



EDIFICIO
CONNECTA

Donde el bienestar y la tecnología se unen

CONTENIDO

01



02



03



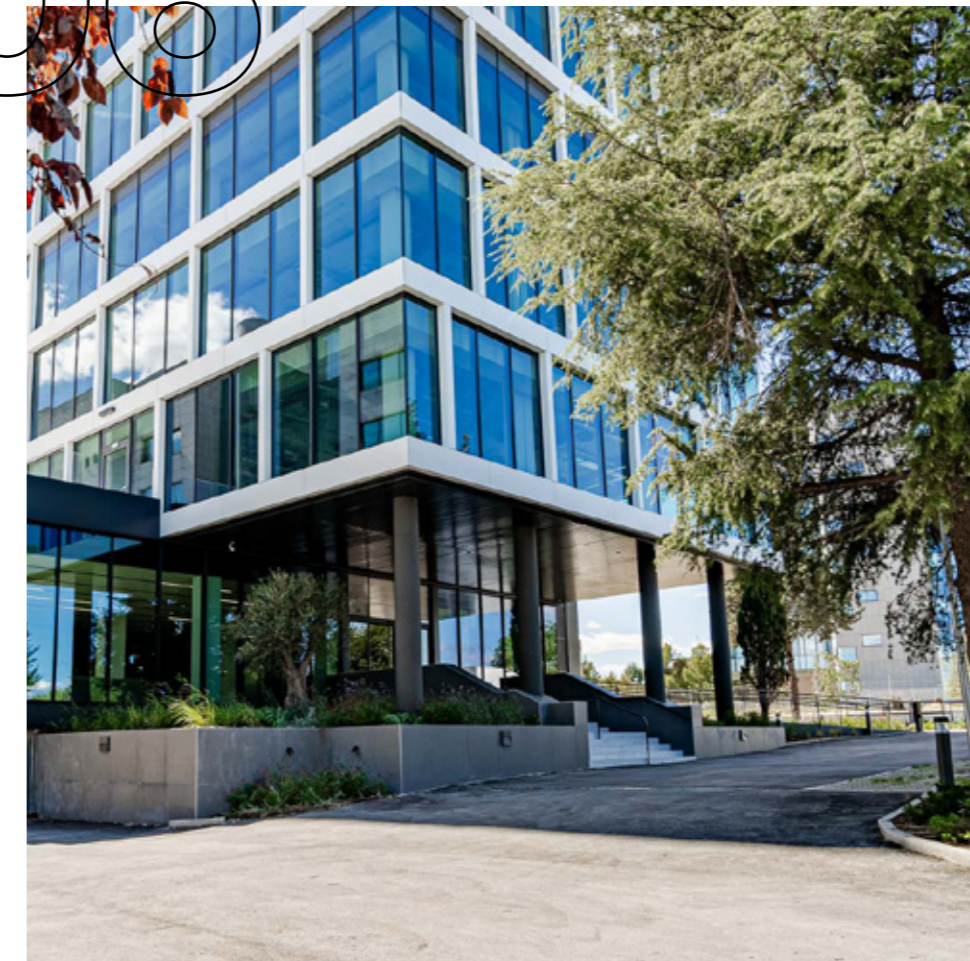
04



05



06



6.315 m²

divididos en 7 plantas de oficinas

+850 m²

de zonas verdes y terrazas

Accesos

con la A-2, M-30 y Arturo Soria

175

plazas de aparcamiento

Sostenible

basado en la salud y el confort



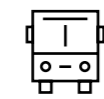
WiredScore

CONNECTADO CON LAS PRINCIPALES ARTERIAS

DE LA CIUDAD

Por proximidad, por conectividad y por servicios, el Edificio CONNECTA se encuentra en una de las zonas clave de Madrid. Su situación estratégica frente a la A-2 y muy próxima a la M-30 y Arturo Soria permite llegar a cualquier punto de Madrid en pocos minutos.

CONNECTA CON:

AUTOBUS 21, 70, 114, N4 

C.C ARTURO SORIA

ARTURO SORIA 

ADOLFO SUÁREZ MADRID - BARAJAS 

IFEMA

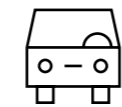
AZCA

5 TORRES BUSINESS AREA

ESTACIÓN DE ATOCHA 

PUERTA DE ALCALÁ

CHAMARTÍN 



-

4'

3'

3'

7'

5'

6'

-

10'

-

10'

-

12'

-

10'

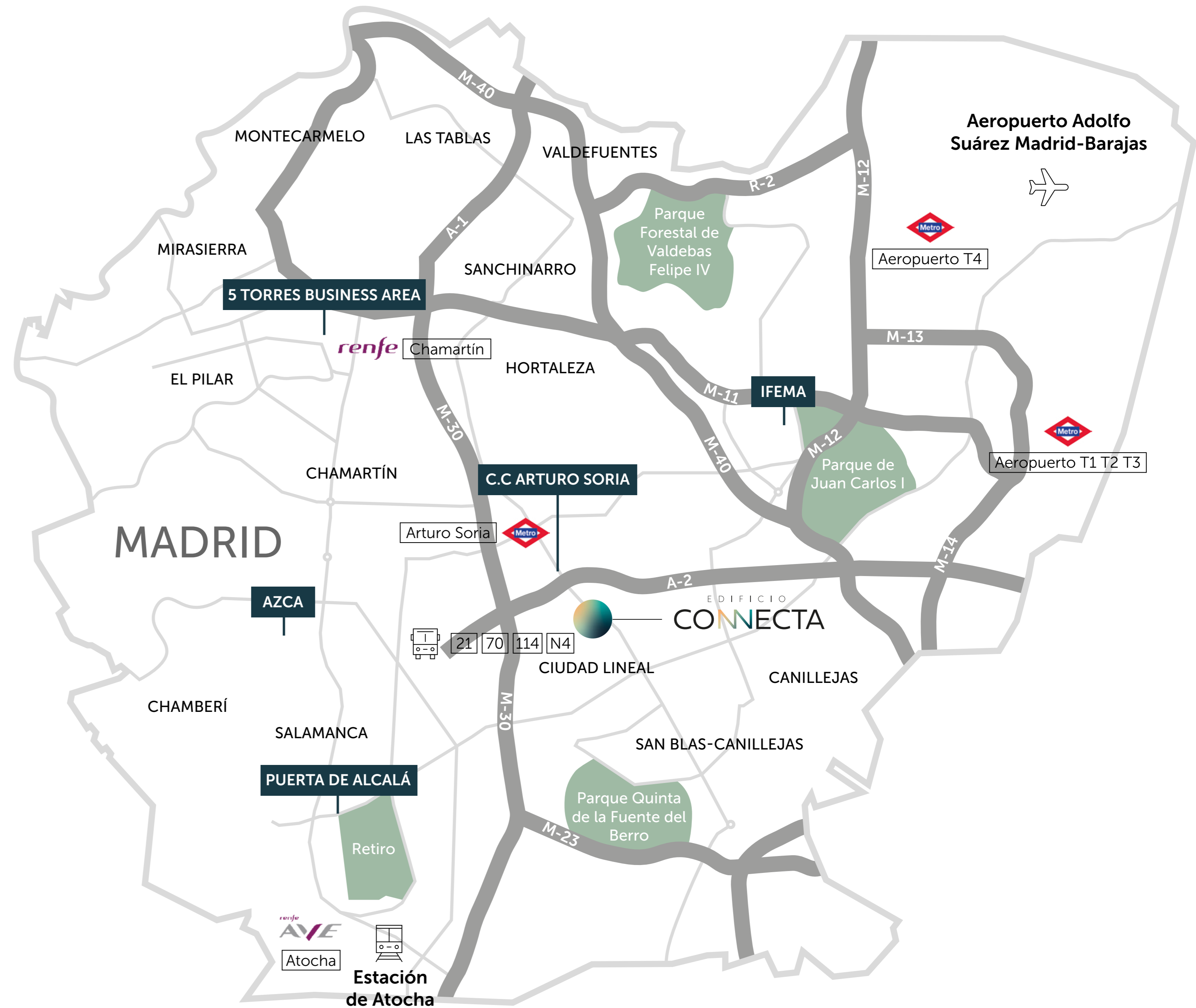
-

16'

