



edificio
Dublín

CAMPO DE LAS NACIONES | MADRID

MENÚ INTERACTIVO

1. Key Highlights

2. Las personas, en el centro de todo

3. Ubicación

4. Un espacio diferencial

- ▶ Superficies
- ▶ Planos
- ▶ Especificaciones técnicas
- ▶ Sostenibilidad

5. Contactos

Key Highlights.

17.715 m²

Superficie total alquilable

7 plantas

PB + 6 + Cubierta + 3 sótanos

239

Plazas de parking
18 para vehículos eléctricos

1:7

Ratio de ocupación



Business Center y
Auditorio en planta baja

LEED® WELL®

Certificaciones
WELL Oro y LEED Oro



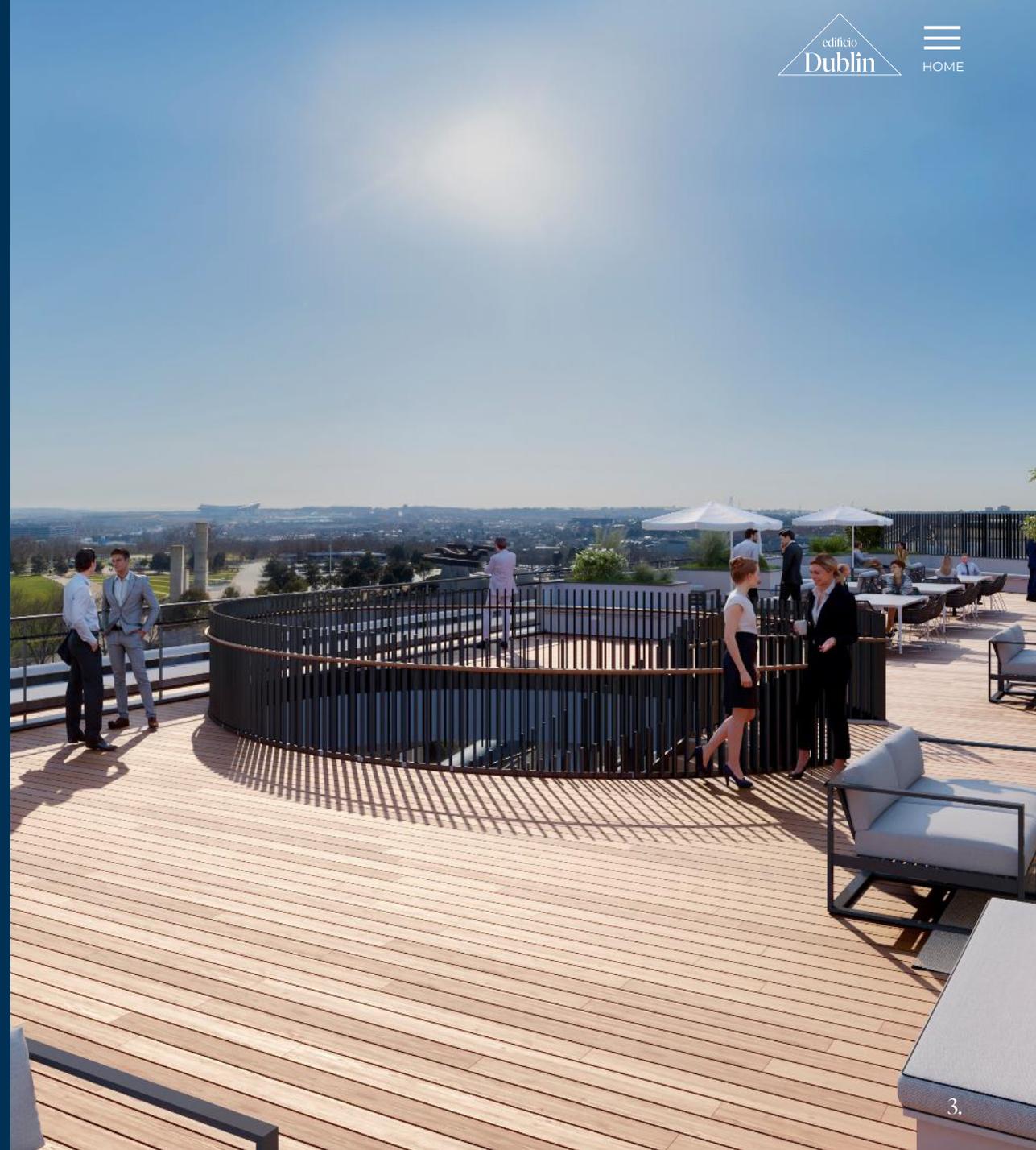
Restaurante



Terrazas



Gimnasio





Las personas, en el centro de todo.

