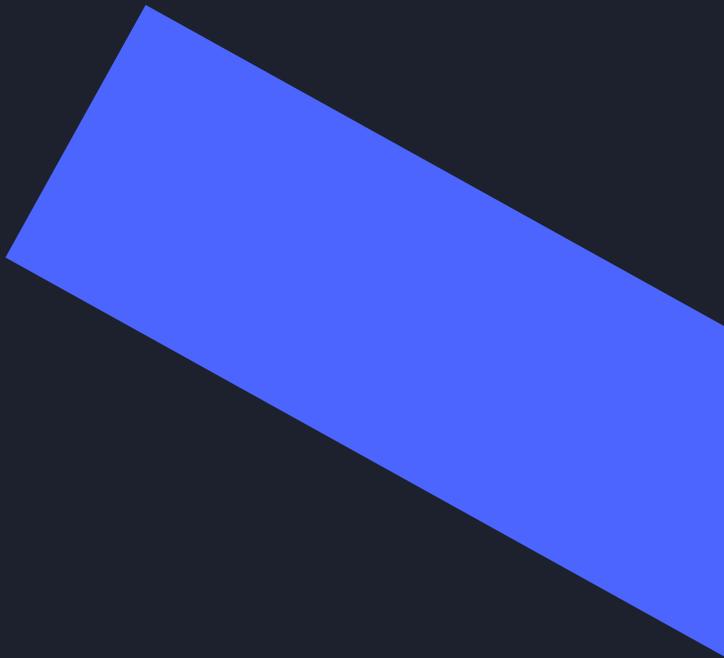


The logo features the word "Kudos" in a bold, white, sans-serif font. Below it, the tagline "BUILDING INNOVATION" is written in a smaller, teal, all-caps sans-serif font. The background is dark blue with three large, overlapping geometric shapes: a teal rectangle at the top left, a yellow rectangle at the top right, and a blue rectangle at the bottom left.

**Kudos**

**BUILDING INNOVATION**



# Sobre Kudos



## Bienvenido a Kudos

Un entorno único de espacios de trabajo que cuentan con los mejores servicios y últimas tecnologías para fomentar el bienestar y la colaboración entre las personas.

## ¿Cómo nace?

Kudos nace con la convicción de que todas las personas que convivan en sus espacios vivan experiencias que reflejen sus valores, dejen huella y les hagan sentir parte de esta gran comunidad.





# Kudos

INNOVATION CAMPUS  
LAS MERCEDES

C/ Campezo, 1  
28022 Madrid

# Las Mercedes

## Ubicación

Aeropuerto	 7 min
Madrid centro	 13 min
A-2	 6 min
M-30	 10 min
M-40	 10 min
EMT (líneas 77, 167)	 4 min
Interurbanos (líneas 223, 224, 227, 229, 281, 282, 283, 284)	 1 min



