



JE6

JOSÉ ECHEGARAY 6  
LAS ROZAS | MADRID





En el centro del polo empresarial del noroeste de la capital, presentamos **José Echegaray 6** (P.E. Las Rozas), un edificio exclusivo de oficinas con un entorno de trabajo único para los usuarios, lo que ayuda a las empresas a atraer y retener el talento.





**José Echegaray 6** cuenta con espacios de trabajo diáfanos y flexibles, destacando la gran entrada de luz natural a través de sus fachadas como condición de edificio exento.

Cuenta con una precertificación LEED y ofrece entornos de trabajo de máxima calidad, productivos y saludables, rodeados de patios con espacios colaborativos y una terraza de uso privativo, donde poder trabajar y desconectar.





# ÍNDICE

01/

Ubicación

02/

JE6 en detalle

03/

Especificaciones técnicas

04/

Sostenibilidad

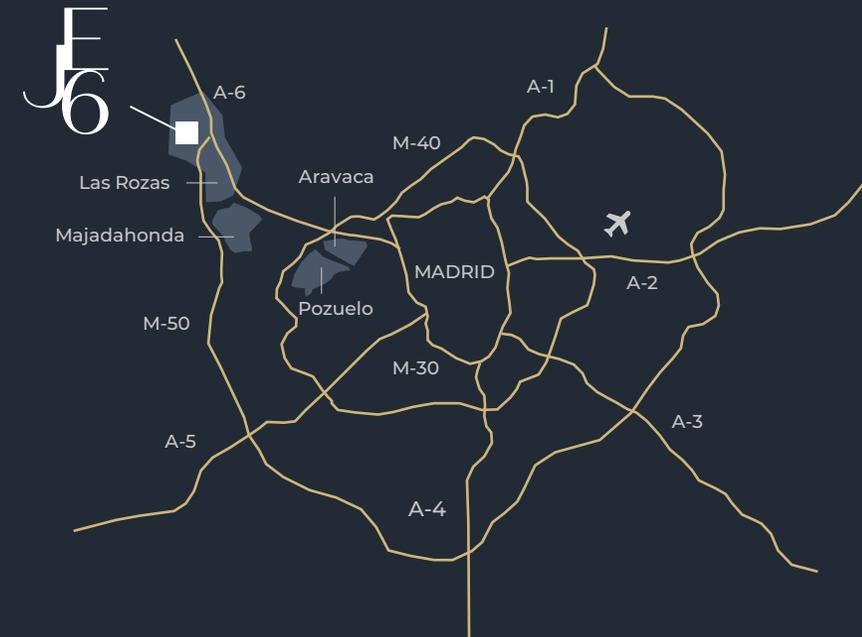
05/

Contacto

# UBICACIÓN Y COMUNICACIONES

**José Echegaray 6** está estratégicamente localizado en el Parque Empresarial de Las Rozas, una potente zona empresarial de Madrid con numerosas sedes de importantes empresas nacionales e internacionales.

Además, Las Rozas es una de las zonas más consolidadas del noroeste de la ciudad con gran calidad de vida y que ha puesto en marcha una serie de iniciativas para mejorar los servicios, reducir la dependencia energética, impulsar el emprendimiento y atraer la inversión (Plan Smart City), algo que afecta directamente al Parque Empresarial donde se ubica el activo.



# UBICACIÓN Y COMUNICACIONES

La conectividad con la ciudad es inmejorable tanto por transporte privado con acceso directo a la A6 y M50, como por transporte público, con numerosas paradas de autobús y la estación de cercanías Pinar de Las Rozas a escasos minutos.

## TIEMPOS DESDE JE6



## PERIODICIDAD AUTOBÚS



# ENTORNO Y SERVICIOS

El entorno cercano cuenta con relevantes zonas comerciales como son Las Rozas Village, The Style Outlet Las Rozas, Heron City Las Rozas, Gran Plaza 2 y Centro Comercial Carrefour El Pinar. Hay gran variedad de servicios a poca distancia como hoteles, restaurantes, gimnasios...

