

EDIFICIO LANDMARK

BARCELONA

INSPIRED BY **PEOPLE**
INSPIRADO EN LAS **PERSONAS**





CONNECTED TO THE WORLD

Landmark is located in an established local business community in the Sants-Montjuic district, within Barcelona's ring roads. Close to the city's economic heart, it offers proximity to the port and airport plus excellent transport links.



SERVICES AND AMENITIES

One of the only buildings in Barcelona to combine such an extensive array of services and amenities in a single location, creating an outstanding user experience.



DOUBLE PLATINUM CERTIFICATION



Maximum LEED Platinum certified for environmental sustainability and WELL Platinum for wellbeing.



EXPERIENCE AND FUTURE VISION

Designed by BCA, Landmark integrates vast building management experience with efficient next generation design trends for maximum user wellbeing.



SURROUNDED BY NATURE

Biophilic design with diverse green zones in terraces, interior patios and gardens, plus proximity to the urban "green lung" parkland of Montjuic, creates a constant connection to nature.

CONECTADO CON EL MUNDO

Landmark se encuentra en una zona empresarial consolidada en el distrito de Sants-Montjuic, dentro del núcleo urbano de Barcelona. Cerca del centro económico de la ciudad, ofrece proximidad al puerto y al aeropuerto, así como excelentes conexiones.

AMENITIES Y SERVICIOS

Uno de los pocos edificios de Barcelona que combina semejante variedad de amenities y servicios para brindar una experiencia de usuario excepcional.

CERTIFICACIÓN DOBLE PLATINO

Certificación Leed Platinum por sostenibilidad medioambiental y well platinum por bienestar.

EXPERIENCIA Y VISIÓN DE FUTURO

Diseñado por BCA, Landmark combina una vasta experiencia en gestión de edificios con tendencias de diseño vanguardistas para maximizar el bienestar de los usuarios.

RODEADO DE NATURALEZA

Su diseño biofílico con diversas zonas verdes en terrazas, patios interiores y jardín y su proximidad al "pulmón verde" de la ciudad (Montjuïc) ofrece una conexión constante con la naturaleza.





A BUSINESS LOCATION WITH INTERNATIONAL APPEAL

Barcelona is **a leading European hub for business, design and sport**, with thriving **biotech and start-up** communities, as well **as one of the world's top cities for conventions and trade fairs**. Landmark is **within easy reach of the city's main conferencing venue, La Fira**, as well as the port, airport and city centre. It is also close to the hillsides of Montjuïc - Barcelona's biggest green area.

UN CENTRO DE NEGOCIOS DE ATRACTIVO INTERNACIONAL

Barcelona es **un fuerte polo de atracción para los negocios, el diseño y el deporte**, con comunidades pujantes en el ámbito de la **biotecnología y las start-ups**, así como **una de las mejores ciudades del mundo para celebrar convenciones y ferias**. Landmark está **muy cerca del principal centro de congresos de la ciudad, La Fira**, y también del puerto, el aeropuerto y el centro urbano. Además, está cerca de Montjuïc, la mayor zona verde de Barcelona.



METRO

5 minutes' walk from nearest station

METRO

5 minutos a pie de la parada más cercana



TRAIN FGC

9 train lines connecting with major regional destinations

TREN FGC

9 líneas de tren que conectan con los principales destinos de la región



BUS

5 stops within 500 m

AUTOBÚS

5 paradas en 500 m



BICING

Connected to city's extensive cycle lane network

BICING

Conectado con la extensa red de carriles bici de la ciudad

EASY ACCESS FÁCIL ACCESO

	CAR COCHE	PUB. TRANSPORT TRANSPORT PUB.	BICYCLE/SCOOTER BICICLETA/PATINETE
Plaça Espanya	10 min.	17 min.	10 min.
Diagonal M ^a Cristina	12 min.	23 min.	20 min.
Sants Estació	15 min.	25 min.	14 min.
Plaça Catalunya	14 min.	26 min.	18 min.
Port Barcelona	10 min.	35 min.	16 min.
Aeroport	12 min.	35 min.	—