PRÓXIMO  
A LA A-2



80.000m<sup>2</sup>  
DE OFICINAS



1.652 PLAZAS  
DE PARKING



9 EDIFICIOS



+20 EMPRESAS



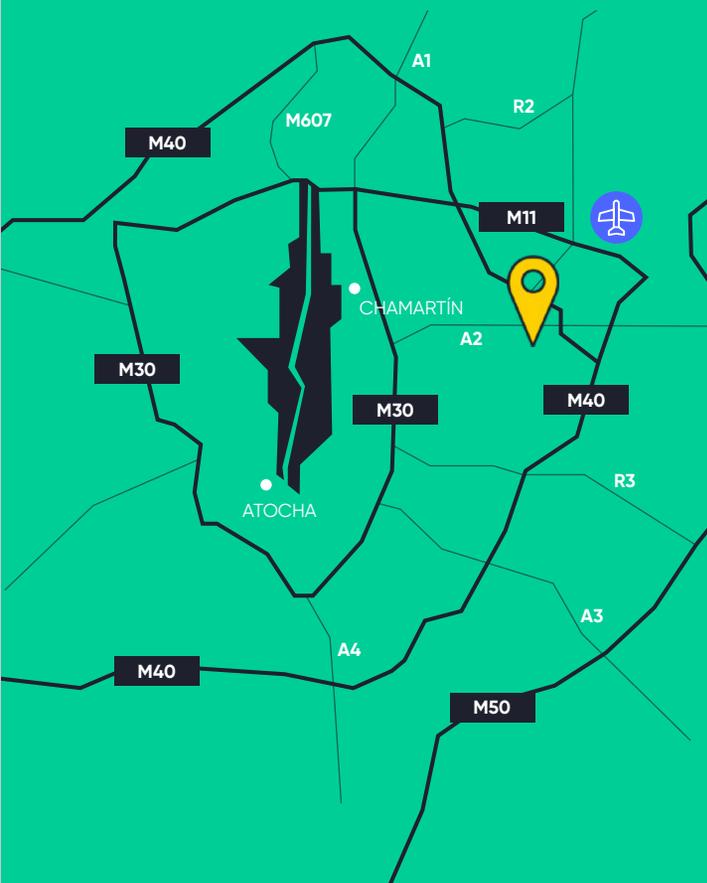
4 RESTAURANTES



LANZADERA



EVENTOS





ZONA  
VENDING



SERVICIO  
DE CARTERÍA



CAJERO  
AUTOMÁTICO



LAVADO  
DE COCHES



PARKING  
DE VISITAS



PUNTOS DE CARGA  
ELÉCTRICOS



SEGURIDAD  
24 HORAS