## EMPRESAS

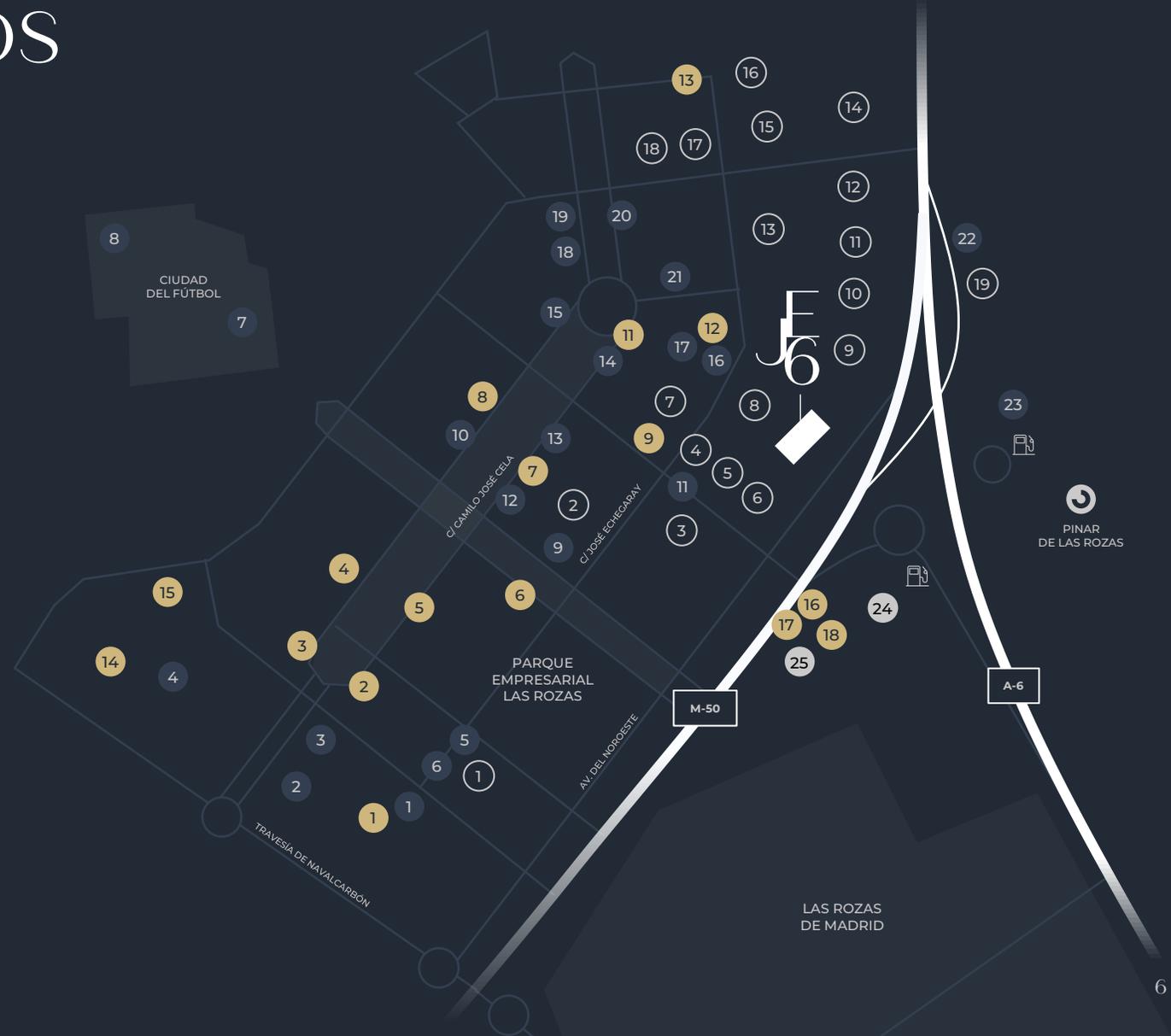
1. CDS (HP Enterprise)
2. Triodos Bank España
3. Inst. Nac. Toxicología Y Cc.Ff.
4. Día
5. Geobank (Santander)
6. Tripark Las Rozas
7. Tinsa
8. Altamira
9. Agilent
10. Integrasys
11. DXC Technology
12. Bankia
13. Optimissa
14. Wood
15. HP
16. Alphabet España
17. Facthum
18. Regus Las Rozas
19. Otto Walter España

## RESTAURACIÓN

1. Heron City: Vips, Ginos, Kfc, Burger King, Tagliatella, Wok Garden, Goiko, Solera, Km De Pizza, Asador Sagasti
2. Telepizza
3. Kyoto
4. Rodilla
5. Wooca Pastelería
6. Rest. Monterrey
7. Mis Delicias
8. Trattoria Romolo
9. Ensaladas Y +
10. Fogón Don Camilo
11. Trattoria San Brancano
12. C.C. El Palmeral: Ginos, Vips
13. Arrocería Mediterráneo
14. Starbucks
15. Café & Tapas
16. The Chatter Café
17. Ital Café
18. Lindt