Antes, las personas se adaptaban a los edificios.
Ahora, los edificios se adaptan a las personas.

El Edificio Dublín está diseñado por y para las personas, ofreciendo el máximo bienestar y confort. Su reforma integral persigue el objetivo de proporcionar al usuario un entorno de trabajo óptimo.





Se caracteriza por tener espacios agradables y versátiles donde conectar con las personas, que fomentan la creatividad y productividad, y que permite generar buenas ideas.

La atracción y retención de talento es clave gracias a espacios comunes diferenciales cuyo diseño, enfocado a los usuarios, ofrece entornos sostenibles, adaptativos, innovadores y saludables.



El Edificio Dublín tiene su propia identidad, contando con un diseño cuidado y único.

Es uno de los edificios de oficinas más relevantes de la zona de Campo de las Naciones, se encuentra situado en un entorno y ubicación privilegiada, a escasos minutos de la estación de Metro (Feria de Madrid), justo enfrente del Parque Juan Carlos I, muy próximo a IFEMA, con excelente comunicación al aeropuerto y conexión directa a la M-40.

Ubicación.

Edificio Dublín se sitúa en Campo de las Naciones, al lado de IFEMA Madrid y del Parque Juan Carlos I, una ubicación privilegiada en un entorno que cuenta con todos los servicios y con unas comunicaciones excelentes, resaltando la estación de Metro FERIA de Madrid a escasos minutos andando.

Campo de las Naciones está considerada como una de las zonas de oficinas más atractivas y consolidadas de la capital. Grandes corporaciones eligen esta ubicación para establecer su sede por su cercanía con el aeropuerto y sus excelentes comunicaciones con el centro de Madrid. Empresas como Endesa, American Express, Sanitas, Roche, Ferrovial, Johnson & Johnson y Coca-Cola están ubicadas en este entorno.

El entorno inmediato cuenta con una amplia oferta de servicios a su alrededor: restaurantes, hoteles, centros comerciales, centros deportivos, campo de golf, zonas verdes y uno de los parques más grandes de Madrid, el Parque Juan Carlos I.





LEYENDA

- Farmacia
- Gym
- Hotel
- Restaurante
- Banco
- Supermercado
- Centro comercial
- Hospital / Centro salud
- Gasolinera
- Parque

Situado estratégicamente en el distrito empresarial de Campo de las Naciones, Edificio Dublin está totalmente integrado con las excelentes redes de transporte de Madrid.

El edificio está situado en la calle Vía de Dublin 7 con acceso directo a la M-40, muy próximo al aeropuerto y a tan solo 9 kilómetros del centro de la ciudad.

TRANSPORTES



Feria de Madrid (L8)
Mar de Cristal (L4 + L8)



Líneas 73, 104, 112, 122, 828



Aeropuerto Adolfo Suárez
Madrid-Barajas a 8 km.



Acceso directo a
M-40 y M-11

MINUTOS DESDE EDIFICIO DUBLÍN



Ubicación



ING
Regus

Randstad



Real Madrid

Aegon
EA
Avon
AMA Seguros

Iberdrola

M-11

Santa Lucía
Amadeus

Dell
Cámara Oficial de Comercio
Sacyr Fluor



Ayuntamiento
Madrid



Coca-Cola

Konica Minolta
Engie

Ineco

Monster Energy

American Express
Publicis

Logicallis
Ferrovial

Boston Scientific

Sanitas



Roche

Endesa

Johnson
& Johnson

C/ VIA DUBLIN

Liberty
Seguros

Redexis
Beam Suntory

M-40

PARQUE
JUAN CARLOS I

Empresas en la zona.

El Corte Inglés



Un espacio diferencial donde las personas son el centro.

La planta baja cuenta con un espacio versátil y diferencial en el que las personas puedan vivir una experiencia óptima.

Un lugar único donde compartir ideas y momentos, donde desconectar, relajarse, hacer ejercicio en el gimnasio, tomarse un café, comer u organizar eventos exclusivos.