EDIFICIO LANDMARK
BARCELONA



LARGE OFFICE SPACES

GRANDES ESPACIOS DE OFICINAS

Floor Planta	Total Office Total Oficinas	Office A Oficina A	Office B Oficina B	Office C Oficina C	Office D Oficina D	Terrace Terraza
9	1,205	596	608	-	-	872
8	2,408	645	559	645	559	118
7	2,408	645	559	645	559	183
6	2,319	470	645	559	645	118
5	2,319	470	645	559	645	183
4	2,319	645	470	645	559	118
3	2,319	645	470	645	559	183
2	2,408	559	645	559	645	118
1	2,316	559	645	513	599	120

*Total spaces in sqm *Espacios totales en m²

Total Office Space Total Oficinas	20,334
--------------------------------------	--------

GF: Commercial Premises PB: Locales Comerciales	315
--	-----

Forum: Club Landmark Fórum: Club Landmark	Premium Amenities* Premium Amenities*
--	--

Parking Aparcamiento	208cars/ coches 192 bicycles / bicicletas 26 electric cars / coches eléctricos
	67 motorbikes / motos 9 electric motorbikes / motos eléctricas 140 scooters / patinetes

*Social lounge, meeting rooms, multifuncional & flex spaces, relax areas, auditorium, training room, gym, changing rooms, storage, garden, patios, padel.
*Social lounge, salas de reuniones, espacios multifuncionales y flexibles, zonas de relax, auditorio, salas de formación, gimnasio, vestuarios, trasteros, jardín, patios, pádel.

TECHNICAL SPECIFICATIONS

- 6 elevators (speed 2.5m/s - 21 people) and 1 cargo lift (2.80m height).
- Fan coil air conditioning installation with highly flexible implementation.
- High-efficiency LED lighting with power-on and light levels controlled by detectors.
- System design resulting in energy savings of 40%. There is an energy storage system for air conditioning with an ice tank.
- Supervision and control of air quality and CO² sensors.
- BMS with centralized general control system (including lighting and climate control).
- 433m³ tank for rainwater collection (saving 50% water consumption: 6M litres/year).
- Independent access and space for the loading and unloading area with cargo lift connected to all levels.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- 6 ascensores (velocidad 2,5 m/s - 21 personas) y un montacargas (2,80 m de altura).
- Instalación de aire acondicionado por fan coils con alta flexibilidad de implantación.
- Iluminación LED de alta eficiencia con activación y niveles de luz controlados por detectores.
- Diseño del sistema con un ahorro energético del 40%. Existe un sistema de almacenamiento de energía para el aire acondicionado con un tanque de hielo.
- Supervisión y control de la calidad del aire y sensores de CO2.
- Sistema BMS con sistema de control general centralizado (que incluye control de iluminación y climatización).
- Tanque de 433 m³ para recogida de aguas pluviales que ahorra un 50% en el consumo de agua (6 millones de litros al año).
- Acceso independiente y área de carga y descarga con montacargas que conecta con todos los niveles.