ZONA WI-FI



GIMNASIO



RECEPCIÓN  
PRINCIPAL



SALA DE  
CONFERENCIAS

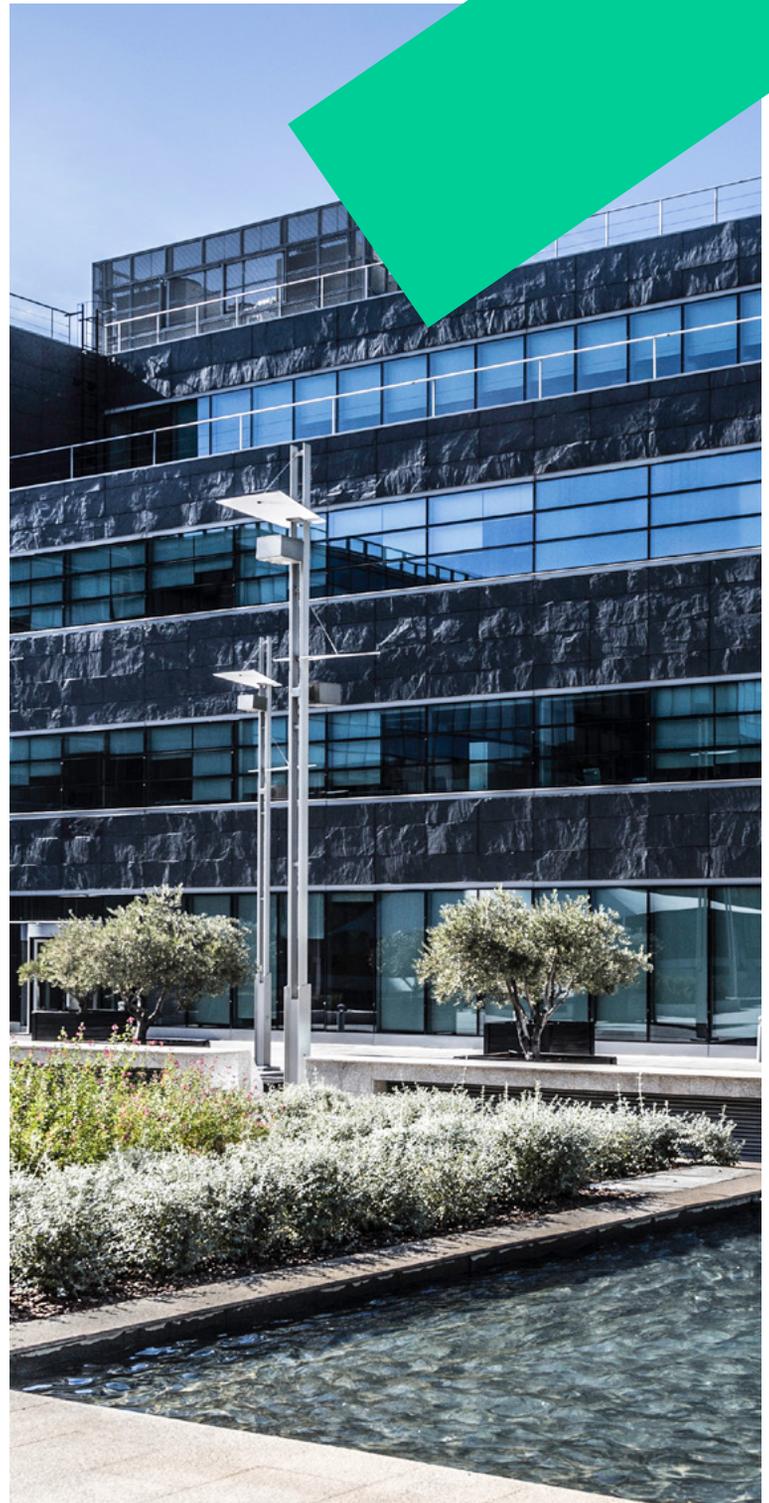


# El campus

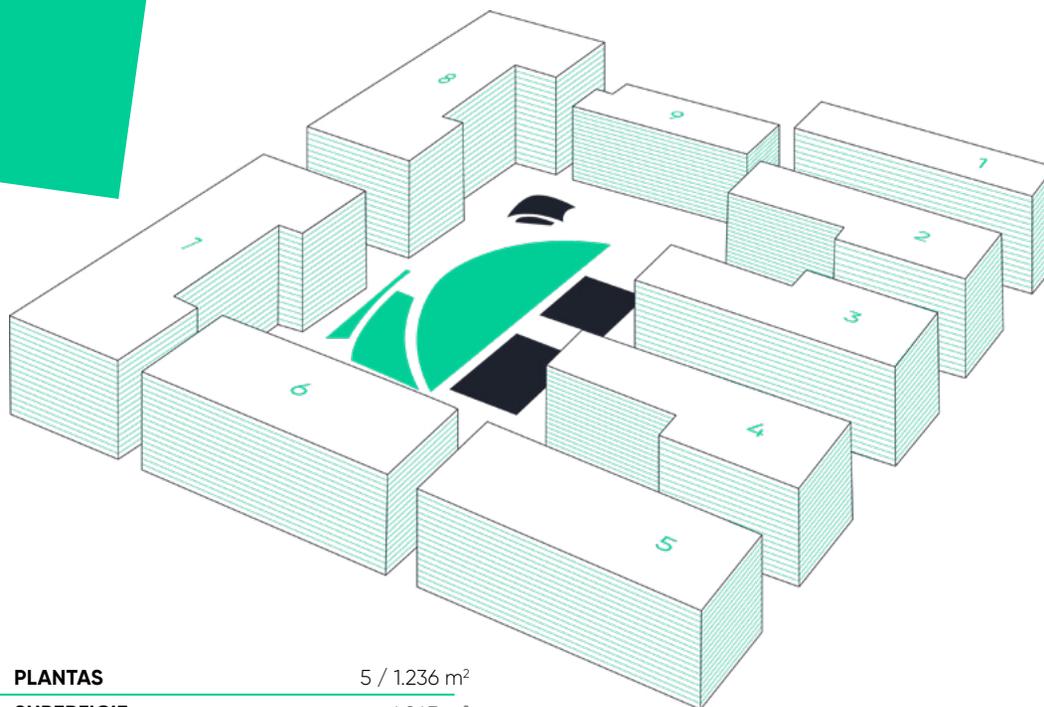
Los 9 edificios están dispuestos en torno a una amplia zona ajardinada y láminas de agua, donde se sitúan los servicios comerciales y zonas de restauración que el campus pone a disposición de sus inquilinos.