Un espacio con un lobby donde recibir a todas las personas que accedan y un espacio colaborativo nutrido de diferentes áreas para desconectar, conectar o incluso trabajar: espacio flex, auditorio modulable, 3 salas de reuniones y espacios comunes con hot desk, office y zona abierta de espera o reunión informal.

Edificio Dublin cuenta con 662 m² de terrazas comunes (455 m² en la cubierta y 207 m² en la planta 6) donde respirar y disfrutar de unas vistas espectaculares de la ciudad de Madrid y privilegiadas del parque Juan Carlos I.

Este espacio tan especial contará con zonas de descanso, relajación y ocio. El espacio perfecto para socializar o tener una reunión informal en un entorno único, donde también poder organizar eventos exclusivos.



Superficies.



| PLANTA | SBA | SUP. TERRAZAS PRIVATIVAS | SUP. TERRAZAS COMUNES |
|----------|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Cubierta | - | - | 455 m ² |
| 6 | 1.951 m ² | 515 m ² | 207 m ² |
| 5 | 3.035 m ² | - | - |
| 4 | 3.035 m ² | - | - |
| 3 | 3.035 m ² | - | - |
| 2 | 3.035 m ² | - | - |
| 1 | 2.681 m ² | - | - |
| PB | 942 m ² | - | - |
| S-1 | 77 plazas | | |
| S-2 | 80 plazas | | |
| S-3 | 82 plazas | | |

