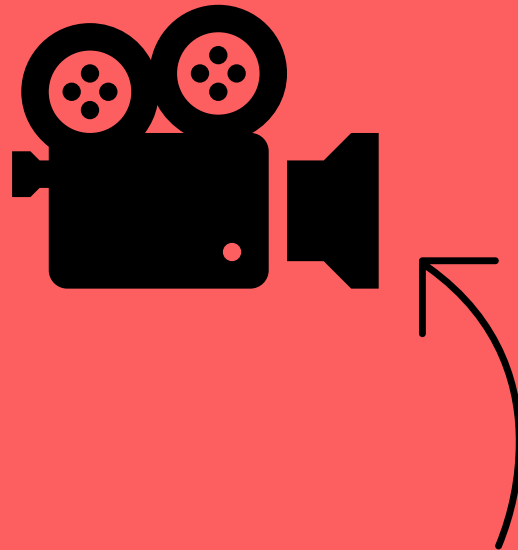


THE TALENT LAB

MADRID

THE TALENT LAB

The Talent Lab es un edificio representativo situado en el suroeste de Madrid, un espacio único y dinámico orientado a la innovación y el emprendimiento, garantizando una experiencia enriquecedora a todos los usuarios.



PLAY ME



Destaca por su amplitud de espacios abiertos y diáfanos de gran altura y con gran entrada de luz natural gracias a sus fachadas acristaladas. Además, el entorno exterior cuenta con 5.700 m² de zonas ajardinadas, impactando positivamente en el bienestar, la productividad y la sostenibilidad de los usuarios.

Este edificio se caracteriza por sus espacios interiores singulares, que incluyen un moderno auditorio, una imponente aula magna, salas de reuniones totalmente equipadas y espacios colaborativos diseñados para fomentar la creatividad y la interacción entre personas



SEPO
Centro
Superior de
Formación

UBICACIÓN.

The Talent Lab se encuentra en el Paseo de Extremadura, en el municipio de Móstoles, al suroeste del centro de Madrid, una ubicación estratégica que combina tranquilidad suburbana con la proximidad a la capital.

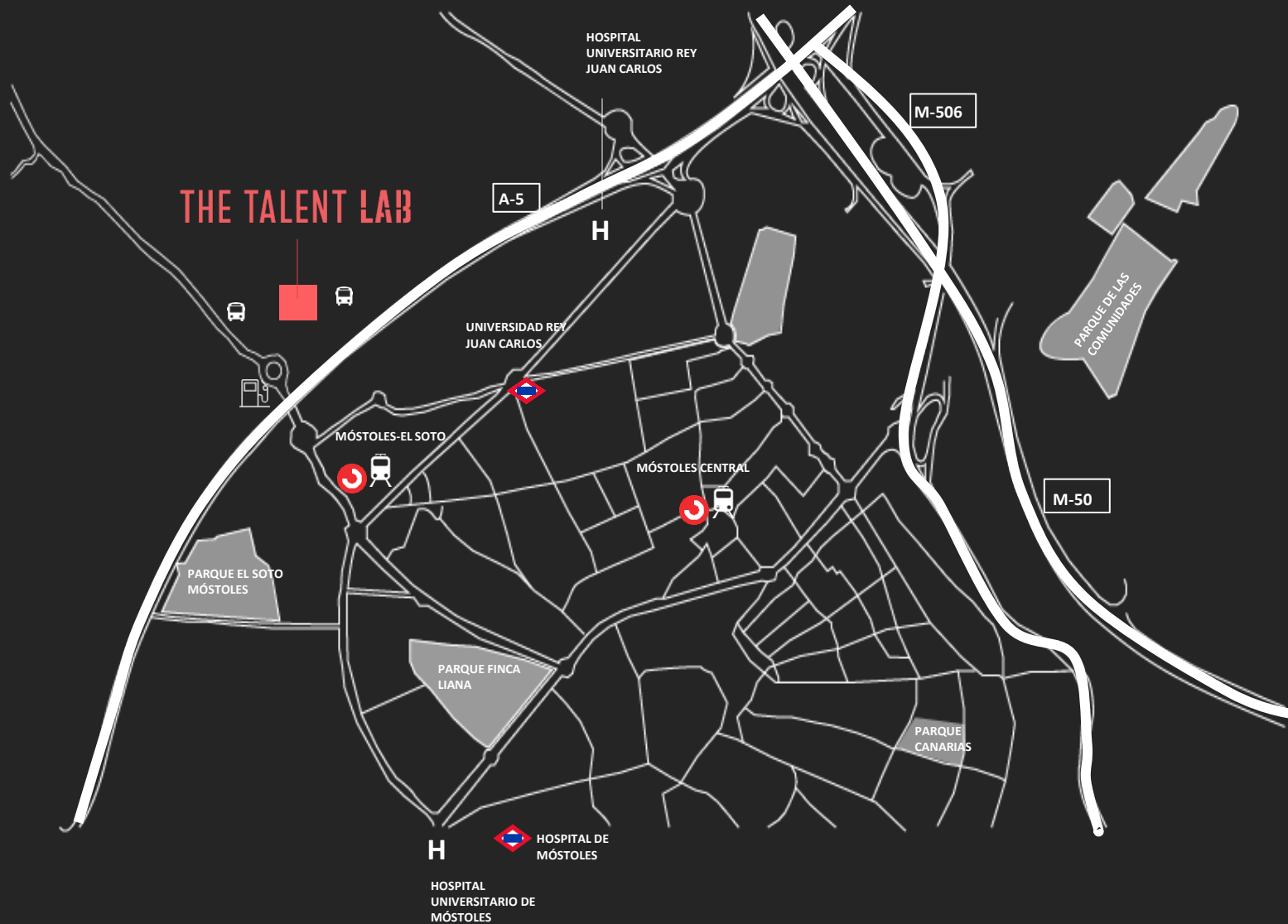
Esta área está en continuo crecimiento y destaca por su talento local debido a su cercanía con universidades y centros de formación, un entorno propicio para el desarrollo empresarial.