## SERVICIOS

1. Cinesa Las Rozas 3D
2. Urban Planet
3. Holmes Place
4. Las Rozas Village
5. Altafit Las Rozas
6. Escuela Infantil
7. Ciudad Del Fútbol
8. Hotel Sefutbol
9. Óptica Cione
10. Home Clean Tintorería
11. Banco Santander
12. Publi Tiendas Papelería
13. BBVA
14. Ibercaja
15. Farmacia
16. Mercadona
17. Anytime Fitness
18. Estanco
19. Peluquería
20. IES José García Nieto
21. Biblioteca Municipal
22. Hotel B&b Pinar Las Rozas
23. C.C. Carrefour El Pinar
24. Leroy Merlin
25. Las Rozas The Style Outlets





# JOSÉ ECHEGARAY 6 EN DETALLE



**12.480,62 m<sup>2</sup>**  
Superficie total



**1/10**  
Ratio ocupación



**LEED**  
Precertificación



**414**  
Plazas Parking  
interiores y exteriores



**10**  
Plazas con cargador  
de vehículo eléctrico



**Parking**  
de bicicletas



**Terraza**  
y zonas exteriores  
colaborativas



**Lobby**  
representativo



**José Echegaray 6** es versátil y se adapta a los modelos de trabajo más colaborativos y flexibles. Destaca el lobby, luminoso y moderno, para crear una inmejorable experiencia desde que entras.

El edificio de oficinas cuenta con amplias zonas ajardinadas exteriores creadas para dar un respiro a las personas mejorando su rendimiento y potenciando su desconexión.

# SUPERFICIES

12.480,62 m<sup>2</sup>

Superficie Total

1.689,40 m <sup>2</sup>	Planta 4
3.021,05 m <sup>2</sup>	Planta 3
3.021,05 m <sup>2</sup>	Planta 2
3.021,05 m <sup>2</sup>	Planta 1
1.728,06 m <sup>2</sup>	Planta Baja