-

15'

-



EL HOGAR DE LAS GRANDES

EMPRESAS



- 1 Seidor
- 2 Atrevia
- 3 AXPE Consulting
- 4 OMRON Electronics
- 5 CEMEX
- 6 Atípica Films
- 7 Panel Sistemas Informáticos
- 8 Alsa
- 9 Viatris Pharmaceuticals
- 10 Colt Technology Services
- 11 Ge Wind Energy
- 12 Dufry
- 13 Merck Sharp & Dohme
- 14 Digital Virgo
- 15 Instituto Nacional de Estadística
- 16 Veolia
- 17 AXA Seguros
- 18 Ministerio de Cultura y Deportes

TODO LO QUE NECESITAS,

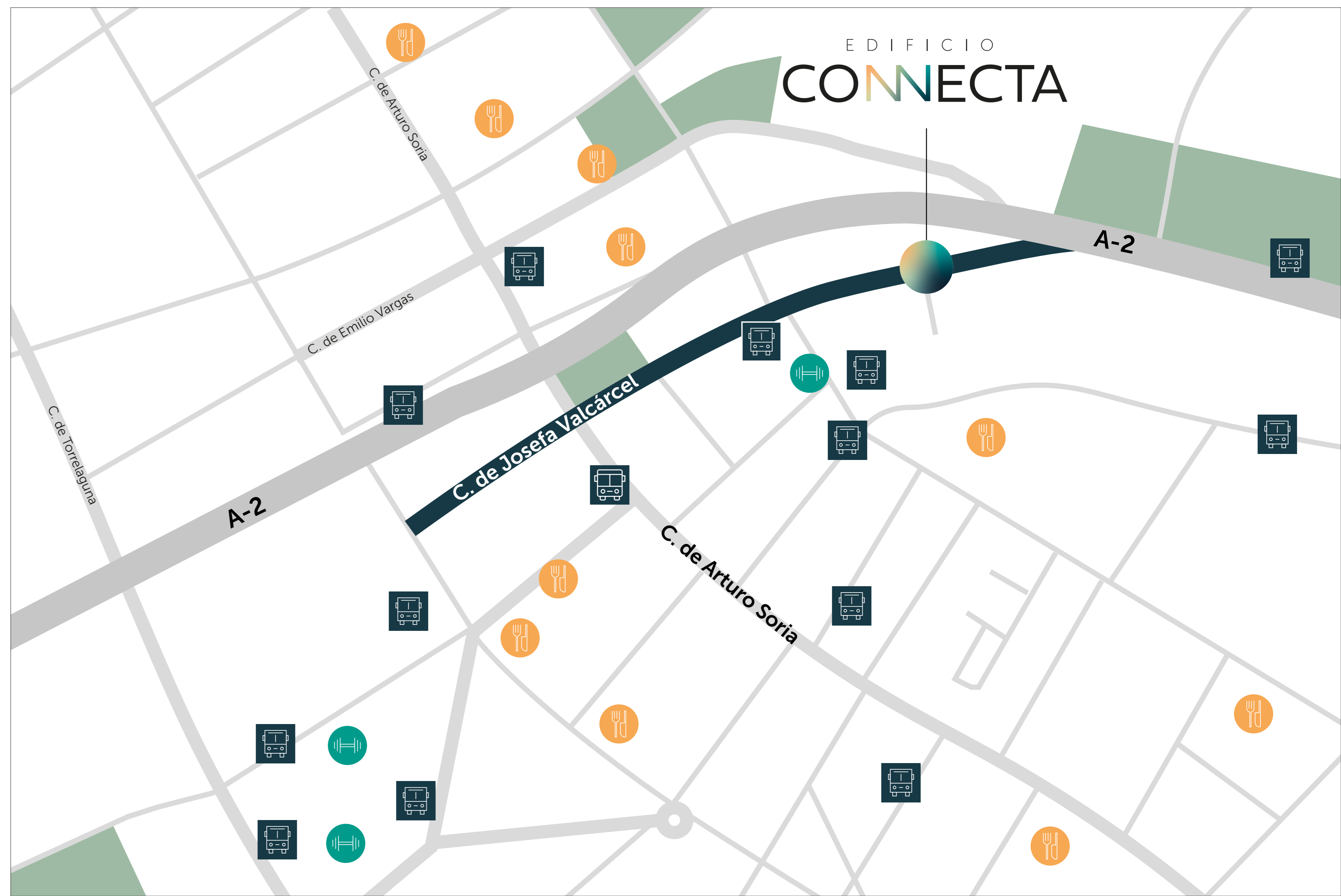
CERCA DE TI

DESDE PEQUEÑOS COMERCIOS A GRANDES PARQUES

A pocos pasos del Edificio CONNECTA hay todo un mundo por descubrir. Restaurantes y bares, paradas de bus, estaciones de BiciMad, colegios y supermercados a los que se une el gran Parque de Pinar Conde Orgaz, que cuenta con todo tipo de espacios para pasear, practicar deporte o comer.



 Buses  Gimnasios  Restaurantes



03 UN PARAÍSO EN FORMA DE OFICINAS

Terraza

EDIFICIO CONNECTA: UNO DE LOS ACTIVOS MÁS MODERNOS Y REPRESENTATIVOS DE MADRID

Bajo su elegante armazón se esconde un espacio único en el que conviven en armonía zonas de trabajo de altas prestaciones, jardines y áreas verdes en las que relajarse, terrazas con espectaculares panorámicas y zonas comunes de gran valor para sus usuarios.