Móstoles tiene una red de transporte público inmejorable. Adicionalmente, tiene conexión directa a autopistas y vías de acceso importantes que facilitan el desplazamiento al centro de la ciudad.

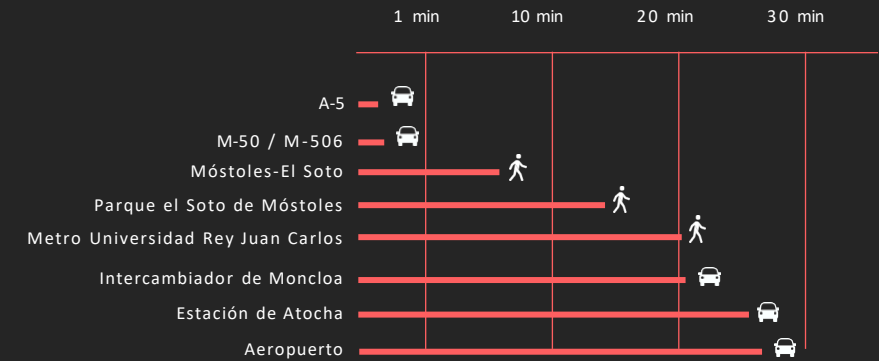
Cuenta con una amplia gama de servicios y comodidades, desde centros comerciales, hasta instalaciones deportivas y culturales. Además, alberga grandes instituciones educativas como la Universidad Rey Juan Carlos.



THE TALENT LAB



CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES.



CONEXIONES.

Accesos directos a Madrid: A-5 y M-50

1 minuto

Conexión directa al intercambiador de Moncloa.
Líneas: 628, 629, 633, 685 y N903

1 minuto

Estación de Tren Móstoles - El Soto
Línea C5

2 min. 3 min. 8 min.



RODEADO DE SERVICIOS.

El entorno afecta de manera considerable a las personas que conviven en el edificio.

The Talent Lab cuenta con un entorno inmediato en el que las personas encontrarán el equilibrio perfecto entre comodidad y eficiencia.



DATOS CLAVE.

7.069 m²

SBA

7.774 m²

Área edificable restante

5.700 m²

Zonas ajardinadas

2

Plantas + Sótano

300

Plazas de parking

Ratio de ocupación

- 10% uso característico (max 2.000 m²)
- 20% usos compatibles (max 4.000 m²)



Espacios de trabajo colaborativo



Auditorio



Aula magna



Salas de reuniones



Zonas ajardinadas



Cantina

ESPACIOS DE TRABAJO DONDE LAS NUEVAS IDEAS CONVERGEN.

Espacios diáfanos, luminosos, flexibles,
adaptados a necesidades de las empresas
más exigentes.