17.715 m²

SBA

239

Plazas de parking

18

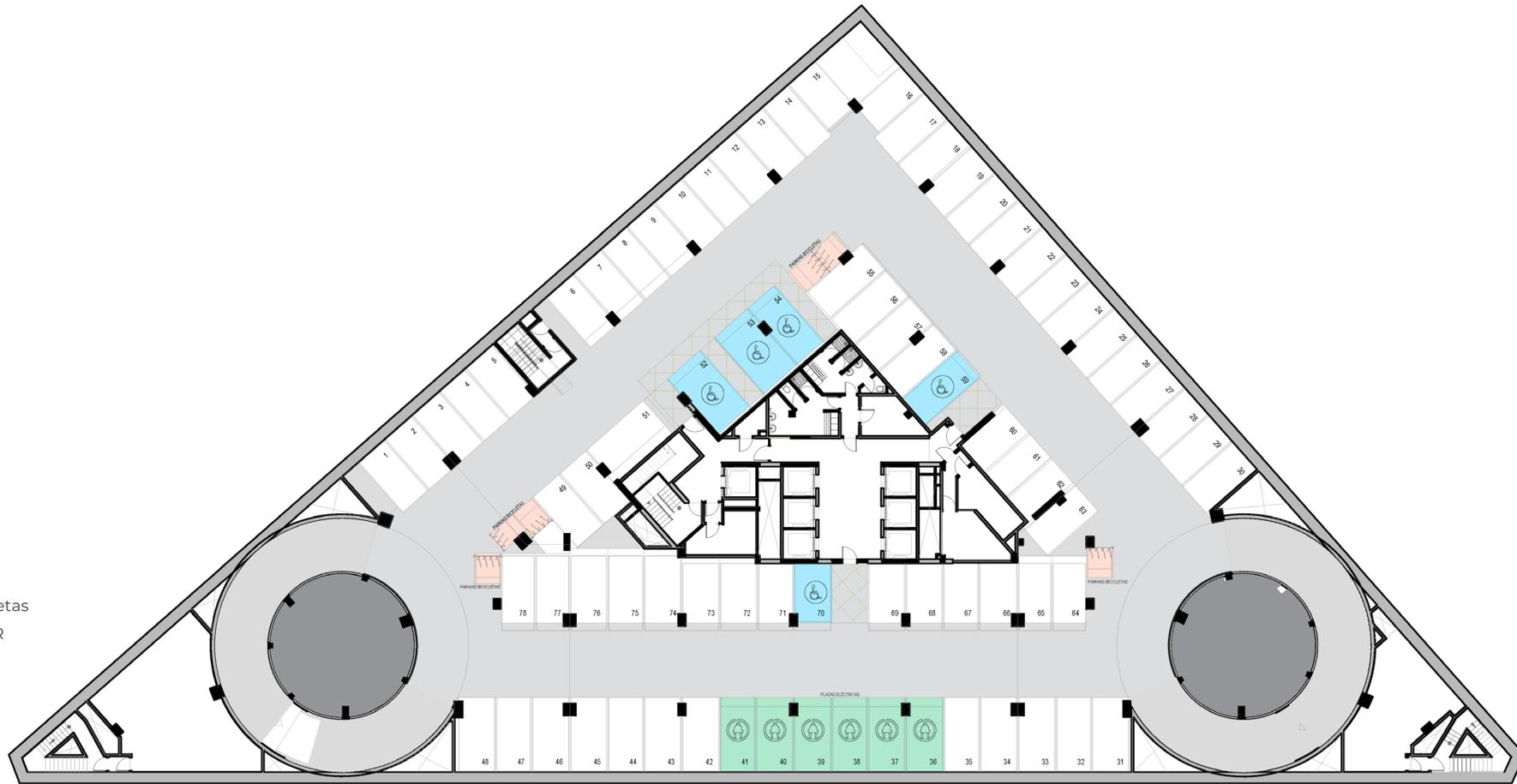
Puntos de carga coches eléctricos

Planos.

Planta S-1
77 plazas



- Plazas para bicicletas
- Parking para PMR
- Plazas eléctricas



VIA DUBLÍN

Espacios amplios completamente rehabilitados que dan respuesta al mundo tan cambiante de las nuevas modalidades de transporte a la oficina.



Planos.

Planta Baja