Espacio de oficinas



Espacios polivalentes



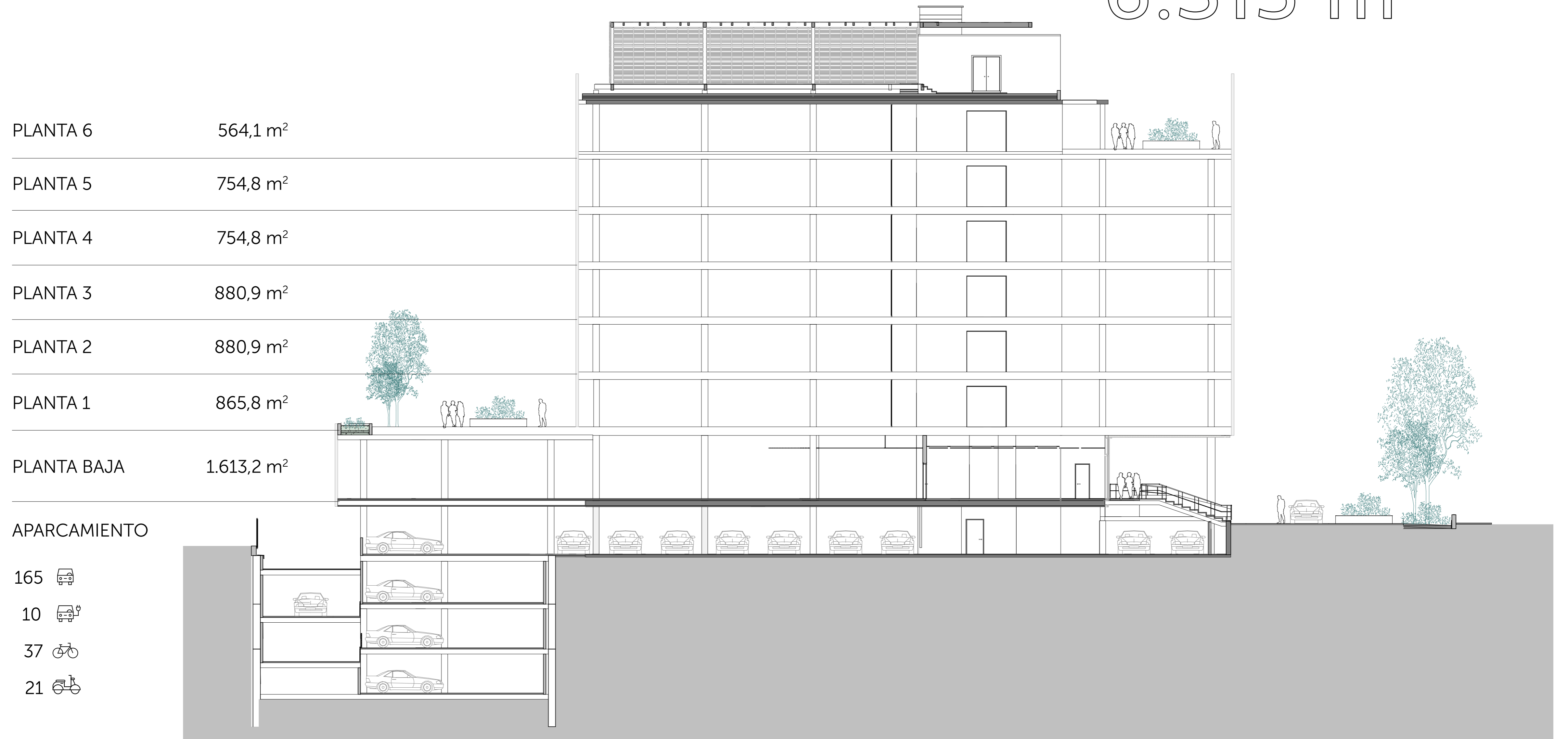
UN GRAN ESPACIO PARA UNA GRAN EMPRESA

El Edificio CONNECTA aprovecha al máximo sus volúmenes arquitectónicos para reinventar la sede corporativa del mañana. Su cuerpo central sirve como

puerta de entrada a zonas de trabajo cálidas e inspiradoras, equipadas con las últimas tecnologías.

SUPERFICIE TOTAL:

6.315 m²





UN EDIFICIO QUE CONNECTA CON:



La naturaleza

Más de 600 m² de zonas verdes integrados dentro del proyecto en los que se incluyen zonas de descanso en las que conectar con la naturaleza.



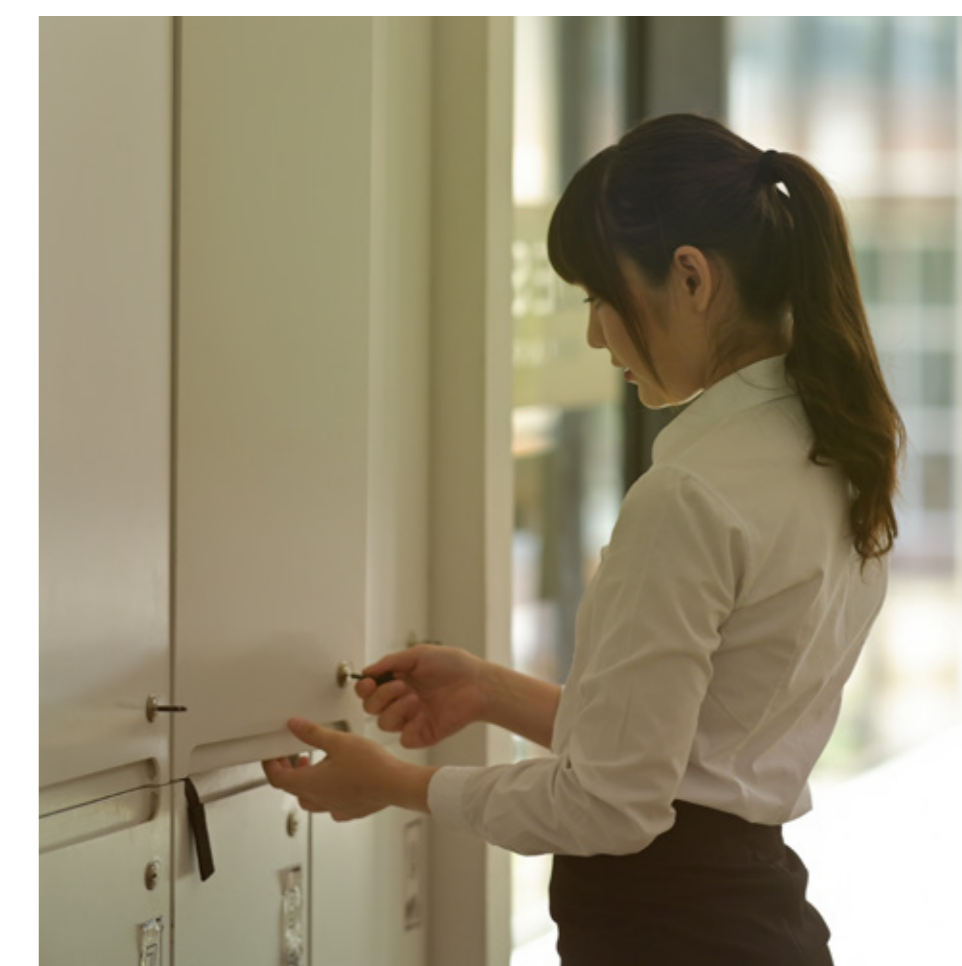
Espacios polivalentes

Más allá de las oficinas, el Edificio CONNECTA cuenta con algunas zonas en las que reunirse con tus compañeros, concentrarse o relajarse unos minutos.



Espectaculares terrazas

Disfrutar del soleado clima madrileño se convierte en todo un placer tanto desde la terraza presidencial situada en la cubierta del edificio como en las terrazas privadas de la planta baja, 1, 4 y 6.



Vestuarios

El edificio compatibiliza el día a día en el trabajo con un estilo de vida activo. Se fomenta el deporte y se pone a disponibilidad de todos los usuarios áreas de vestuarios y duchas.



La maternidad

Una sala de lactancia tranquila y privada para que las madres puedan compatibilizar el trabajo con el cuidado y alimentación de su bebé.



Aparcamiento privado

Gran disponibilidad de plazas de aparcamiento: 165 plazas, 10 más para vehículos eléctricos, zona para visitas y otra para bicicletas.



Bebida y comida saludable

Gracias a las zonas con máquinas de vending es fácil comer algo rápido y saludable, tomar un té o disfrutar de una bebida refrescante.



Zona de colaboración

La planta baja reserva un espacio *Team Building* totalmente equipado y que es perfecto para charlas, eventos corporativos o actividades grupales.