Además, se caracteriza por tener más de
5.000 m² de zonas ajardinadas potenciando
la naturaleza del entorno.





Auditorio.

Este espacio versátil ofrece la posibilidad de realizar conferencias, presentaciones y eventos, fomentando el intercambio de ideas en un entorno profesional.

Salas de reuniones.

Espacios de trabajo flexibles completamente equipados, diseñados para fomentar la colaboración y facilitar la toma de decisiones entre personas.

Aula magna.

Un espacio que estimula la inspiración, el intercambio de conocimientos y promueve el desarrollo de actividades dentro de un ambiente de aprendizaje enriquecedor.

[UBICACIÓN](#)[DATOS CLAVE](#)[EL EDIFICIO](#)[SUPERFICIES](#)[PLANOS](#)[ESPECIFICACIONES
Y SERVICIOS](#)[CONTACTO](#)



Espacios de trabajo.

Espacios flexibles y diáfanos impregnados de luz natural con grandes alturas libres que otorgan una sensación de amplitud a los usuarios.



Superficies.

Planta	SBA
Primera	3.054,35 m ²
Baja	3.230,04 m ²
Sótano	784,28 m ²

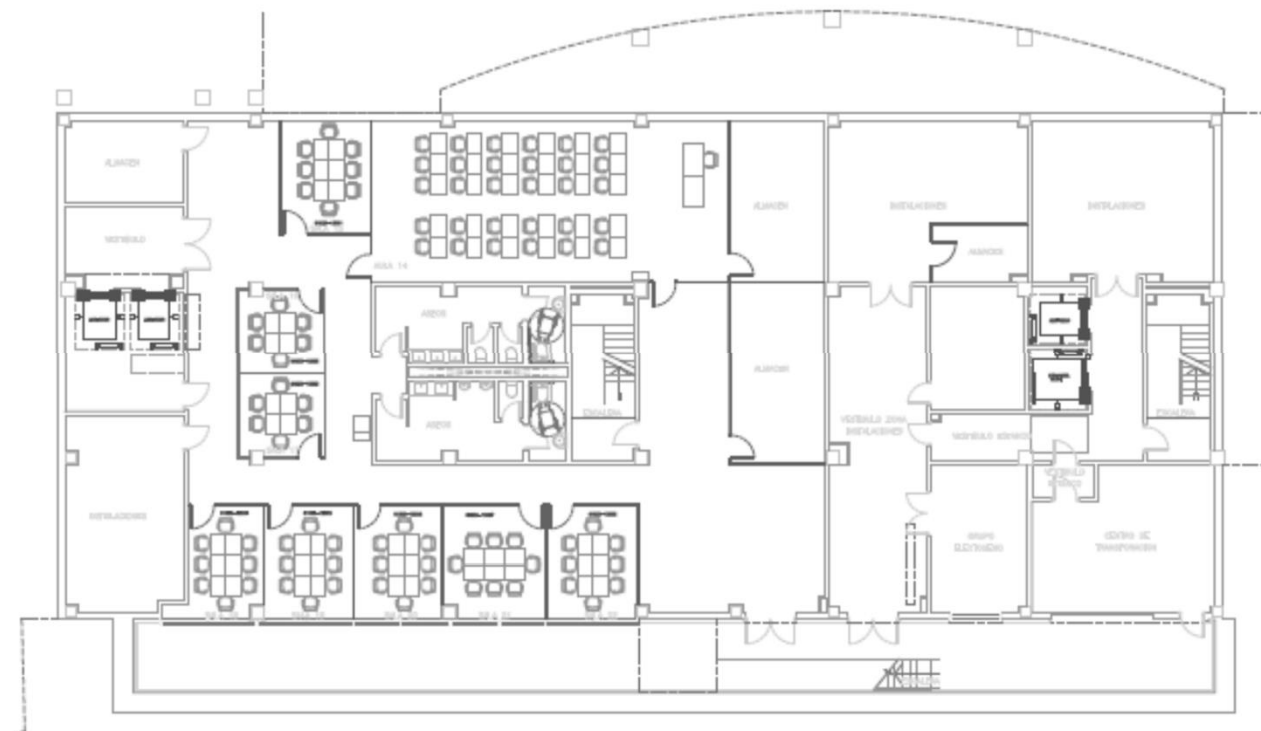
300 plazas de
parking

7.068,67 m²

Superficie total

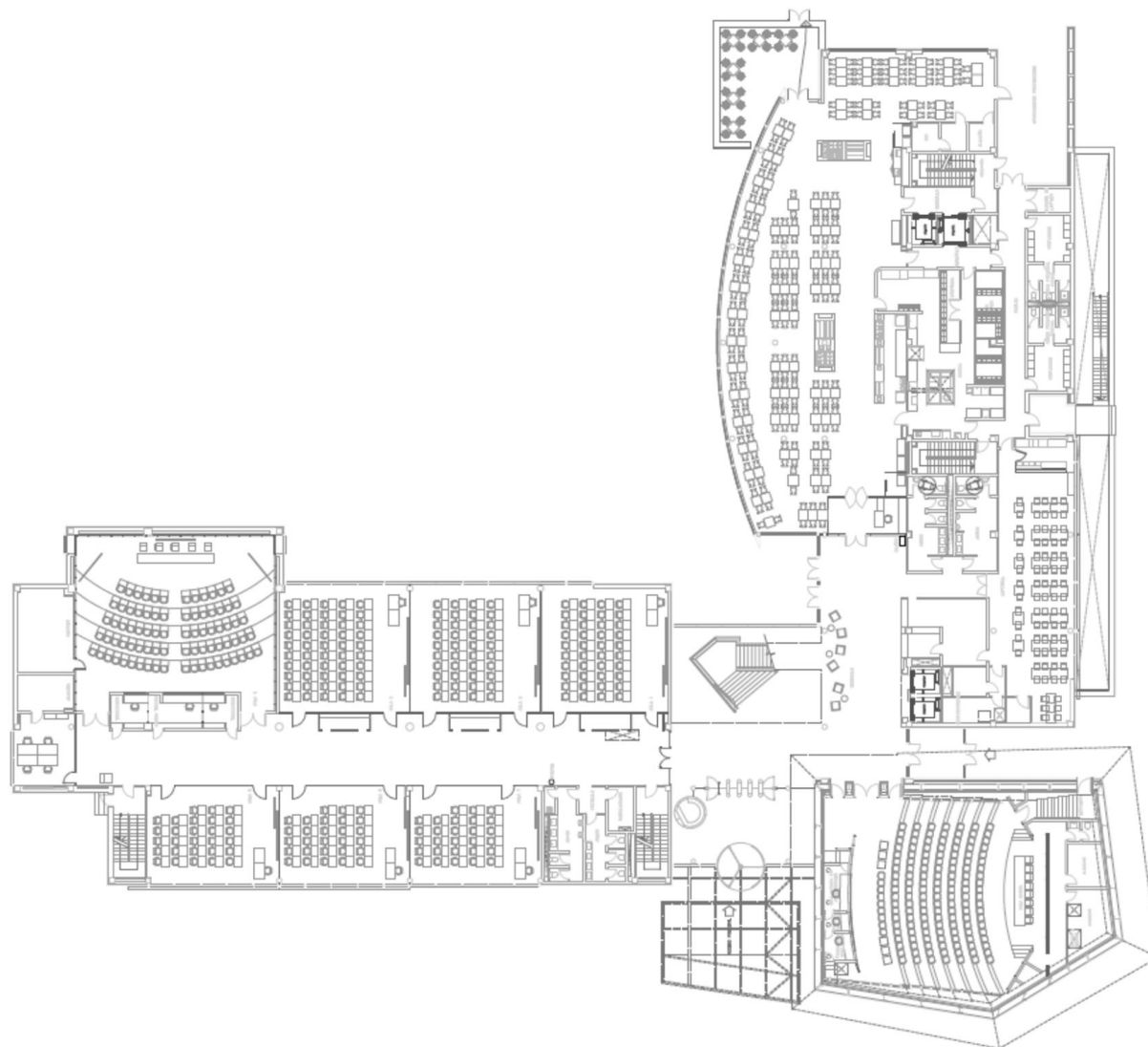
PLANOS.

PLANTA SÓTANO
784,28 m²



PLANOS.