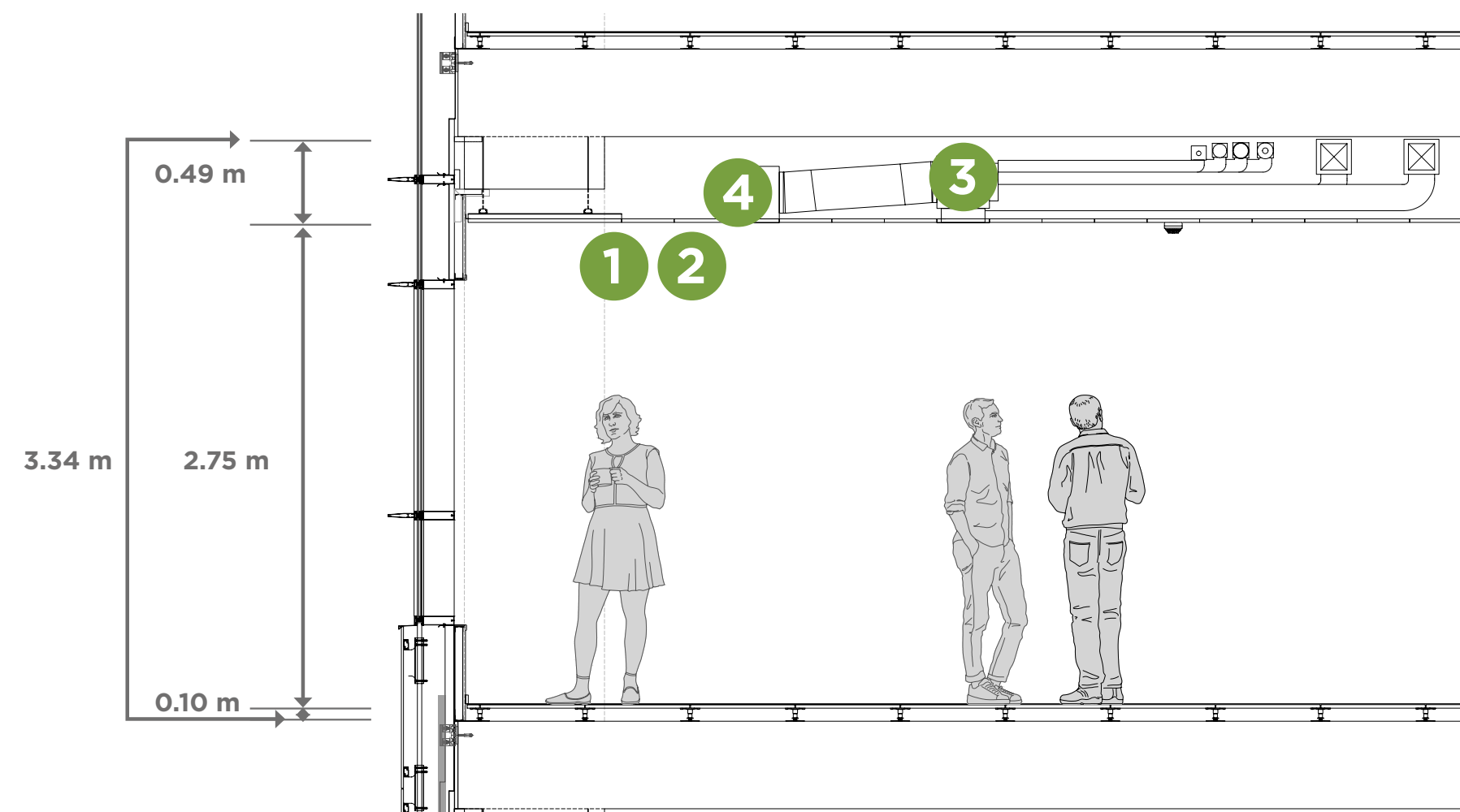


STANDARD FLOOR PLAN

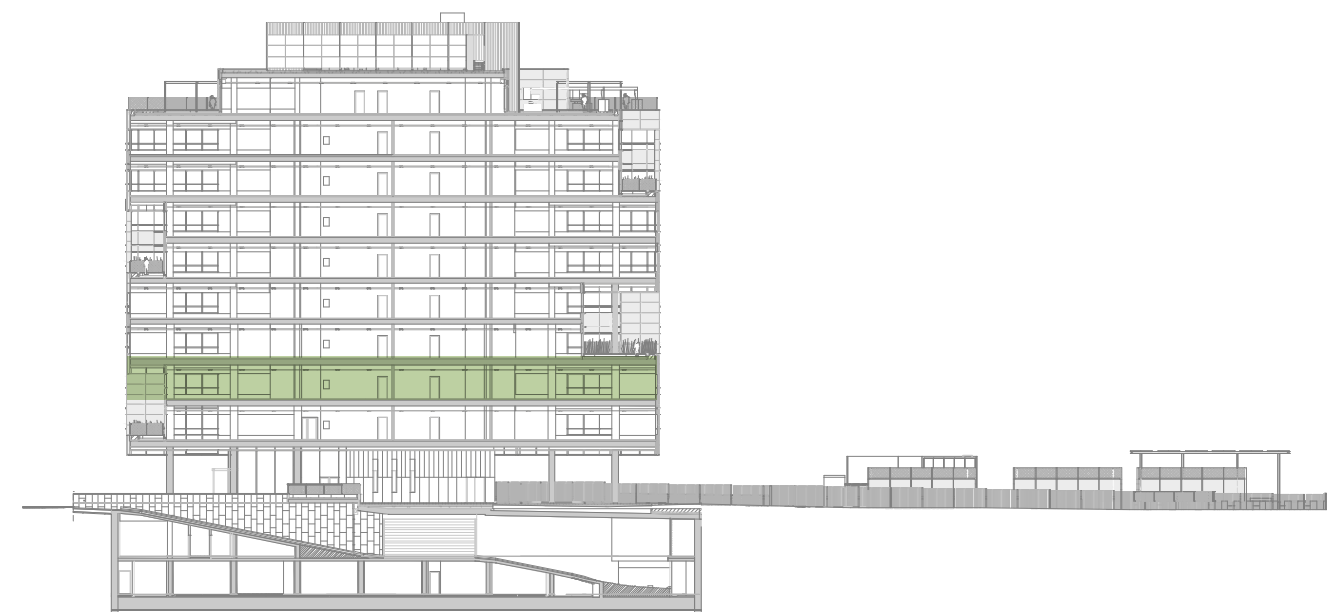
(FLOORS 2, 4, 6, 8)