SBA 942 m²



----- VIA DUBLÍN -----

Un acceso representativo con acabados modernos, destacando su doble altura.



El magnífico lobby del edificio representa un espacio exclusivo de gran amplitud, que cuenta con un moderno sistema de control de accesos.



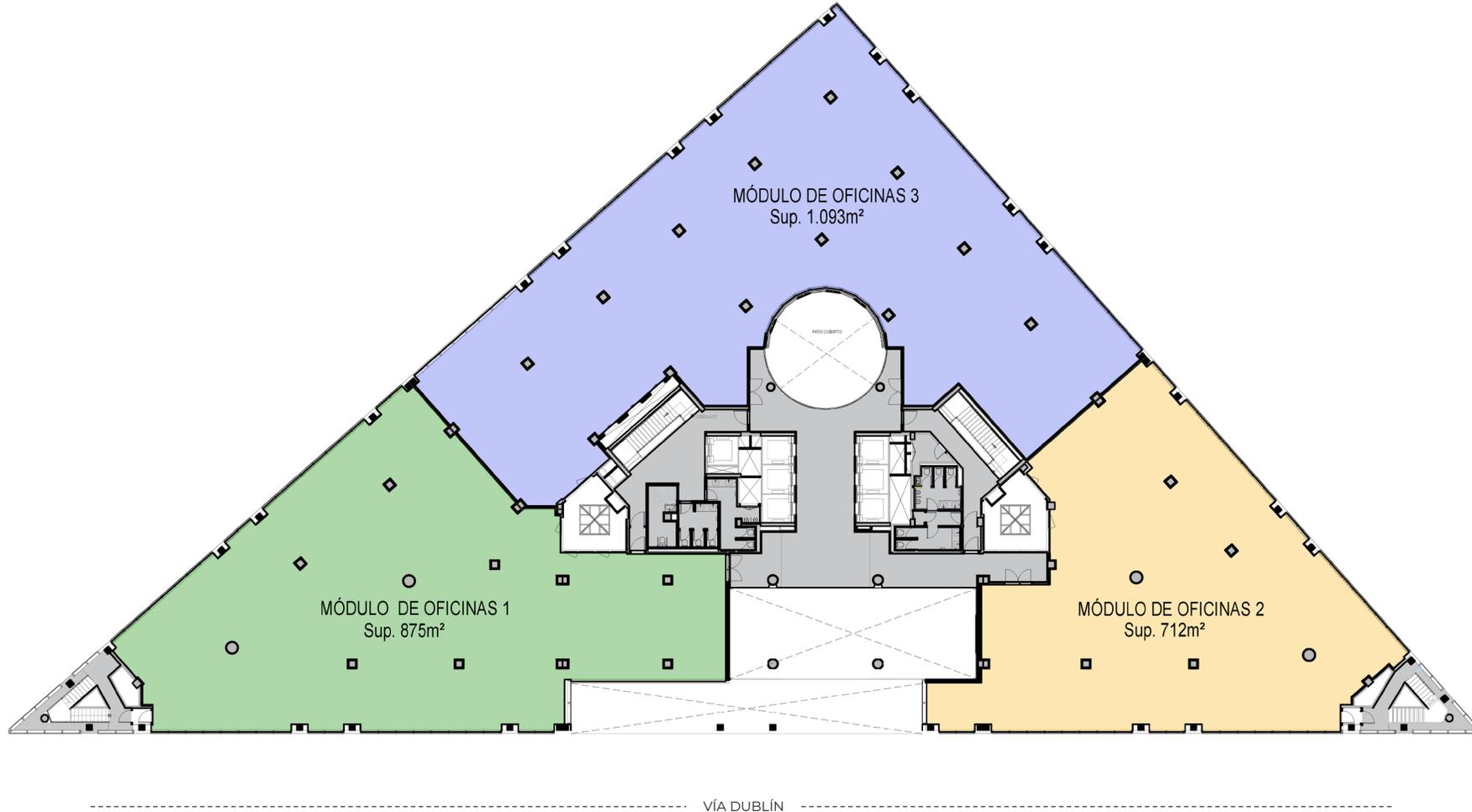
Espacios diseñados para ofrecer calidad y favorecer la productividad a los usuarios del edificio.