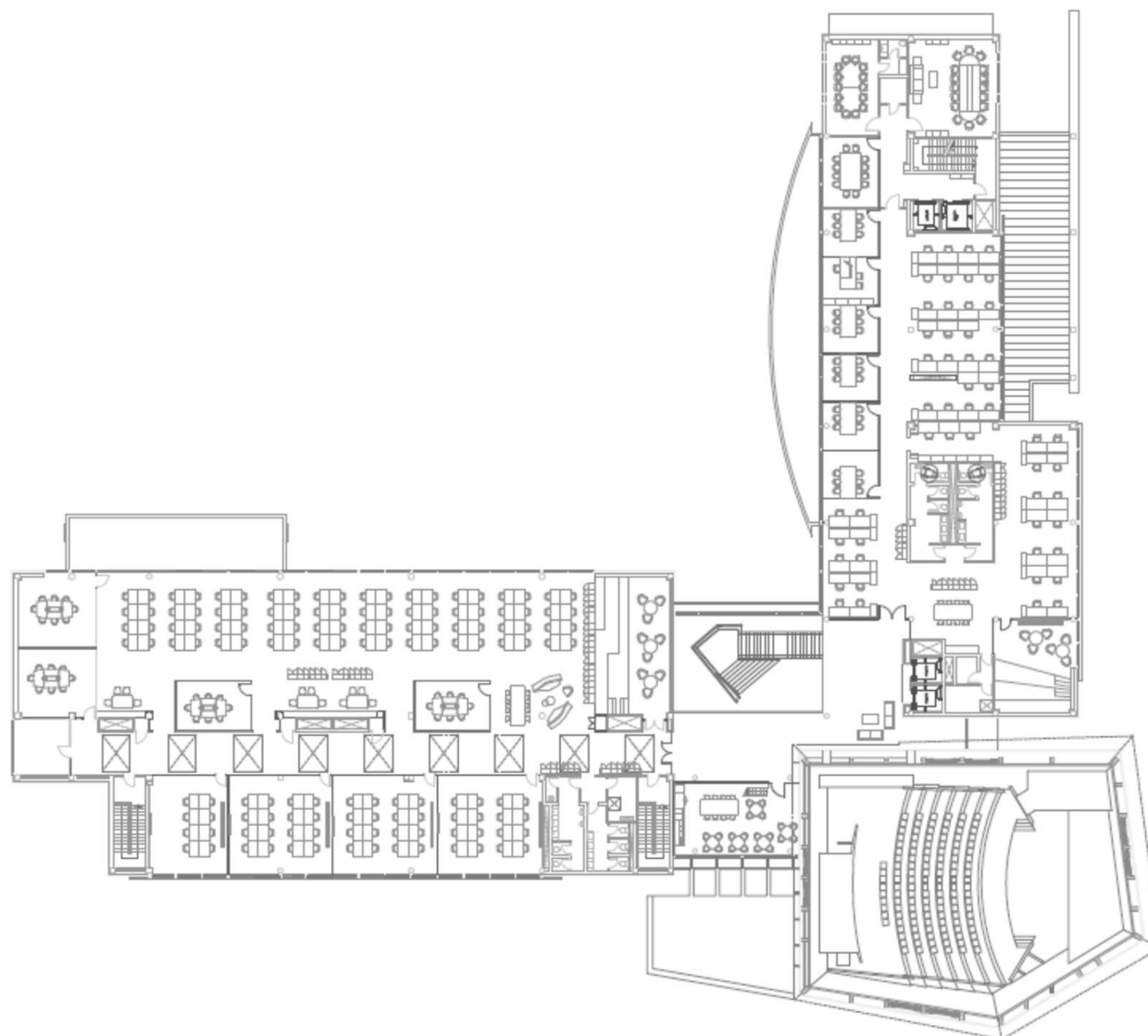
PLANTA BAJA
3.230,04 m²



PLANOS.

PLANTA PRIMERA

3.054,35 m²



ESPECIFICACIONES Y SERVICIOS.

- Auditorio interior de gran representatividad y capacidad.
- Aula magna.
- 16 salas de reuniones.
- Sistema de seguridad con acceso a través de barrera en el recinto principal.
- Sistema de distribución del aire: cajas de volumen variable.
- Luminaria fluorescente.
- Edificio adaptado para personas con movilidad reducida.
- Altura libre: 3,75 mts.
- Falso techo.
- Suelo técnico.
- Núcleo de ascensores: 3 ascensores en el edificio y montacargas.
- 300 plazas de parking: 3 postes con 6 tomas y 5 plazas de movilidad reducida.



THE TALENT LAB

UBICACIÓN

DATOS CLAVE

EL EDIFICIO

SUPERFICIES

PLANOS

ESPECIFICACIONES
Y SERVICIOS

CONTACTO

Propiedad



Comercializa

CBRE

spain.oficinasmadrid@cbre.com

+34 91 598 19 00