PLANO DE PLANTA TIPO

(PLANTAS 2, 4, 6, 8)



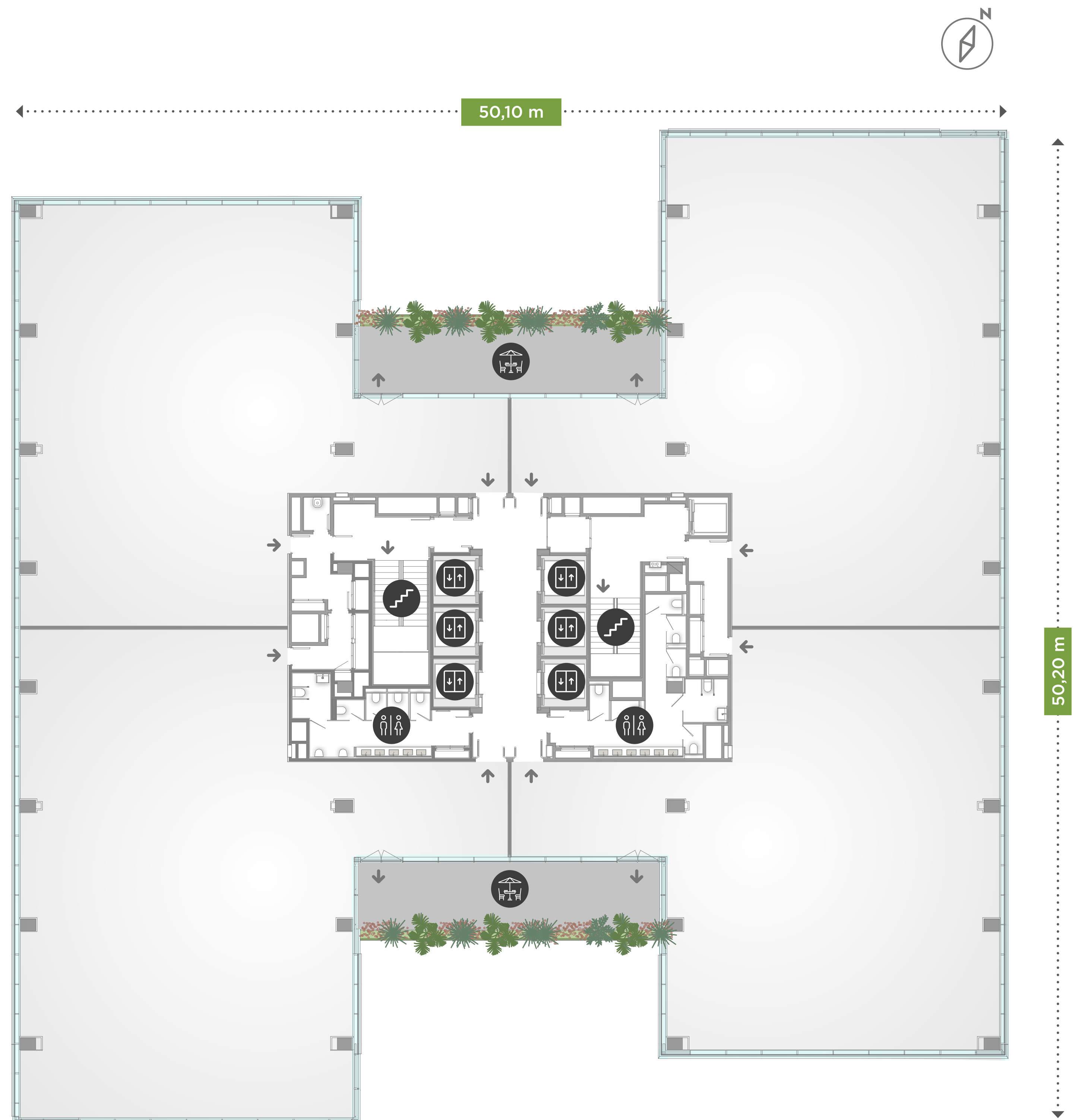
- 1 FALSE METAL CEILING
FALSO TECHO METÁLICO
- 2 SLIM PANEL LIGHTING
ILUMINACIÓN EN PANELES
- 3 AIR CONDITIONING EQUIPMENT
AIRE ACONDICIONADO
- 4 SWIRL DIFFUSER
DIFUSOR ROTACIONAL