Espacio impregnado de luz natural, ideal para el ejercicio físico y la conexión social.



Planos.

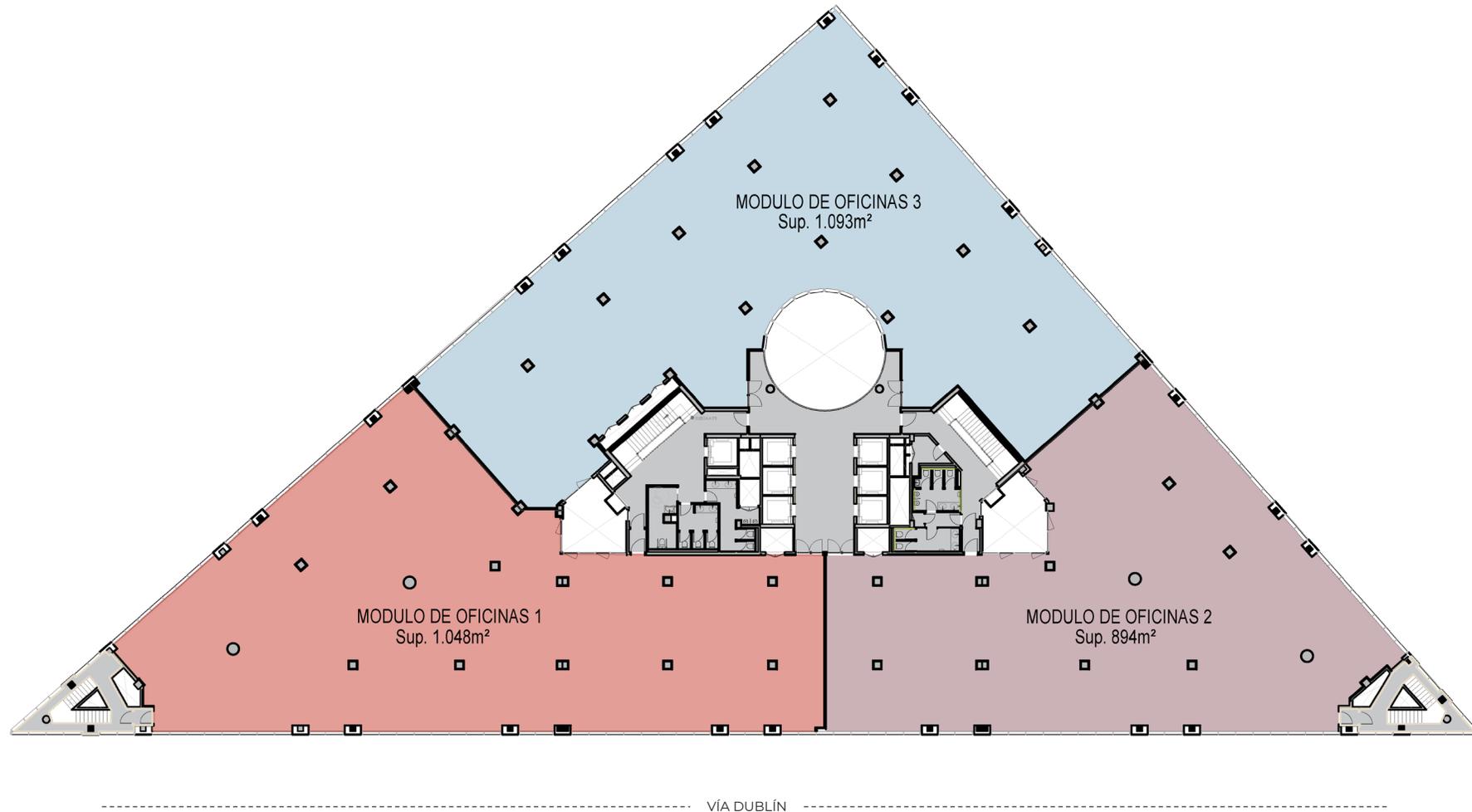
Planta 1
SBA 2.681 m²





Planos.

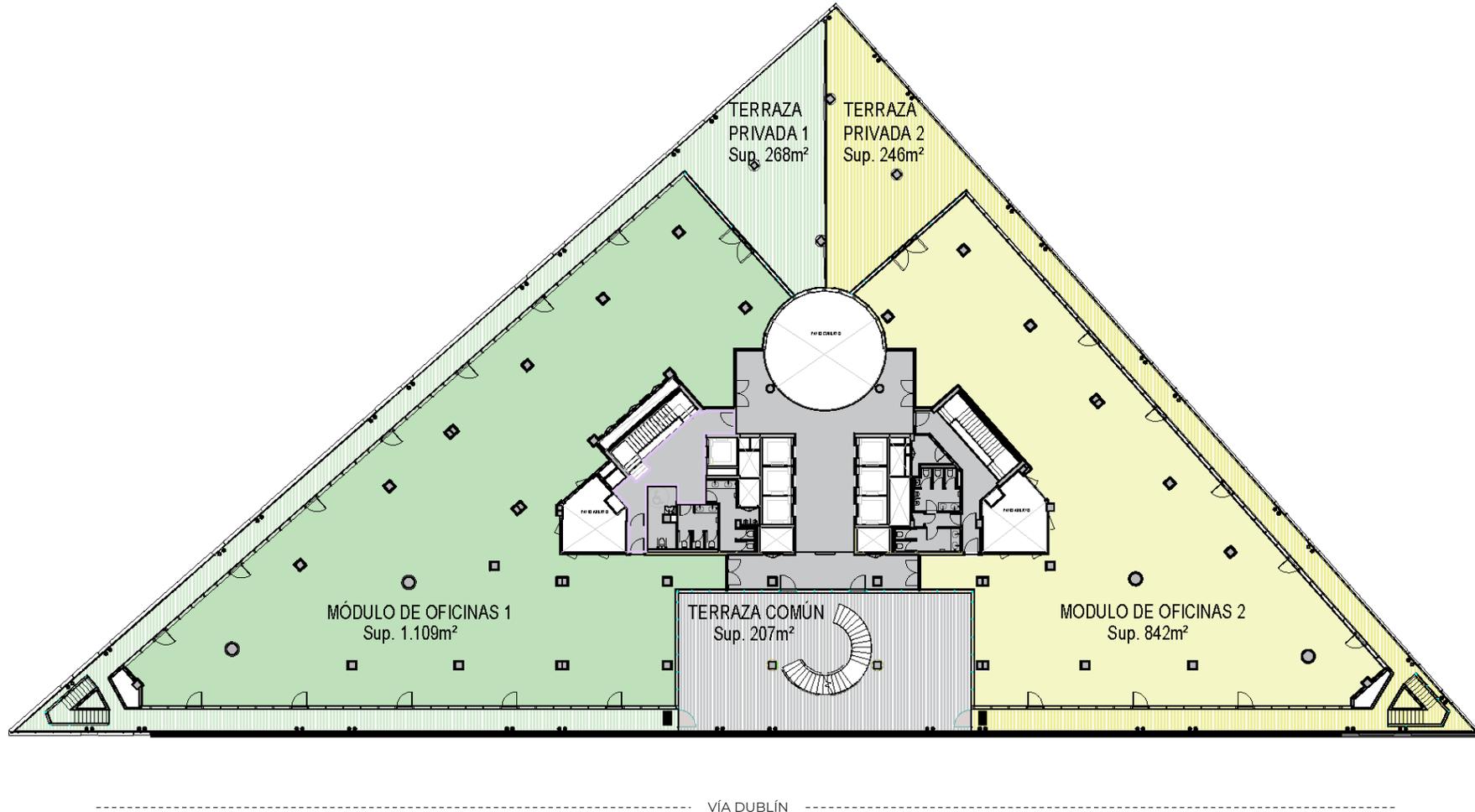
Plantas 2, 3, 4, 5
SBA 3.035 m²





Planos.