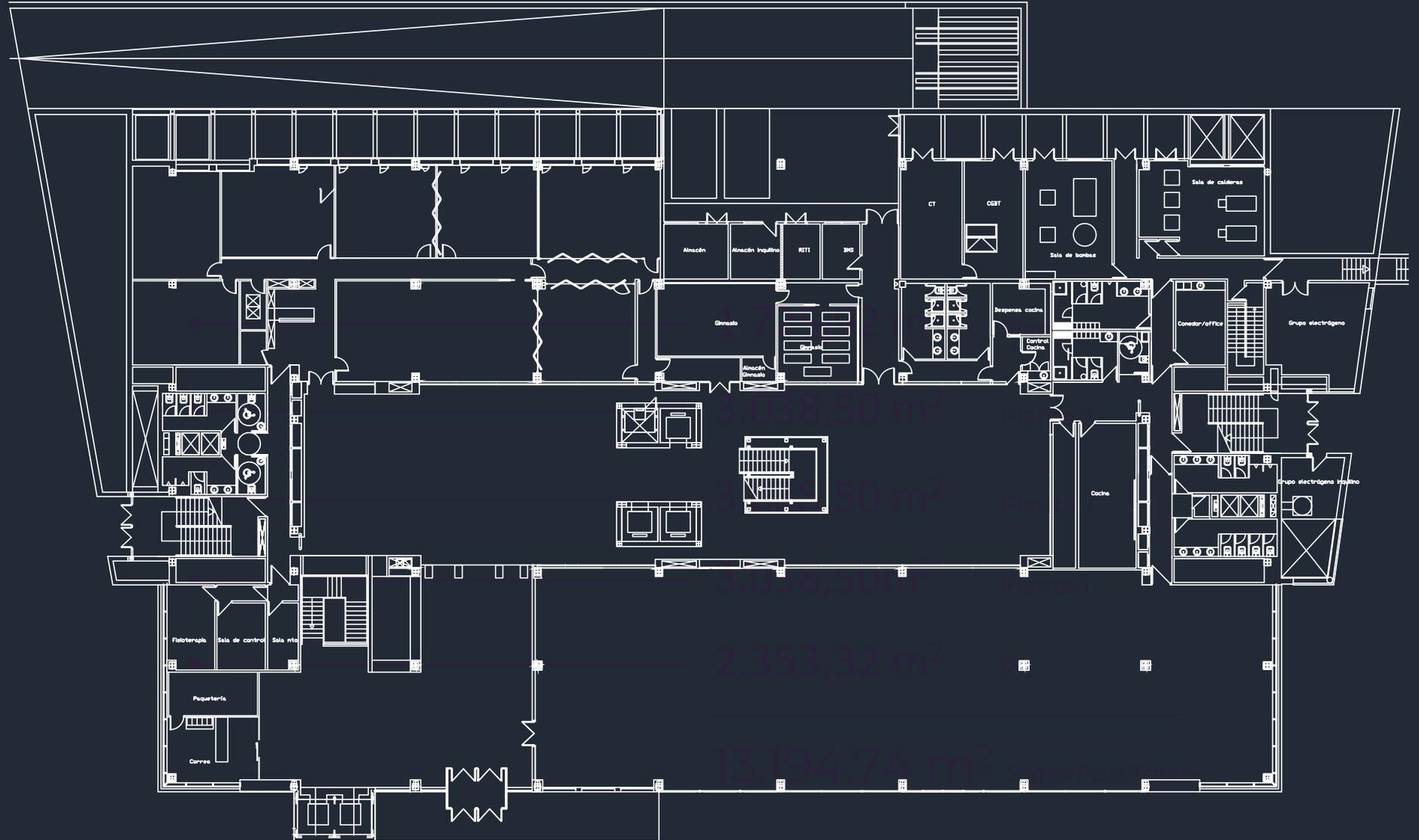


1:10  
Ratio de  
ocupación



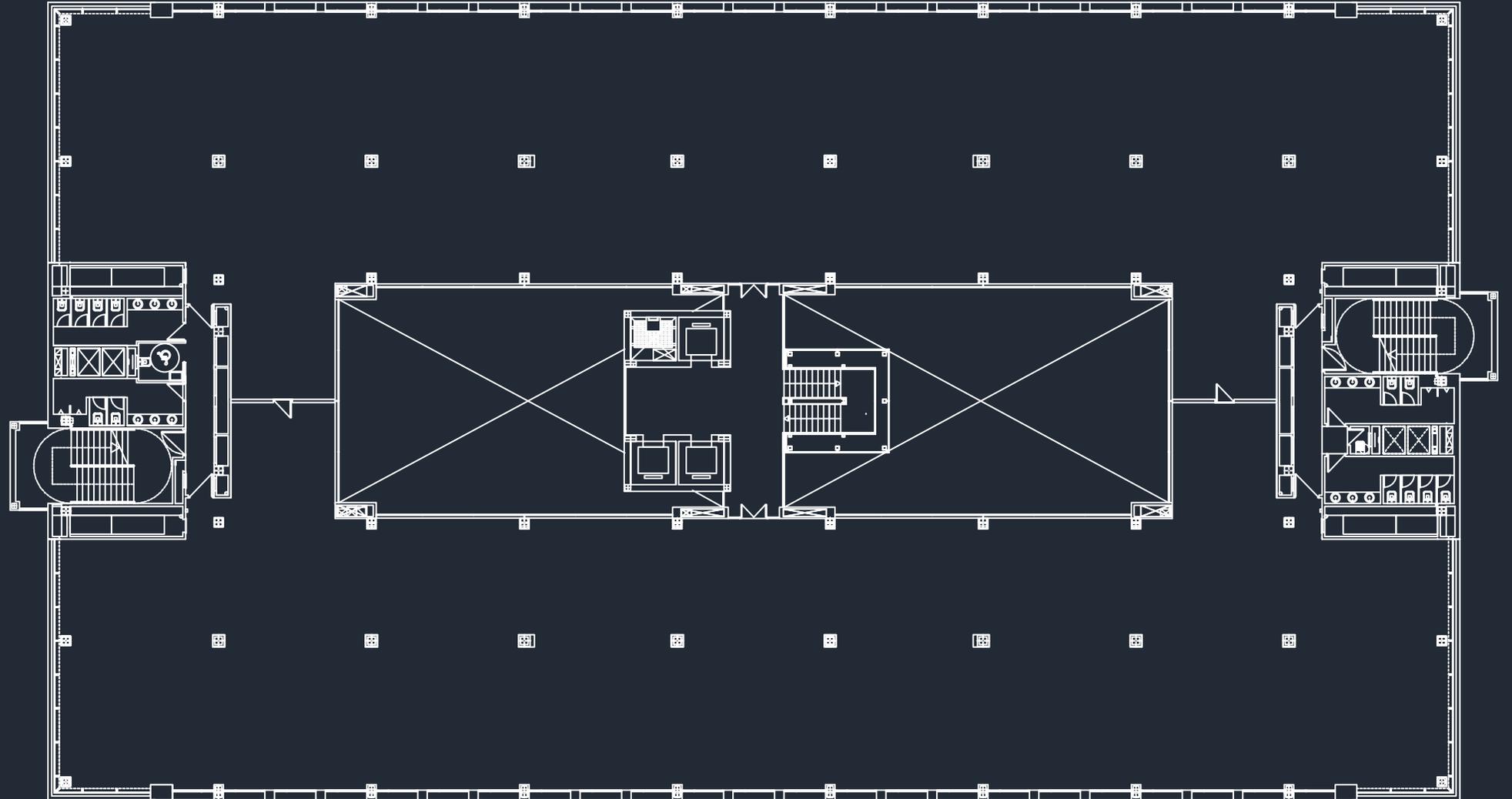
# PLANOS

Planta Baja



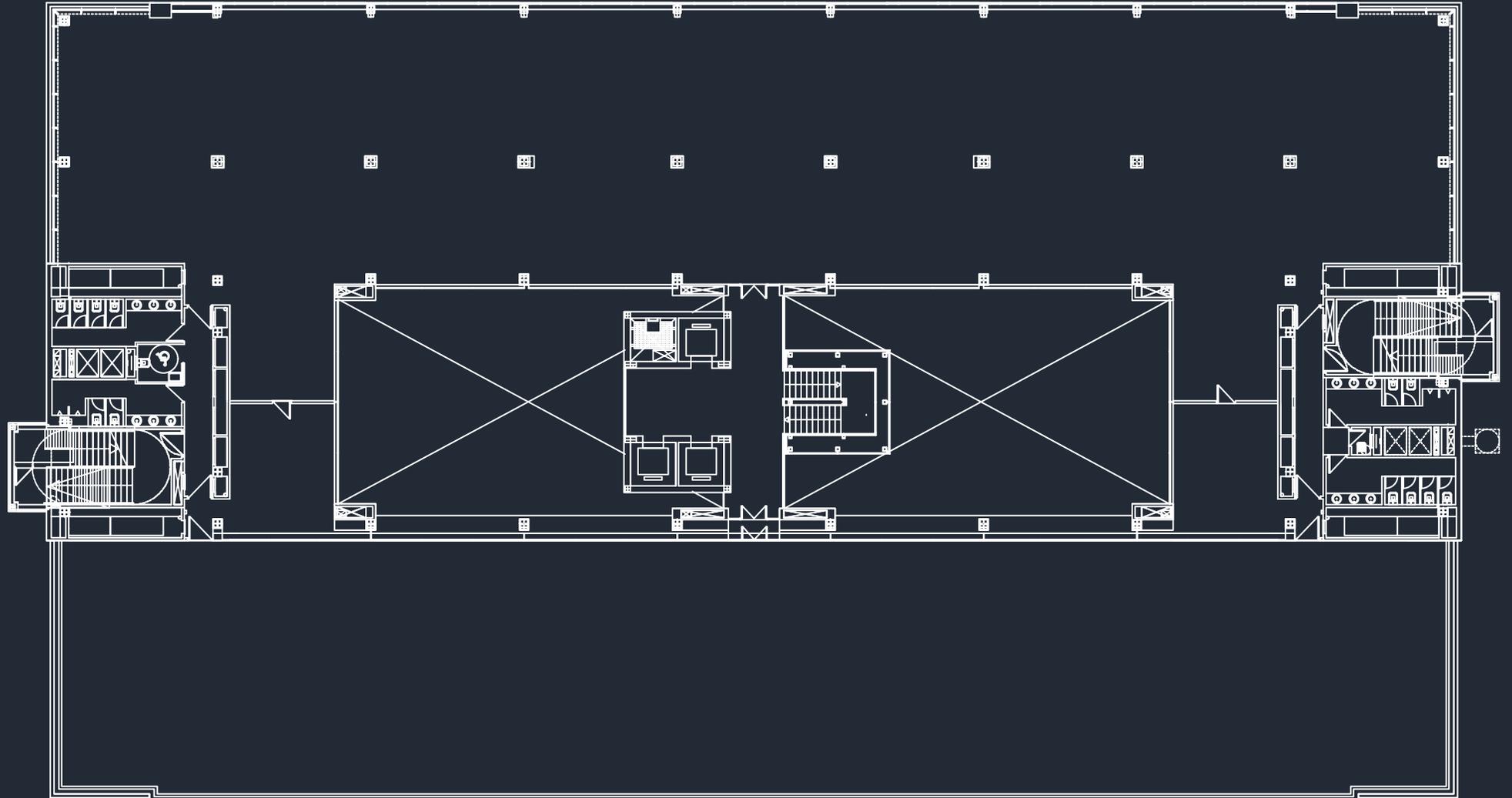
# PLANOS

Planta Tipo 1-3



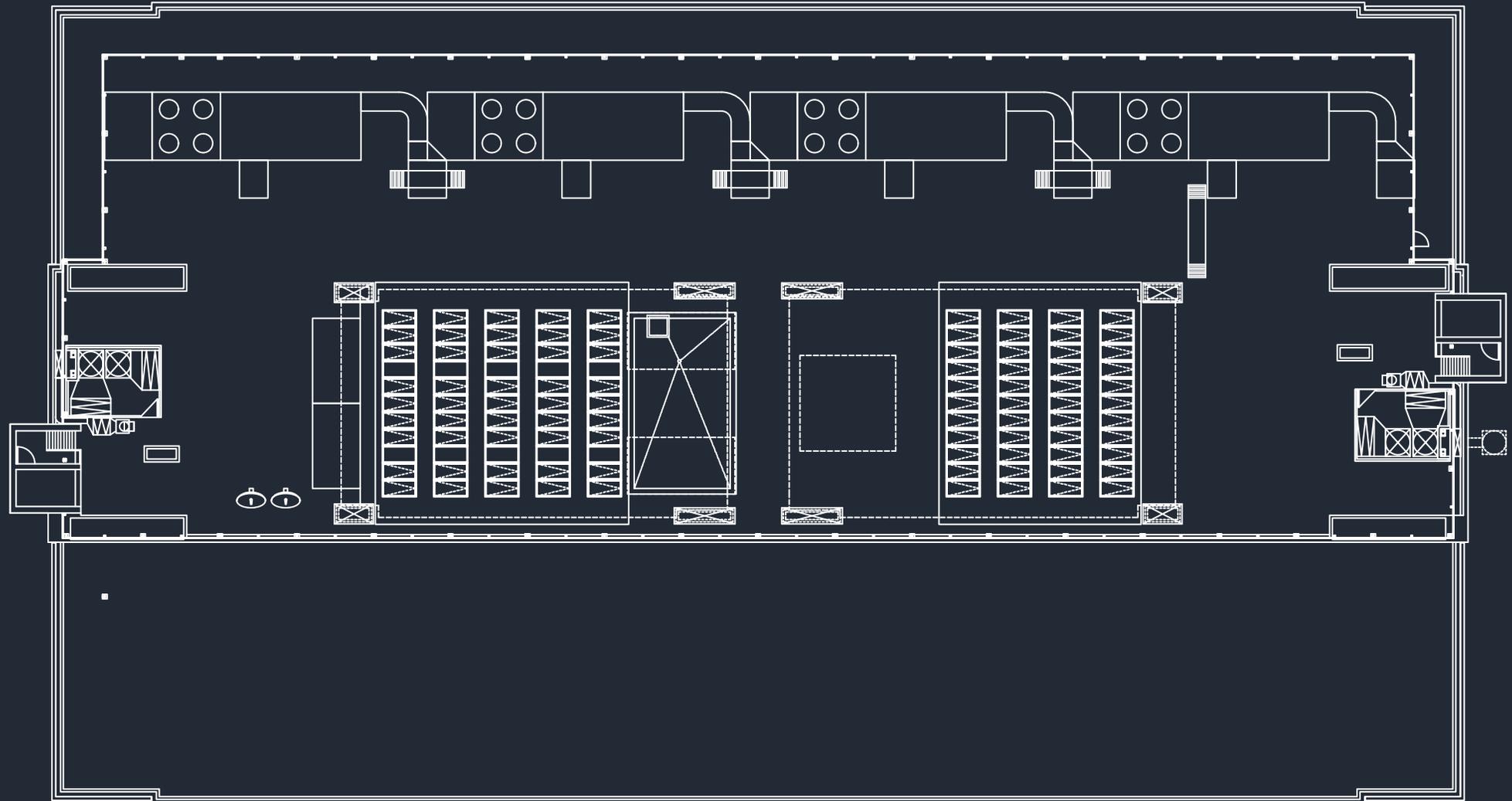
# PLANOS

Planta 4