202 pax (floor 2/planta 2)

Max. legal occupation / Máx. ocupación legal

Density ratio 1:8 / Ratio de ocupación 1:8
(1 person per 8 sqm/ 1 persona por 8 m²)





PREMIUM AMENITIES

Landmark's design, based on decades of office-development experience, incorporates **smart team-working** environments designed to **bring people together**, enhance focus and inspire creativity.

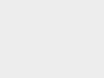
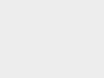
To focus or have fun, to work together in teams or spend time alone - everything for daily **360° work and wellbeing** is here. Exclusive spaces for the body and soul. Relax and re-energize in areas for fitness, personal care, socializing and more. Landmark's wellbeing credentials are the highest available: the prestigious WELL Platinum.

PREMIUM AMENITIES

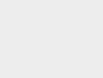
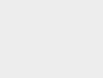
El diseño de Landmark, basado en décadas de experiencia en el desarrollo de oficinas, incorpora entornos diseñados para **fomentar el trabajo en equipo**, potenciar el talento y estimular la creatividad.

Para concentrarte o divertirte, para trabajar en equipo o centrarte en el trabajo individual. Aquí encontrarás todo lo que necesitas para tener una **experiencia de trabajo y bienestar completa**. Espacios exclusivos para cuidar de tu cuerpo y mente. Relájate y desconecta en zonas donde podrás practicar ejercicio, cuidarte y socializar. Las credenciales de bienestar de Landmark son inmejorables: cuenta con la prestigiosa certificación WELL Platinum.

TOTAL TEAMWORK 100% TRABAJO EN EQUIPO

-  **LANDMARK FORUM**
FÓRUM LANDMARK
-  **LOUNGE AREAS**
ÁREAS LOUNGE
-  **SOCIAL & RELAX AREAS**
ZONAS DE DESCANSO
-  **RESTAURANT & COFFEE SHOP**
RESTAURANTE Y CAFETERÍA
-  **MULTIFUNCTIONAL AND FLEX SPACES**
ESPACIOS MULTIFUNCIONALES Y FLEXIBLES
-  **FULLY EQUIPED MEETING ROOMS**
SALAS DE REUNIÓN EQUIPADAS
-  **TRAINING ROOMS**
SALAS DE FORMACIÓN
-  **AUDITORIUM**
AUDITORIO

TOTAL WELLBEING 100% BIENESTAR

-  **THE GARDEN**
EL JARDÍN
-  **PRIVATE TERRACES**
TERRAZAS PRIVADAS
-  **GREEN PATIOS**
PATIOS VERDES
-  **GYM & GUIDED CLASSES**
GIMNASIO Y ACTIVIDADES DIRIGIDAS
-  **BREASTFEEDING ZONE AND MEDICAL ATTENTION ROOM**
ZONA DE LACTANCIA Y SALA DE ATENCIÓN MÉDICA
-  **PADEL COURTS**
PISTAS DE PÁDEL
-  **CHANGING ROOMS**
VESTUARIOS
-  **WELLNESS ACTIVITIES**
ACTIVIDADES PARA EL BIENESTAR

TOTALLY SERVICES ORIENTED

IOSA offers extensive services to ensure that the Landmark user experience is always outstanding and to provide personalized attention to detail.

100% ORIENTADO A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

IOSA ofrece un gran número de servicios para garantizar que la experiencia del usuario de Landmark sea siempre excepcional y para ofrecer una atención personalizada cuidando cada detalle.