04 LA SALUD Y EL CONFORT, LO PRIMERO

La renovación del Edificio CONNECTA no solo es estética. El proyecto ha sido preparado para cumplir con los estándares más altos en materias como la sostenibilidad, el bienestar de sus ocupantes y conectividad.



Interior



WiredScore



Al cuidado de las personas

- Accesibilidad universal.
- Mobiliario activo y regulable.
- Sala de lactancia.
- Iniciativas de apoyo a la salud mental.

El ambiente perfecto de trabajo

- Iluminación de alta calidad.
- Cuidado acústico con zonas silenciosas, mixtas y de circulación.

En contacto con la naturaleza

- Zonas ajardinadas con vegetación local en los exteriores.
- Elementos naturales y de biofilia en zonas comunes interiores.

Calidad óptima del aire

- Filtración 30% más efectiva que los marcados por los estándares ASHRAE 62.1-2010.
- Filtros de polarización activa de alta eficiencia (F9 y carbono + alternativa 100% por aire exterior).
- Monitorización continua de la calidad ambiental mediante temperatura, humedad y CO₂.
- Áreas libres de humos en un radio de 7,5 m.

Alimentación saludable

- Opciones de alimentación saludable.



Ahorro de agua

- Grifería de alta eficiencia y bajo consumo que permiten un ahorro de hasta un 50%.
- Vegetación de bajo consumo hídrico y riego eficiente.

Eficiencia energética

- Luminarias y climatización eficiente.
- Paneles solares fotovoltaicos que autoabastecen al edificio.
- Fachada con vidrios de baja transmitancia térmica (U) y factor de control solar.
- Control de la contaminación lumínica exterior.

Concentración y productividad

- Espacios diseñados para potenciar la luz natural y el acceso a vistas.
- Zonas verdes y terrazas.

Selección de materiales

- Materiales que cuenten con DAP, FSC, sean de origen regional, reciclados o reutilizados.
- Productos y materiales con certificados de emisiones y bajo contenido de COVs.
- Cuarto de residuos habilitado para el reciclaje.

Movilidad sostenible

- Zonas de carga para vehículos eléctricos.
- Aparcamiento para bicicletas protegido de la lluvia.
- Vestuarios con duchas.



WiredScore

Conectividad

Mejor conectividad móvil y acceso a Internet en todo el proyecto.

Wifi

Wifi abierto a los inquilinos en las zonas comunes de la planta baja y lobby.

Electricidad

Grupo electrógeno conectado a equipos de telecomunicaciones para evitar cortes.

Telecomunicaciones

Doble acometida de telecomunicaciones adaptada a todo tipo de operadores.

Red

Salas específicas para las instalaciones de red y espacio en cubierta para antenas.



Zona de colaboración



05 EL PROYECTO, AL DETALLE

Todos los espacios del Edificio CONNECTA han sido renovados con materiales de alta calidad y bajo impacto ambiental, así como incorporan los últimos avances para ofrecer a sus ocupantes de una experiencia única.

Instalaciones técnicas

- Para la climatización del edificio se empleará un sistema VRF tipo bomba de calor y condensación por aire con recuperación de calor. Este tipo de sistemas son capaces de producir refrigeración y calefacción simultáneas, siendo esta última prácticamente gratuita (en un uso de oficinas) al transferir el calor de las áreas que requieren refrigeración a aquellas que necesitan calefacción.
- Mejora de la calidad del aire mediante filtros de alta eficiencia.
- El inmueble contará con un centro de transformación de abonado, permitiendo la contratación en media tensión y optimizando así el coste de la energía eléctrica.
- Iluminación tipo LED con sistema Dali de regulación.
- Sistema de control BMS (Building Management System) que permitirá el control total de las instalaciones del edificio, incluyendo la monitorización de consumos (alumbrado, fuerza, climatización, ACS, etc).
- El edificio contará con una instalación de control de accesos y videovigilancia de última generación.
- Ratio de ocupación 1/8.

Fachada

- En general, la fachada se compone por un muro cortina tipo stick con una segunda piel a base de pilastras y pasos de forjado de aluminio extrusionado, otorgándole al inmueble presencia y un tratamiento de la incidencia solar.
- El núcleo principal de comunicación se reviste con una fachada ventilada de paneles de aluminio perforado, incluyendo un sistema de carpinterías para iluminar y ventilar los distintos espacios servidores.

Espacio de oficinas



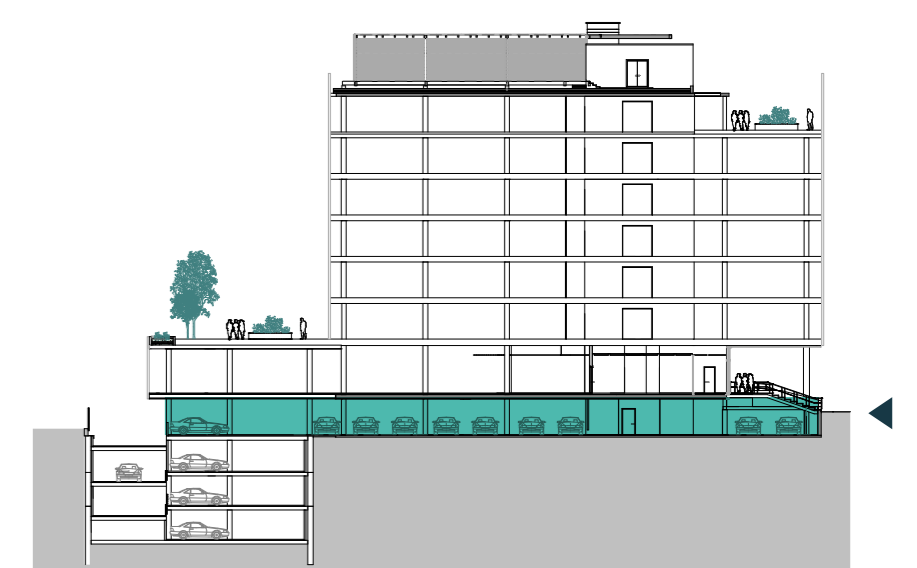
Conectado con la naturaleza



SÓTANO -1



-  Vestuario
-  Parking coches eléctricos
-  Parking bicicletas
-  Parking exterior cubierto
-  Escaleras
-  Ascensores