Cada edificio cuenta con un hall de entrada de doble altura, recepción y zona de espera. Las plantas de oficinas están distribuidas alrededor de un núcleo central con escaleras, ascensores, cuarto de limpieza y aseos.

**Kudos Innovation Campus Las Mercedes** es uno de los Parques Empresariales más prestigiosos de Madrid, y actualmente cuenta con las **Certificaciones LEED Platinum, WELL H&S y SGS Disinfection Monitored.**



# Distribución



<b>1</b>	<b>PLANTAS</b>	5 / 1.236 m <sup>2</sup>
	<b>SUPERFICIE</b>	6.243 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	184

<b>2</b>	<b>PLANTAS</b>	5 / 1.501 m <sup>2</sup>
	<b>SUPERFICIE</b>	7.569 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	184

<b>3</b>	<b>PLANTAS</b>	5 / 1.500 m <sup>2</sup>
	<b>SUPERFICIE</b>	7.564 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	131

<b>4</b>	<b>PLANTAS</b>	5 / 1.501 m <sup>2</sup>
	<b>SUPERFICIE</b>	7.575 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	131

<b>5</b>	<b>PLANTAS</b>	5 / 1.640 m <sup>2</sup>
	<b>SUPERFICIE</b>	8.228 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	131

<b>6</b>	<b>PLANTAS</b>	5 / 1.620 m <sup>2</sup>
	<b>SUPERFICIE</b>	7.754 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	156

<b>7</b>	<b>PLANTAS</b>	5 / 1.300-1.490 m <sup>2</sup>
	<b>SUPERFICIE</b>	13.195 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	274

<b>8</b>	<b>PLANTAS</b>	5 / 1.150-1.500 m <sup>2</sup>
	<b>SUPERFICIE</b>	14.175 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	239

<b>9</b>	<b>PLANTAS</b>	4 / 1.090 m <sup>2</sup>
	<b>SUPERFICIE</b>	1.796 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	251

## LA PLANTA

Un espacio luminoso gracias a sus amplias cristaleras, con superficies que van desde los 600m<sup>2</sup> hasta 1600m<sup>2</sup>.

- CRISTALERAS CON GRAN INSONORIZACIÓN
- DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS
- ALTURA LIBRE EN PB: 3,20M, Y PLANTA TIPO 2,80M



## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

### SISTEMAS DE CONTROL DE ACCESOS E INTRUSIÓN

- **Control de accesos de personal.**
- **Control de accesos en las entradas peatonales** a los edificios.
- **Control de accesos en entradas y salidas con vehículo al parking.**
- **CCTV** tanto exterior como interior.
- **Control remoto.** Los accesos con lector disponen de interfono y apertura controlada desde los puestos de control de seguridad.

### SISTEMAS DE INCENDIOS

- **Sistemas de detección de incendios** en zonas comunes y oficinas.
- **Sistemas de extinción de incendios**, compuesto por BIEs de 25 mm y extintores.
- **Sistema de extinción automática** mediante rociadores de agua en zonas de restauración.
- **Red de instalación de hidrantes de agua** en la urbanización, así como vial circular en superficie para el paso de los servicios de emergencia y seguridad.

### ELEVADORES

- **Los edificios 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 9 tienen dos ascensores gemelos.** Funcionamiento en dúplex, de 1000 kg de capacidad (13 personas).
- **Los edificios 7 y 8 disponen de dos conjuntos de dos ascensores** funcionando en modo cuádruplex, de 1000 kg de capacidad (13 personas).

### SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

- **Instalación de fan-coils a cuatro tubos.** Controlado automáticamente (producción frío o calor).
- **Instalación de VRV** en vestíbulos de acceso independiente de las oficinas.
- **Sistema de renovación de aire y ventilación.**
- **Cortinas de aire** en las entradas de cada edificio.

### SISTEMAS ELÉCTRICOS

- **Suministro eléctrico en media tensión.**
- **Suministro eléctrico en baja tensión** para las oficinas con un contador por cada media planta.
- **Grupo electrogeno** para suministro de emergencia.

