiliario S.A.U.
Calle Castelló, 77, 28006, Madrid

ARQUITECTO

COLLIERS SPAIN
Pº Castellana, 141. 14th Floor 28046 Madrid
COL. 14888: MARIANO GARCÍA MONTENEGRO
C/ MELÉNDEZ VALDÉS 54, 1ªA. 28015 MADRID

PROYECTO BASICO

REFORMA DE INSTALACIONES GENERALES DE EDIFICIO DE
OFICINAS CON OBRAS DE REESTRUCTURACIÓN,
ACONDICIONAMIENTO GENERAL Y EXTERIORES

PASEO DE LA CASTELLANA 44, 28046 MADRID

TÍTULO DE PLANO

ER - USOS Y SUPERFICIES
PLANTA SEGUNDA

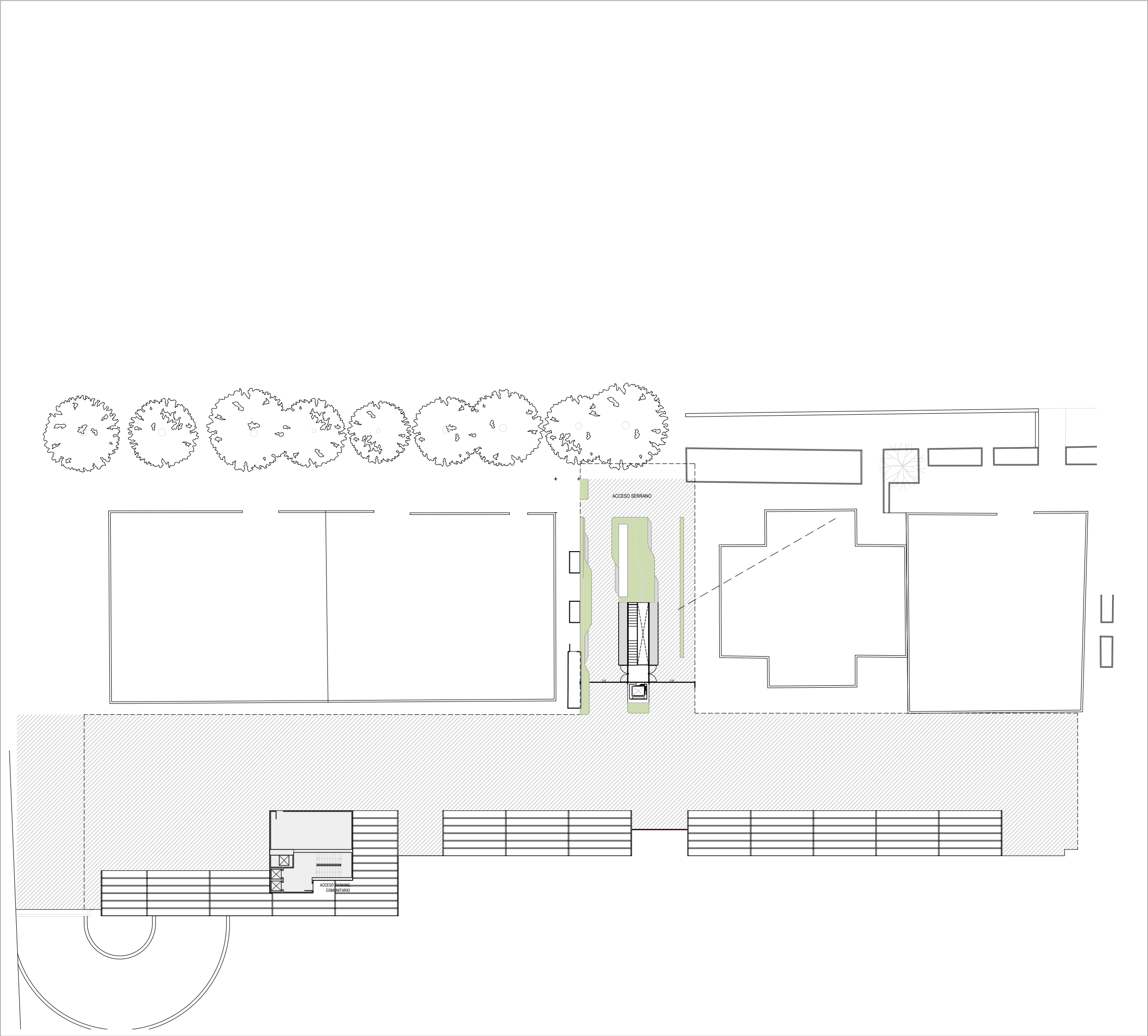
ESCALA 1/400
1/200 **A3**

Nº PROYECTO
3105

Nº DE PLANO
ER-AQ-04

EMISIÓN
01

NORTE



SUPERFICIE CONSTRUIDA GENERAL ESTADO REFORMADO		
	Estado Reformado Local-Oficina (m²)	Estado Reformado Zonas Comunes (m²)
PLANTA BAJA	1.412,55	310,11
PLANTA PRIMERA	2.072,21	75,83
PLANTA SEGUNDA	2.053,21	79,99
PLANTA CUBIERTA (Lo que computa en construida - Acceso)		15,08
TOTAL COMPUTABLE	5.537,97	481,01
TOTAL	6.018,98	

SUPERFICIE ÚTIL ESTADO REFORMADO		
	Superficie Útil (m2)	
PLANTA SÓTANO (en propiedad)	Total Planta Sótano	291,15
PLANTA BAJA	Local 1 (izquierda)	724,84
	Local 2 (derecha)	546,29
	Hall Acceso y Zonas Comunes	273,97
	Total Planta Baja	1.545,10
PLANTA PRIMERA	Oficinas y Aseos	1.870,39
	Zonas Comunitarias	66,74
	Total Planta Primera	1.937,13
PLANTA SEGUNDA	Oficinas y Aseos	1.860,74
	Zonas Comunitarias	66,98
	Total Planta Segunda	1.927,72
PLANTA CUBIERTA	Acceso	11,00
	Exterior - Parque de Acceso	297,50
	Exterior - Cubierta	1.947,52
	Total Planta Cubierta	2.256,02
TOTAL INTERIOR	5.712,10	
TOTAL EXTERIOR	2.245,02	

Nº DE REVISIÓN		FECHA	
----------------	--	-------	--

EMISIONES		
Nº DE EMISIÓN	EMITIDO PARA	FECHA
01	PROYECTO BÁSICO	

PROPIEDAD		
Alba Patrimonio Inmobiliario S.A.U. Calle Castelló, 77, 28006, Madrid		

ARQUITECTO		
COLLIERS SPAIN Pº Castellana, 141. 14th Floor 28046 Madrid COL. 14888: MARIANO GARCÍA MONTENEGRO C/ MELÉNDEZ VALDÉS 54, 1ªA. 28015 MADRID		

PROYECTO BASICO			
REFORMA DE INSTALACIONES GENERALES DE EDIFICIO DE OFICINAS CON OBRAS DE REESTRUCTURACIÓN, ACONDICIONAMIENTO GENERAL Y EXTERIORES			
PASEO DE LA CASTELLANA 44, 28046 MADRID			
TÍTULO DE PLANO			NORTE
ER - USOS Y SUPERFICIES PLANTA CUBIERTA			
ESCALA 1/400 1/200	Nº PROYECTO 3105	Nº DE PLANO ER-AQ-05	EMISIÓN 01