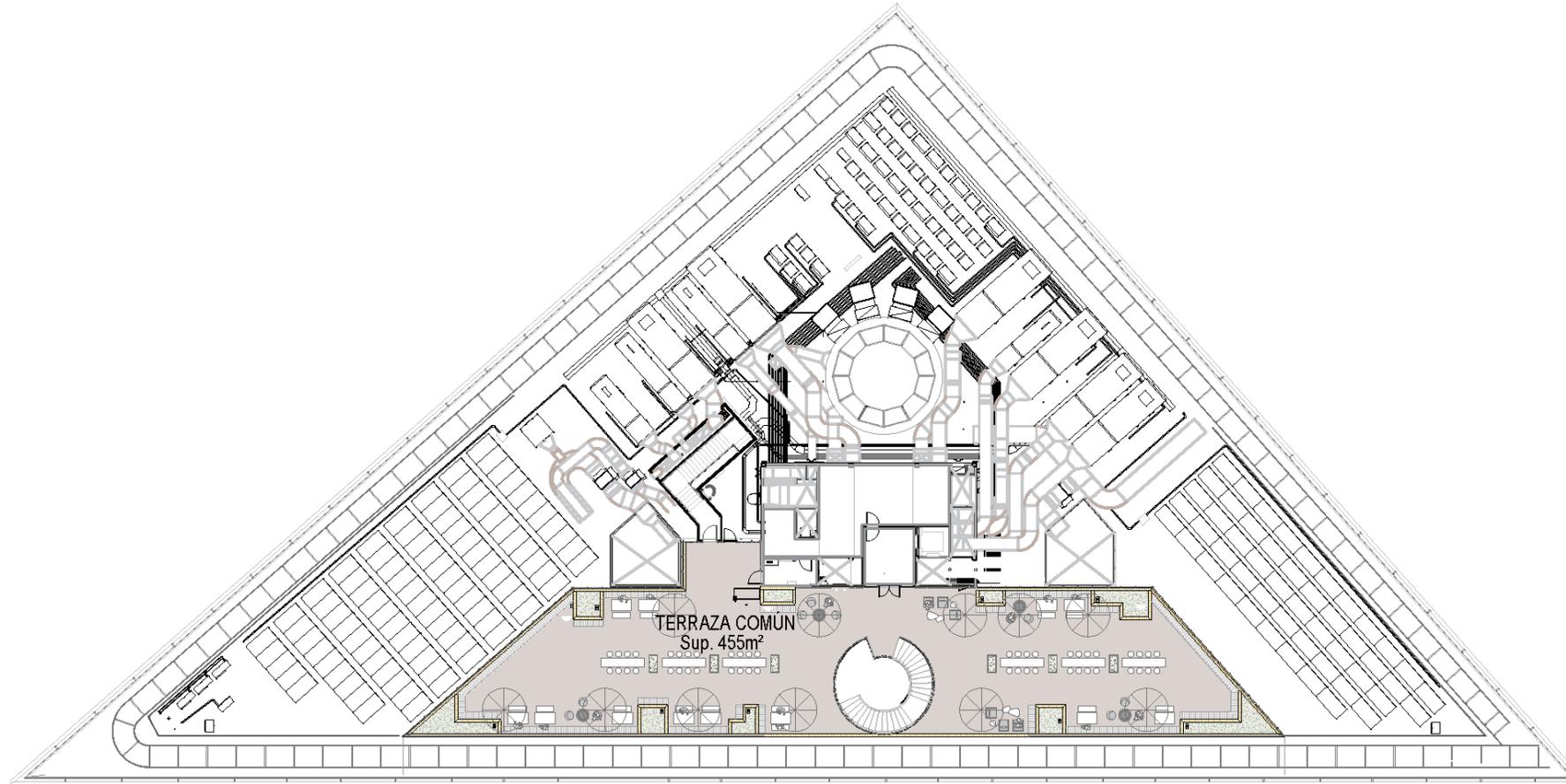
Planta 6
SBA 1.951 m²





Planos.