- Existe previsión de espacio en la cubierta de cada edificio para alojar grupos electrógenos adicionales de las oficinas.

### BMS

- **Control de las instalaciones** desde un ordenador localizado en cada edificio, así como de todos los edificios desde un único ordenador central, mediante sistema remoto de Johnson Controls.

### CALIDAD AMBIENTAL

- **Todas las instalaciones del parque empresarial se encuentran automatizadas.**
- **La grifería de todos los aseos** es de accionamiento automático.
- **La instalación de producción de agua caliente del gimnasio** se realiza mediante instalación de placas solares y acumuladores de gas natural.
- **El parque empresarial se encuentra en proceso de obtención de certificación medioambiental** en la categoría de Operaciones y Mantenimiento de Edificio Existente.

# Sostenibilidad & bienestar

El papel que desempeña actualmente un edificio en la lucha contra el cambio climático y en mantener la salud de las personas que trabajan en sus activos es evidente.

Kudos Innovation Campus Las Mercedes apuesta por la sostenibilidad en sus espacios de trabajo como uno de sus principales valores, con el objetivo de contribuir en la reducción de la huella de carbono y de mantener la salud de sus empleados.

Actualmente lleva a cabo pruebas piloto con el fin de analizar los consumos energéticos, reduciendo así la huella de carbono, además de crear edificios más tecnológicos.

Y ha sido reconocido como uno de los más sostenibles a nivel nacional, obteniendo las siguientes certificaciones:



Certificación WELL  
Health & Safety



Certificación SGS  
Desinfection Monitored



Certificación LEED  
Platinum



# Movilidad

Con el objetivo de promover el uso de transporte sostenible y mejorar la experiencia del usuario en su lugar de trabajo, **Kudos Innovation Campus Las Mercedes**, pone a disposición de sus usuarios, cargadores de vehículos eléctricos, parking de bicicletas junto a los tornos de acceso al complejo y un servicio de lanzadera gestionada a través de APP o web que comunica directamente con Madrid Centro, Norte y Sur.