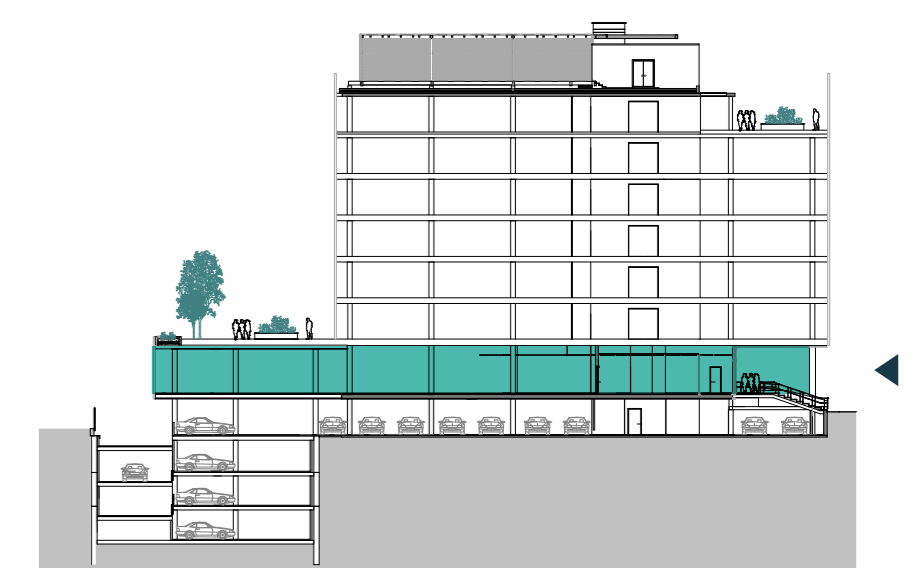


1.613,2 m²

PLANTA BAJA

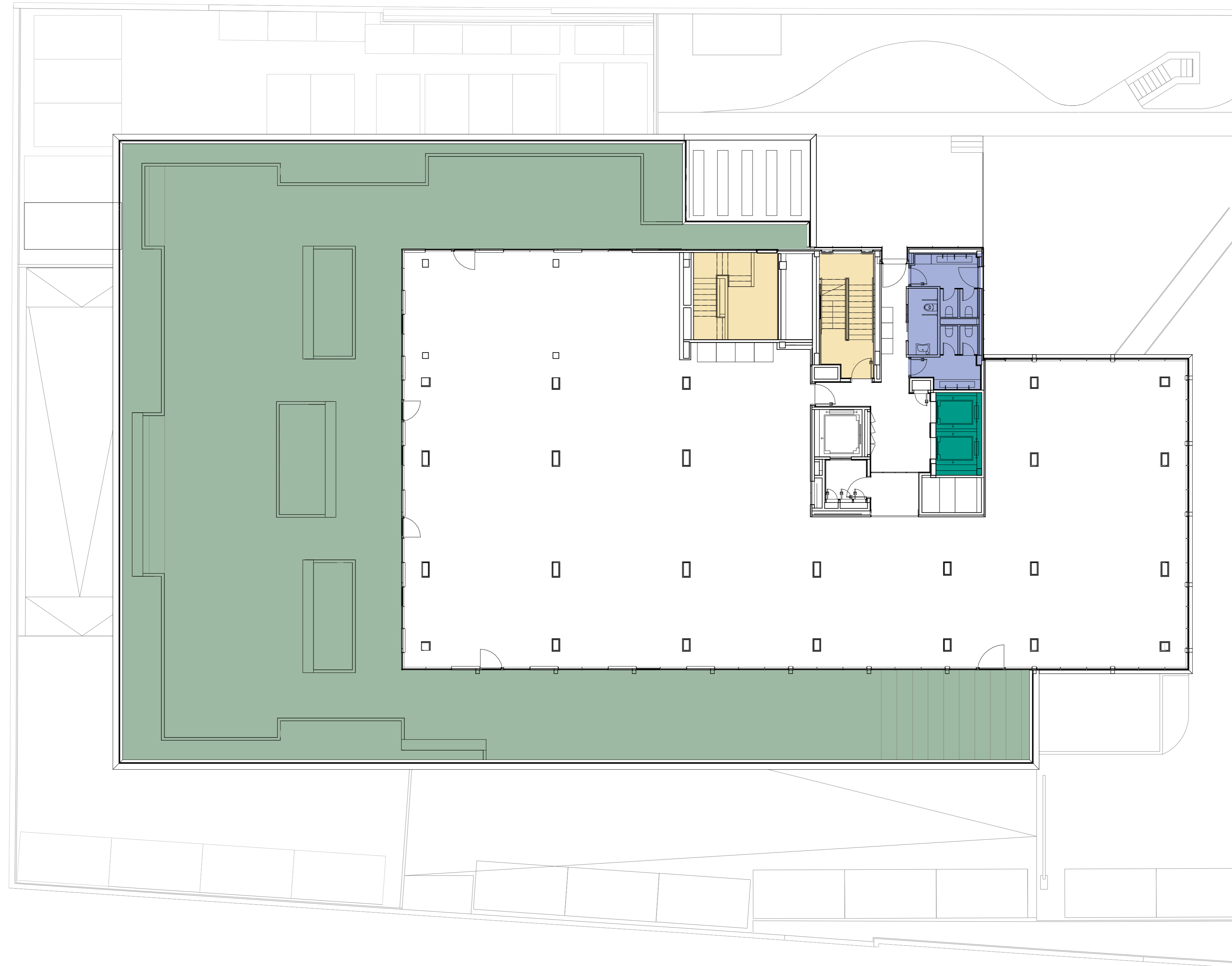


-  Vestuario
-  Recepción
-  Paquetería
-  Sala de lactancia
-  Terraza
-  Aseos
-  Escaleras
-  Ascensores

