

ORIÓN

Manoteras 26



ORIÓN

Manteras 26

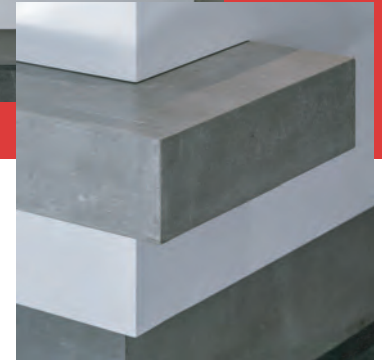
THE WORKPLACE YOU DREAMED.

UN EDIFICIO RENOVADO Y MODERNIZADO

Manteras destaca por ser una zona empresarial totalmente consolidada con multitud de servicios.

Se encuentra perfectamente conectado con la red de transporte público ya que dispone de parada de autobús, Metro y tren de Cercanías, a escasos metros.

Fácil conexión con el Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid- Barajas.



EL EDIFICIO

De uso exclusivo para oficinas.
Con plantas diáfanas divisibles.
Con gran luminosidad natural.

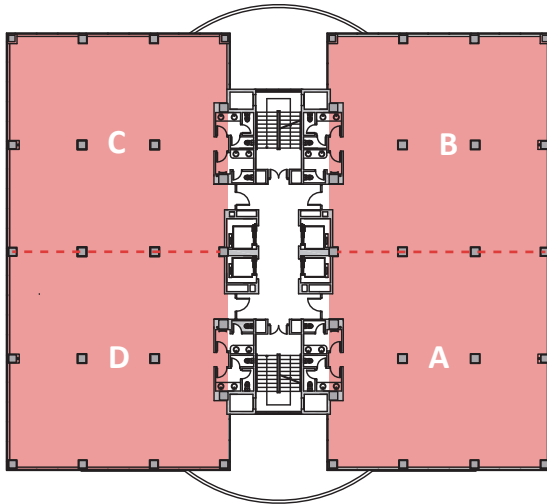
CARACTERÍSTICAS

Suelo técnico elevado para cableado.
Falso techo con luminarias empotradas.
Climatización frío-calor.
Aseos privativos.
4 ascensores de alta gama.

SERVICIOS

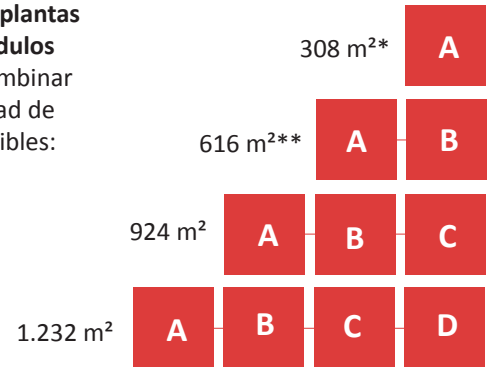
Plazas de parking subterráneas y exteriores.
Vigilancia 24h con conserjería y CCTV.
Sala polivalente para uso exclusivo.
Zona de descanso exterior con WIFI.
Zonas comunes exteriores ajardinadas.
Cafetería en el edificio.

MÁXIMA FLEXIBILIDAD



Planta tipo.

Cada una de las **6 plantas** se divide en **4 módulos** que se pueden combinar ofreciendo variedad de superficies disponibles:

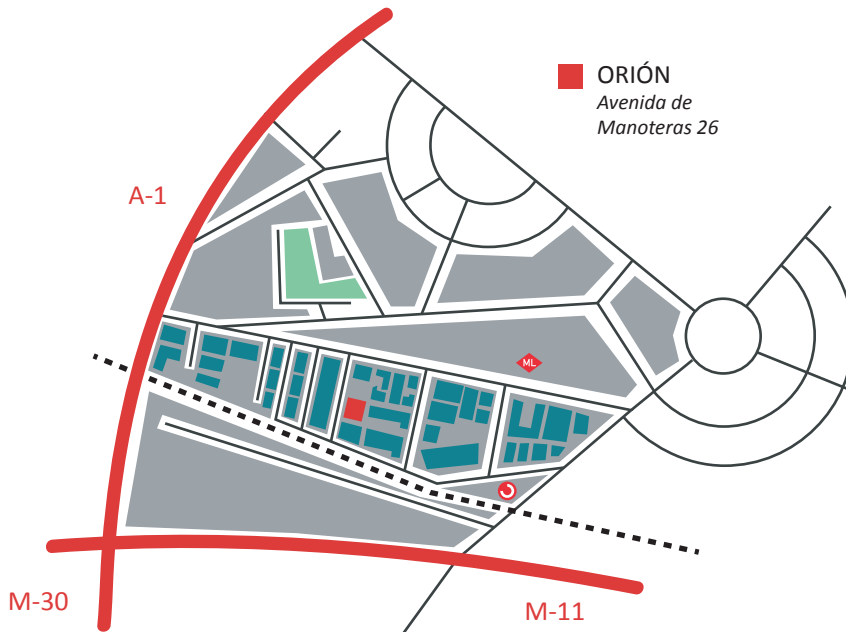


*Superficie mínima alquilable.

**Superficie máxima continua alquilable.

El edificio consta de **7.612 m²** divididos en seis plantas sobre rasante.

Totalmente reformado; destaca su elegante diseño en todas sus plantas.



- Líneas 129, 150, 174, N1 (3 min.)
- Accesos a M-30, M-40, A-1
- Estación Fuente de la Mora. (5 min.)
- C.O. Manteras (1 min.)
- Virgen del Cortijo (8 min.)
- A 10 minutos en coche



ORIÓN

Manoteras 26

FIDELIDADE

 FORCADELL

 Knight
Frank



+351 213 401 787

+34 917 886 880

+34 917 891 111



Largo do Chiado 8, 1º
1249-125 Lisboa · Portugal

María de Molina, 39
28006 Madrid · Spain

Suero de Quiñones, 34
28002 Madrid · Spain



fsg@fidelidade.pt

forcadell.com

knightfrank.es