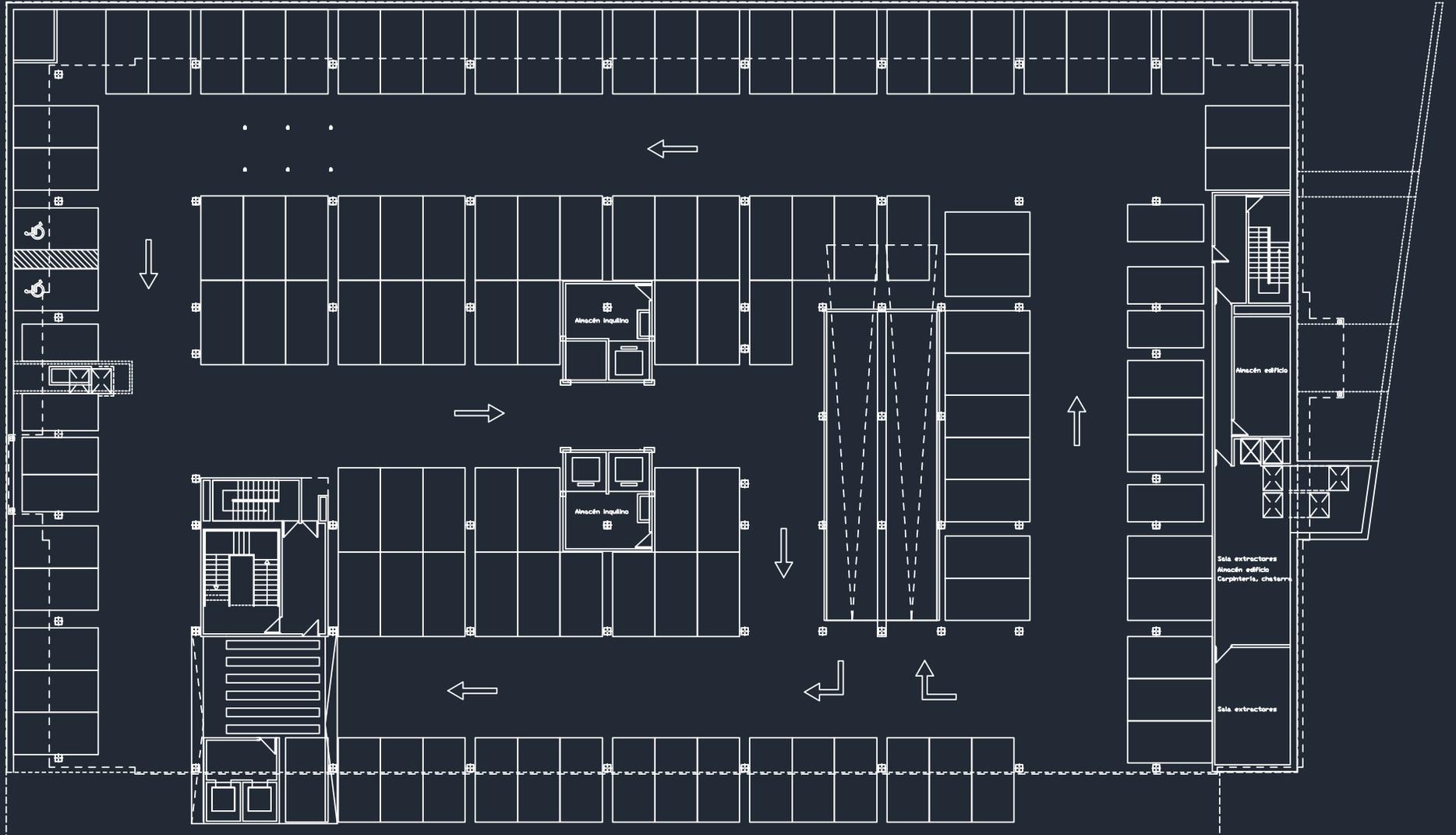
# PLANOS

Cubierta



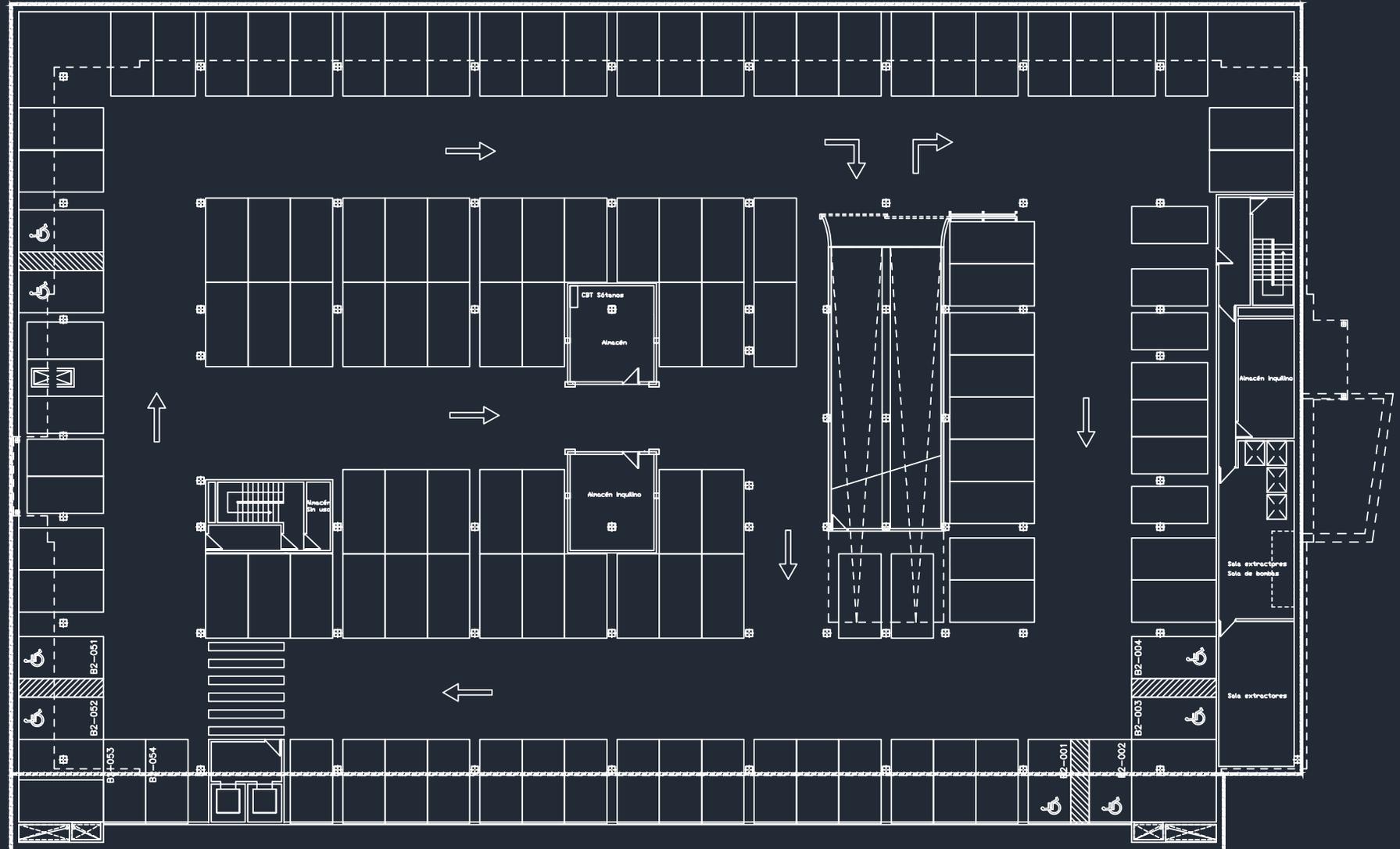
# PLANOS

Planta -1



# PLANOS

Planta -2



# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Clima con bomba de calor  
y enfriadores

Iluminación  
LED

Falso techo de pladur con  