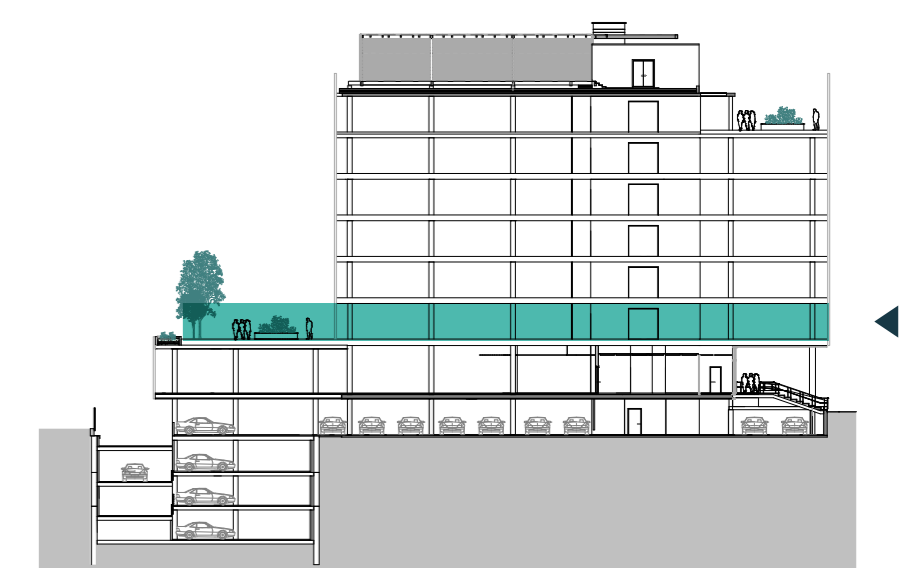


865,8 m²

PLANTA 1

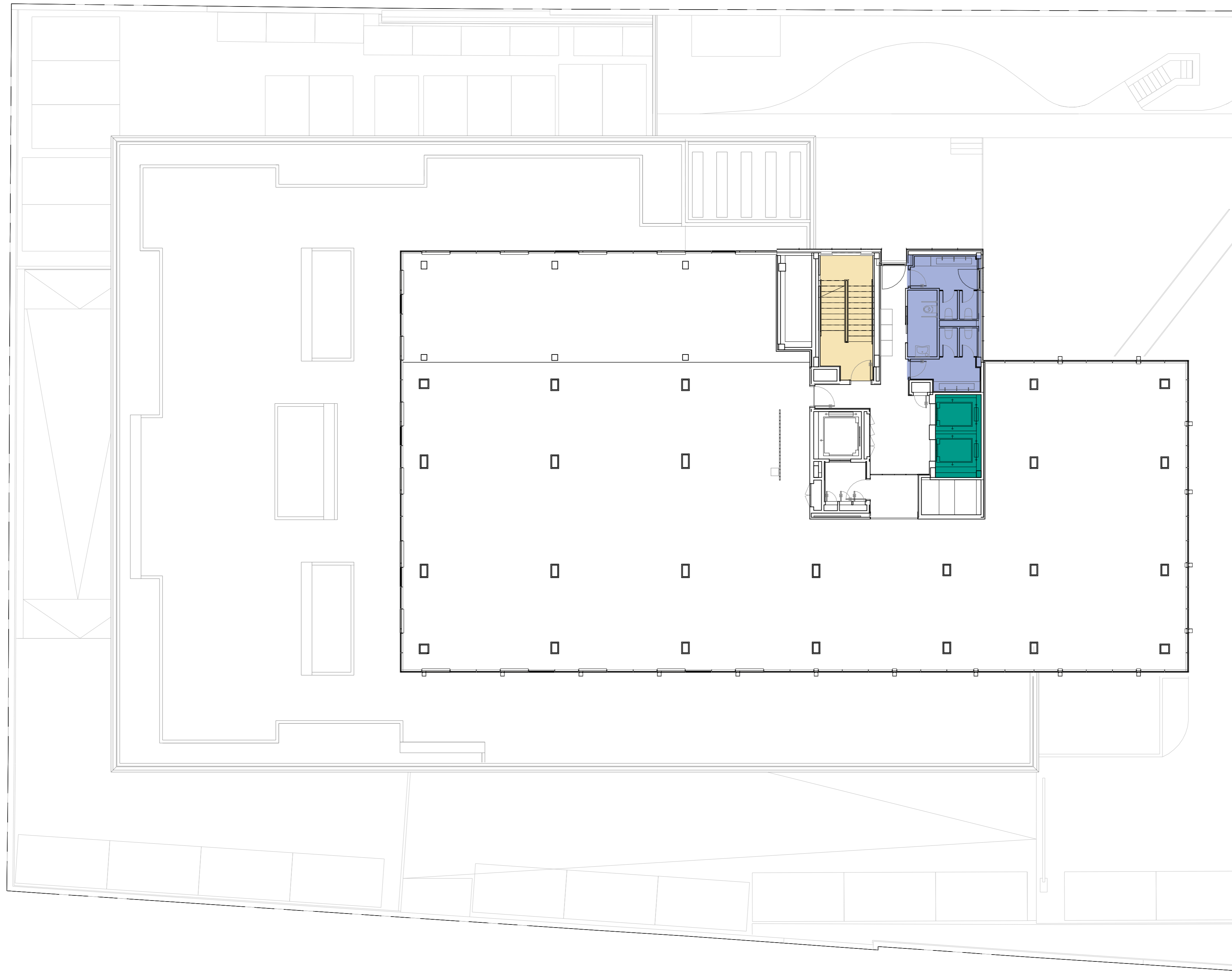


Terraza Aseos Escaleras Ascensores

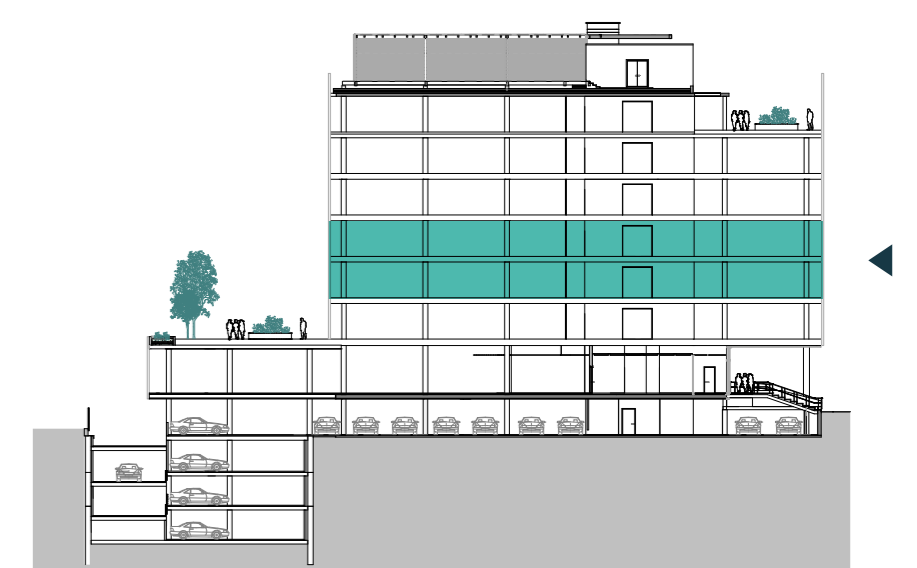


880,9 m²

PLANTA TIPO: 2 Y 3

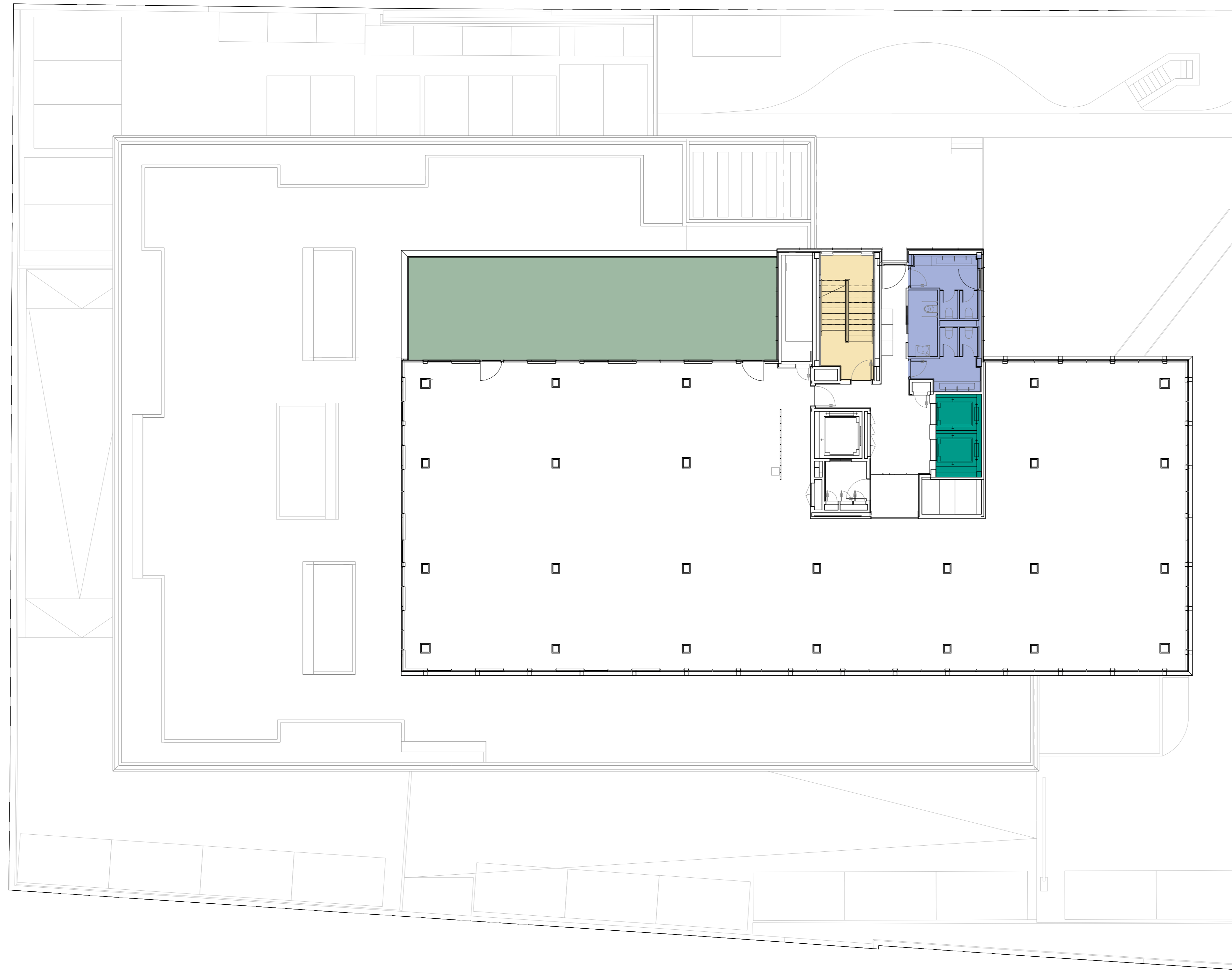


■ Aseos ■ Escaleras ■ Ascensores

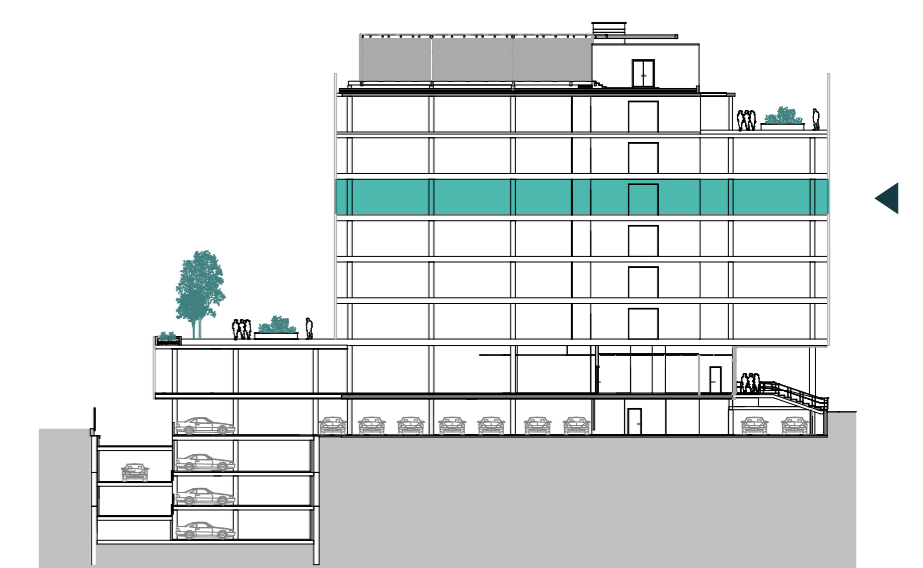


754,8 m²

PLANTA 4

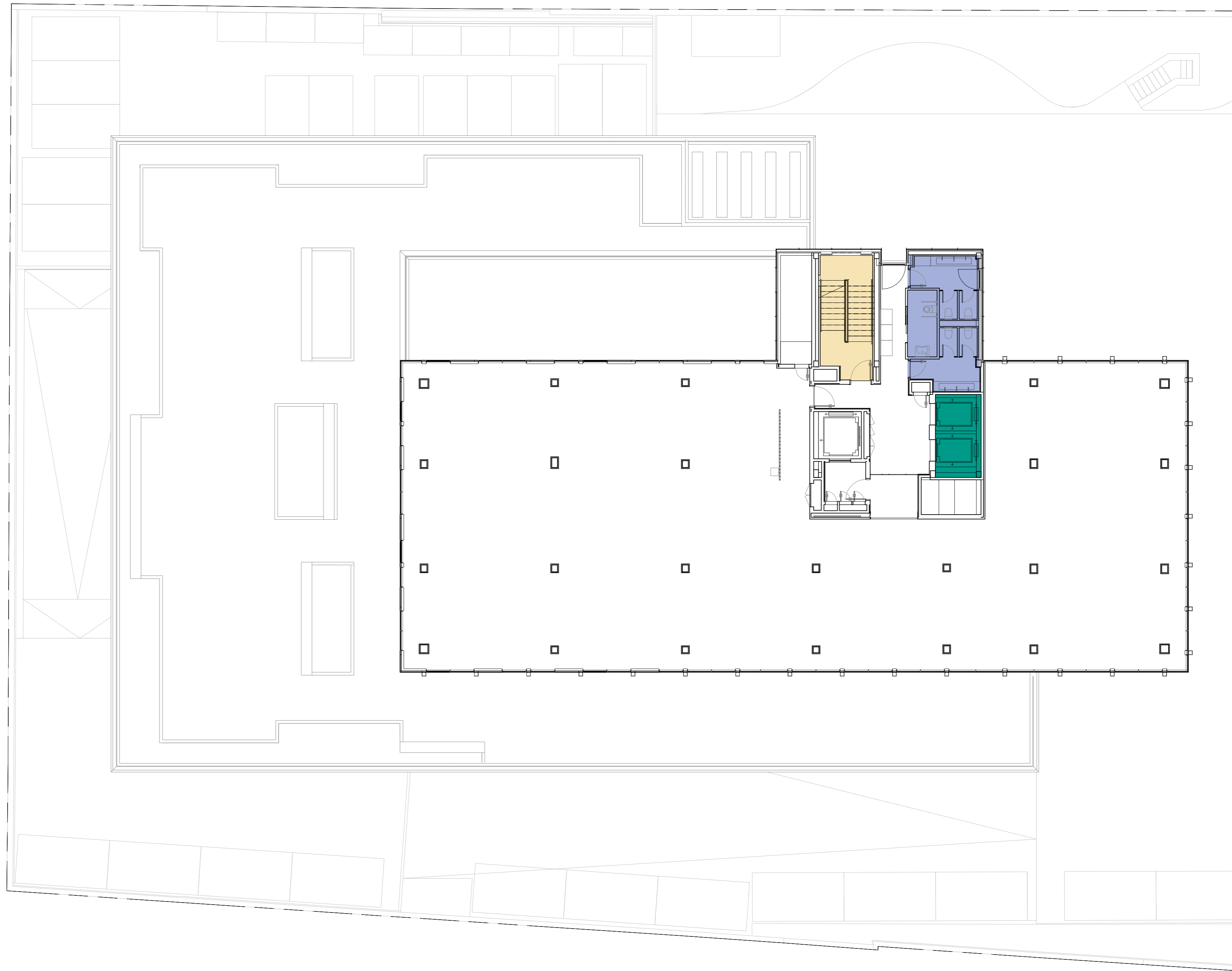


■ Terraza ■ Aseos ■ Escaleras ■ Ascensores