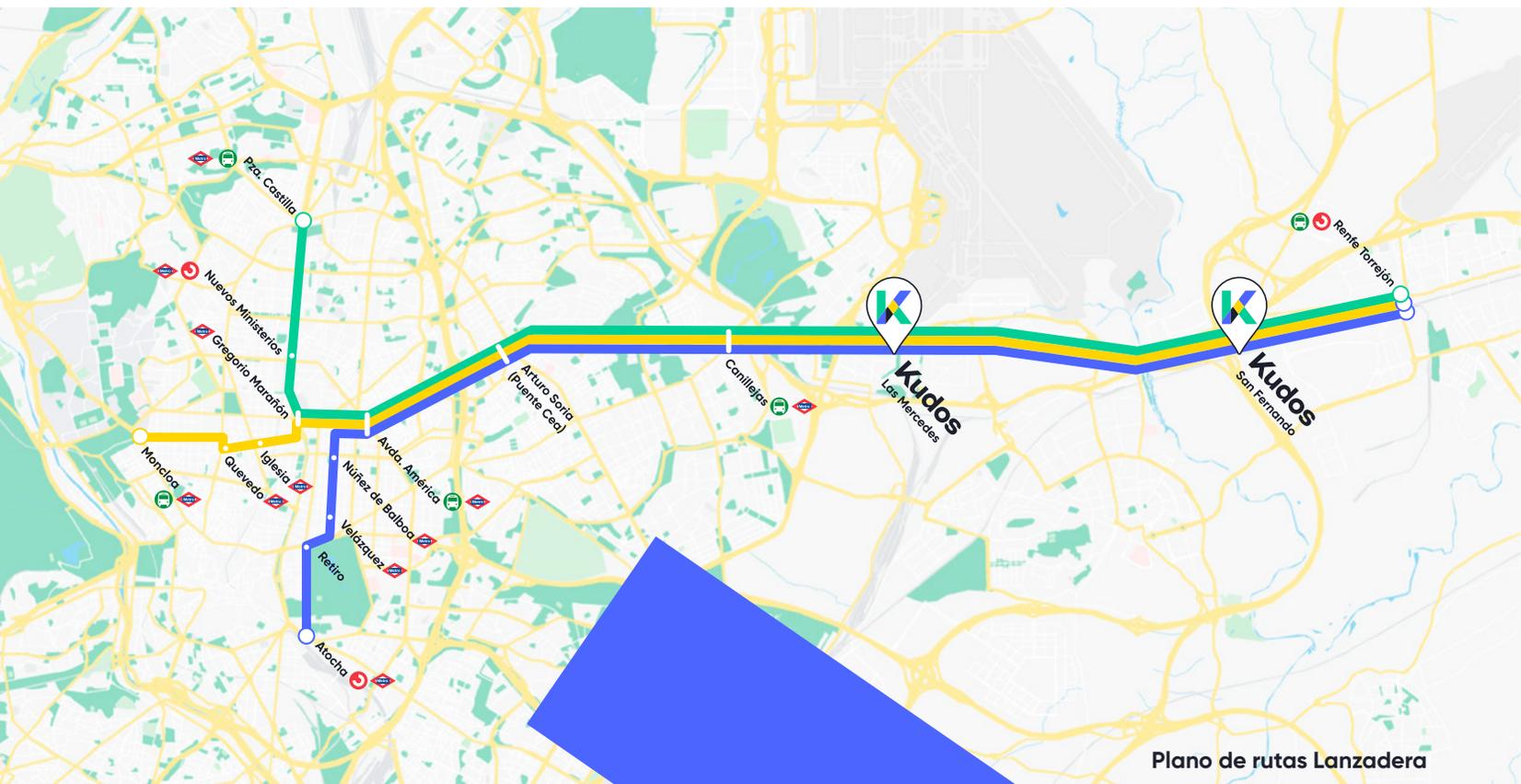
Además, **el barrio de Rejas**, dispone de una red de itinerarios peatonales y seguros que conectan con el complejo, y varios modos de transporte público. Podemos encontrar diversas paradas de autobuses en un radio de 500 metros, además de varias líneas de autobús interurbano frente al complejo en la A2.



# Lanzadera

La gestión de la lanzadera se realiza **a través de una App**, en la cual el usuario puede reservar su asiento en el horario y parada que mejor le convenga.

La App generará un ticket con un **código QR** y la ubicación geolocalizada de la parada. Cuando el usuario se suba al autobús en la estación elegida, tan solo tendrá que pasar el código QR en el lector.



# Cargadores de vehículos eléctricos

En línea con su compromiso con la sostenibilidad, **Kudos Innovation Campus Las Mercedes** pone a disposición de sus usuarios, un servicio de cargadores de vehículos eléctricos ubicados en los aparcamientos subterráneos del complejo y gestionado **a través de una APP.**



# Experiencia en Kudos



Experiencia  
en Kudos

# Kudos hace que la gente se enamore de la idea de ir a su lugar de trabajo.

Una comunidad abierta, flexible e interconectada, en la que las personas comparten momentos juntos creando así sinergias y viviendo experiencias de calidad.



**Vivir, sentir, compartir, conectar,  
reír, crear. Esto es lo que nos  
une y nos vincula a los lugares,  
a las personas.**



El objetivo es atraer y retener el talento a través de la excelencia, fomentar la inclusión en la comunidad, incrementar la concienciación con el medioambiente, garantizar el bienestar de las personas y fomentar el cuidado del cuerpo y la mente. Además de facilitar la conciliación de la vida laboral y personal, y potenciar el uso de la tecnología para mantener conectada la comunidad.

En este sentido, desde Kudos ofrecemos en todos nuestros espacios de trabajo la **figura del Community**, una propuesta de valor única y diferencial, cuya función es la de crear experiencias en un entorno exclusivo, divertido y acogedor donde las personas conectan unas con otras.





**Kudos**  
INNOVATION CAMPUS  
LAS MERCEDES





**Kudos**  
BUILDING INNOVATION