perfilería metálica suspendida  
del forjado

Altura libre  
2,70 m

Ventanas  
practicables

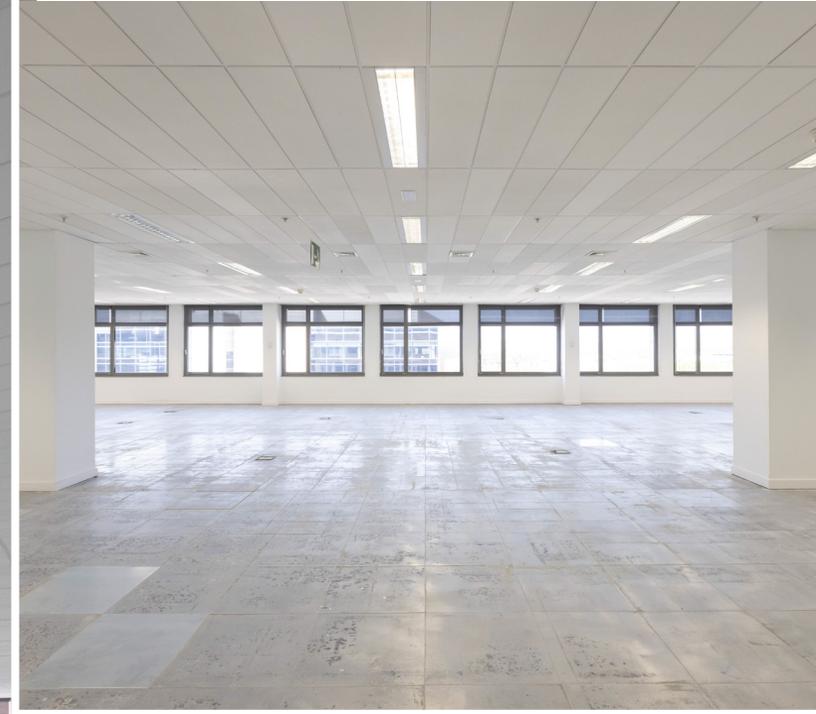
 Superficies flexibles  
y modulares

 Seguridad

 Control de accesos

Sistema de extinción del edificio se  
compone de BIEs y extintores, el  
edificio cuenta con un grupo de PCI

Suelo técnico  
60x60 sobre pedestales  
regulables





# SOSTENIBILIDAD



**José Echegaray 6** está pensado y optimizado para el máximo confort y ofrece prestaciones eficientes para un ahorro energético contando con la pre-certificación LEED.

Esta certificación asegura el ahorro de energía, agua y recursos, generando menos residuos y favoreciendo la salud y el bienestar de los usuarios.



www.JE6edificio.com

## CONTACTO

**CBRE**

spain.oficinasmadrid@cbre.com  
+34 91 598 19 00



agenciamadrid@savills.es  
+34 91 319 13 14



JE6