Planta Cubierta



----- VIA DUBLÍN -----



Especificaciones técnicas.



ARQUITECTURA

- ▶ Diseño que optimiza las condiciones de luz natural y vistas desde los puestos de trabajo.
- ▶ Superficies diáfanas, flexibles y modulables.
- ▶ Fachada diseño bioclimático con respuesta a cada orientación.
- ▶ Altura libre de las plantas de 2,70 metros.
- ▶ Diversos espacios de descanso y terrazas de uso común en planta baja, 6ª y cubierta.
- ▶ Maximización del confort acústico de los espacios.
- ▶ Puntos de reciclaje en cada planta.



INSTALACIONES

- ▶ Climatización AACC Frío/Calor (sistema VRV a tres tubos con recuperador).
- ▶ Suelo técnico y falso techo, registrables en todos los módulos.
- ▶ Paneles solares fotovoltaicos en cubierta.
- ▶ Sistemas de seguridad y control de accesos.
- ▶ Iluminación natural con ventanas de suelo a techo e iluminación LED de alta eficiencia en todo el edificio.
- ▶ Electrodomésticos de bajo consumo (en electricidad y agua) en zonas comunes y sanitarios de bajo consumo de agua.

Sostenibilidad y bienestar.

Edificio Dublin ofrece entornos de trabajo seguros con espacios al aire libre gracias a sus amplias terrazas y un diseño pensado y adaptado para el bienestar de las personas. El compromiso con la sostenibilidad de Monthisa, propietaria del inmueble, es clave por lo que el edificio contará con certificaciones WELL Oro y LEED Oro.

CALIDAD DEL AIRE

El edificio contará con unidades de tratamiento de aire equipadas con la última generación de filtros, purificación por fotocatalisis, sistemas de polarización activa y monitorización de parámetros de calidad del aire. Con eficacia probada (de hasta un 98%) en filtración y eliminación de microorganismos y compuestos orgánicos volátiles en suspensión. Una tecnología, que, además de ser sostenible por su menor consumo, facilita la renovación permanente del aire en el edificio.

Este sistema también permite la monitorización de la calidad del aire, ofreciendo una medición continua en tiempo real de los niveles de CO₂, temperatura y humedad, entre otros.



La certificación WELL Oro se focaliza en la salud y el confort de los usuarios, analizando las siguientes áreas: aire, agua, iluminación, nutrición, promoción del ejercicio físico, confort y medioambiente:

- ▶ Buena calidad del aire.
- ▶ Excepcional calidad del agua.
- ▶ Gran iluminación natural.
- ▶ Buena insonorización de zonas de trabajo que facilitan un gran confort acústico.
- ▶ Construido con materiales de alto contenido reciclado y de baja emisión con certificado de reducción de huella de carbono, respetuosos con el usuario y el medio ambiente.
- ▶ Ubicación en zona estratégica con accesos a transporte público.
- ▶ Mejora la productividad y la satisfacción laboral, favoreciendo un menor absentismo.



La certificación LEED Oro asegura el ahorro de energía, agua y recursos, generando menos residuos, favoreciendo la salud y el bienestar de los usuarios:

- ▶ Bajo impacto en la huella hídrica con reducción de consumo de agua hasta en un 70%.
- ▶ Placas fotovoltaicas en el propio edificio.
- ▶ Calidad del ambiente interior que permita la óptima habitabilidad, sin tener que recurrir a más energía que la necesaria para obtener el confort climático requerido.
- ▶ Parking de bicicletas y coches eléctricos con cargadores.



www.edificiodublin.com

PROPIEDAD

monthisa

COMERCIALIZAN

CBRE

spain.oficinasmadrid@cbre.com
+34 91 598 19 00



agenciamadrid@savills.es
+34 91 319 13 14

Este dossier no pretende contener información exhaustiva y completa sobre el inmueble, sino simplemente presentar los aspectos principales del mismo. Asimismo, el inmueble presentado está sujeto a modificaciones estéticas y/o técnicas, por lo que ni Monthisa y/o Savills y/o CBRE se responsabilizan de la integridad y exactitud de las imágenes y/o información contenidas en este dossier, que no deberán ser tomadas ni consideradas como una garantía, expresa o implícita. El Destinatario deberá llevar a cabo sus propios procesos de revisión de la documentación a los efectos de poder adoptar decisiones en relación con la posibilidad de arrendar todo el inmueble o parte del mismo.