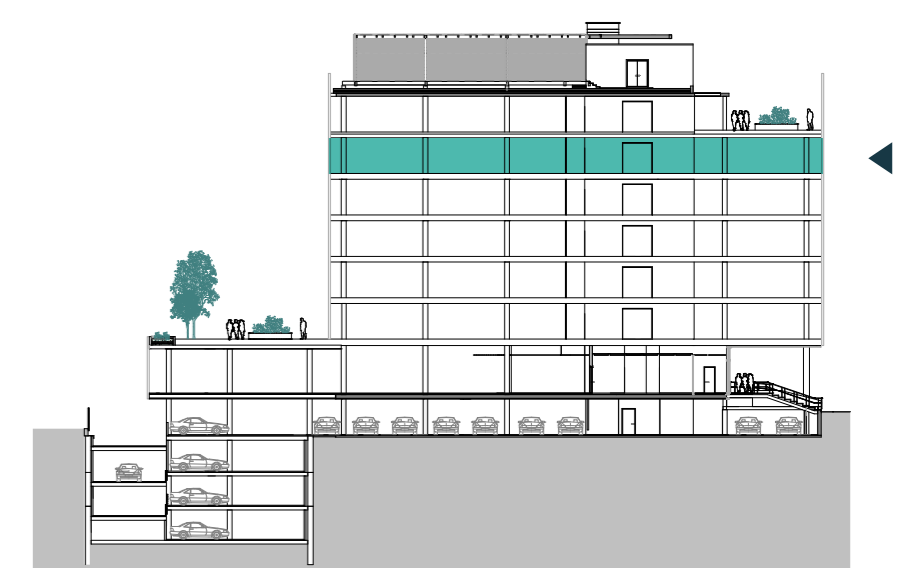


754,8 m²

PLANTA 5

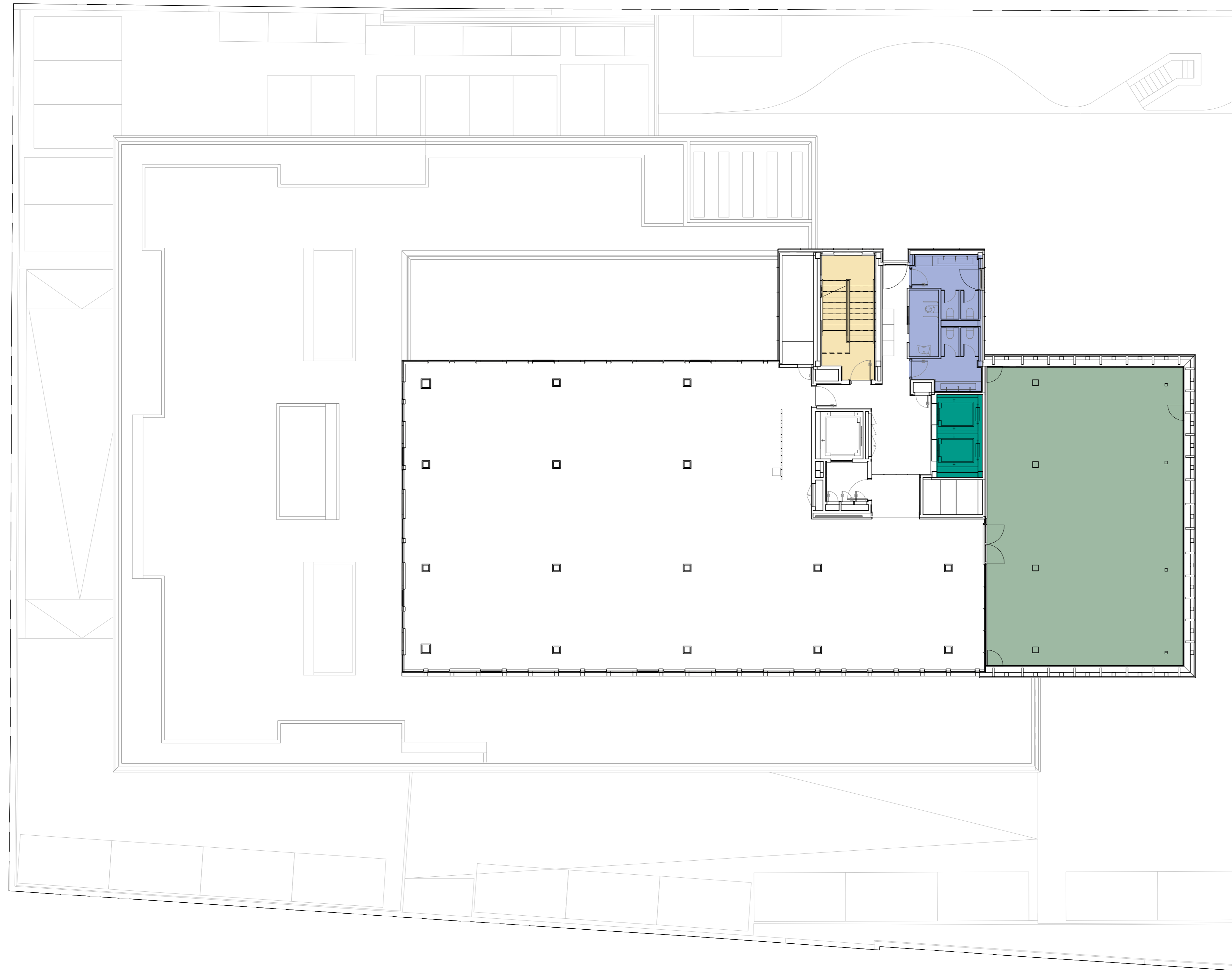


■ Aseos ■ Escaleras ■ Ascensores

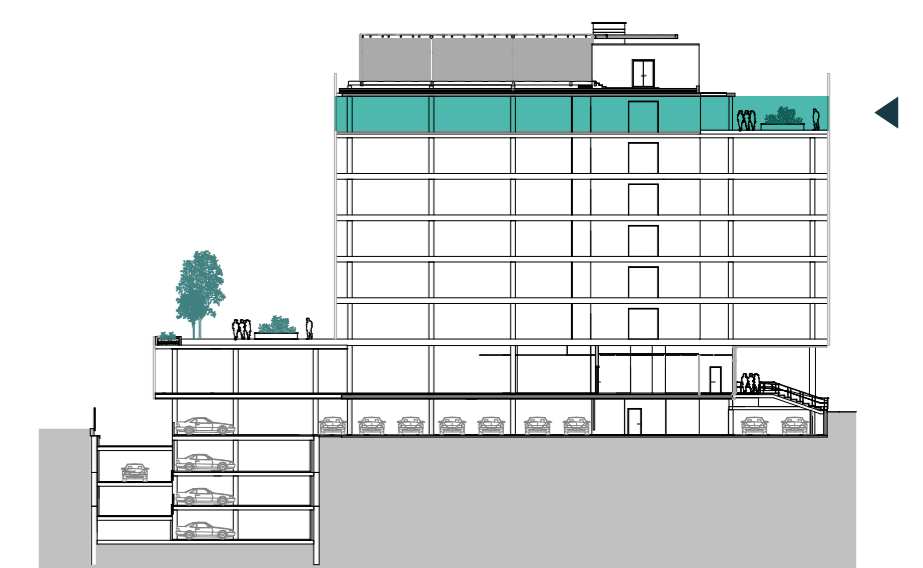


564,1 m²

PLANTA 6



■ Terraza ■ Aseos ■ Escaleras ■ Ascensores





06 CONNECTA CON EL EQUIPO

ESTUDIO LAMELA ARQUITECTOS

Estudio Lamela es uno de los estudios más importantes de España. Constituido hace casi 70 años, ha realizado más de 2.000 proyectos en 32 países. Cuenta con oficinas estables en Polonia, México y Holanda, además de la sede de Madrid.

Estudio Lamela ha construido edificios de variadas tipologías: aeropuertos, estadios, oficinas, edificios de viviendas, etc., y ha sido galardonado con más de treinta premios nacionales e internacionales en los últimos años. Sus proyectos han sido publicados en los principales medios y prensa especializada.



Espacios de oficinas

Un edificio referente

EDIFICIO
CONNECTA

Josefa Valcárcel 24, Madrid