VALUE ADDED VALOR AÑADIDO

-  Smart Point e-commerce service
Servicio de comercio electrónico Smart Point
-  Wifi in communal areas
Wifi en zonas comunes
-  Independent parking for electric scooters and bicycles
Aparcamiento independiente para patinetes eléctricos y bicicletas
-  Micromarket & vending machines
Micromarket y máquinas de vending
-  Access to printers
Acceso a impresoras
-  Digital screens
Pantallas digitales
-  USB charging
Cargadores USB
-  Coffee point
Coffee point
-  Locker
Taquillas
-  Events
Eventos

BASIC PLUS BASIC PLUS

-  Concierge service and 24/7 access
Conserjería 24/7
-  Management and integral maintenance of the building
Gestión y mantenimiento integral del edificio
-  Cleaning and gardening common areas
Limpieza y jardinería de zonas comunes
-  Loudspeaker system and piped music
Sistema de megafonía e hilo musical
-  Communal areas supplies
Suministros de zonas comunes
-  Building Management System (BMS)
Sistema de Gestión Integral (BMS)
-  Defibrillators
Desfibriladores
-  Loading and unloading area
Zona de carga y descarga
-  Car and motorcycle parking
Aparcamiento para coches y motos

PREMIUM CUSTOMER CARE PREMIUM CUSTOMER CARE

-  Facility Manager
Gestor del Edificio
-  Experience Manager
Experience Manager
-  24/7 Concierge
Conserjería 24/7
-  IOSA Community
Comunidad IOSA

OPTIONAL SERVICES

A wide range of optional services is also available
– speak with us to find out how we can **meet**
your needs and exceed your expectations.

SERVICIOS OPCIONALES

Existe una amplia gama de servicios opcionales a tu disposición:
habla con nosotros para ver cómo podemos **satisfacer tus**
necesidades y superar tus expectativas.



LEED PLATINUM

The maximum rating offered by the independent assessors **USGBC** certifies aspects including energy efficiency, green zones, innovation and local sustainability.

LEED PLATINUM

Es la máxima calificación ofrecida por los asesores independientes **USGBC**, certifica aspectos que incluyen eficiencia energética, zonas verdes, innovación y sostenibilidad.



WELL PLATINUM

The maximun rating WELL Building Standard is the international benchmark for workspace wellness, covering seven core concepts of health and hundreds of benefits.

WELL PLATINUM

La máxima calificaión WELL Building Standard es el estándar de referencia internacional para el bienestar en el espacio de trabajo, abarca siete conceptos básicos de salud y muchos beneficios.



SMART BUILDING

Landmark puts technology at the service of people. Its systems ensure effortless, efficient comfort, safety and productivity, plus enhanced everyday experiences.

EDIFICIO INTELIGENTE

Landmark pone la tecnología al servicio de las personas. Sus sistemas garantizan la comodidad, seguridad y productividad, así como la mejora de las experiencias cotidianas.



Edificio Príncipe de Vergara, 131 - Madrid



Edificio Cristalia 7_8 - Madrid



Edificio Numància 1 - Barcelona



Edificio Europa - Lisboa



Edificio Roma 25 - Barcelona



Edificio Atlantis - Lisboa



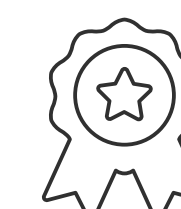
REAL ESTATE AS A SERVICE



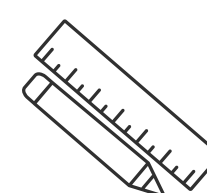
Long-term mindset
Mentalidad a largo plazo



Built on relationships
Basado en las relaciones



Certified sustainability and quality
Sostenibilidad y calidad certificadas



Timeless design
Diseño atemporal



Committed to reinvestment
Comprometidos con la reinversión



Culture of service
Cultura de servicio



40 years' experience
40 años de experiencia



Made to inspire
Hecho para inspirar



Improving daily life
Mejoramos la vida diaria



AGENT
COMERCIALIZA

CBRE

934 447 700

spain.oficinasbarcelona@cbre.com

PROPERTY
PROMUEVE

IOSA Inmuebles
People in mind

www.iosainmuebles.com

EDIFICIO LANDMARK: Paseo de la Zona Franca, 28

🌐 More information / Más información: www.edificiolandmark.com

DISCLAIMER

This document is purely informative and does not form part of any contractual agreement. The images and computer-generated images do not necessarily reflect the final architecture and interior design.

AVISO LEGAL

Este documento es puramente informativo y no forma parte de ningún acuerdo contractual. Las fotografías e imágenes generadas por ordenador no necesariamente reflejan la arquitectura y el interiorismo finales.



EDIFICIO LANDMARK
BARCELONA