



NEOS20

BUSINESS PARK

EL PARQUE

LOS EDIFICIOS

UNA NUEVA IMAGEN

SERVICIOS

UBICACIÓN



¿POR QUÉ ELEGIR NEOS 20?

NOVEDAD

Un renovado y modernizado parque empresarial.

ENTORNO

Un emplazamiento privilegiado, en la zona Norte de Madrid, totalmente consolidada y equipada con servicios como: hotel, colegios, guarderías, restaurantes, centro comercial y hospitales.

OPORTUNIDAD

38.000 m², zonas ajardinadas, aparcamiento propio y una estratégica ubicación a pocos minutos del aeropuerto.

NEOS

SOSTENIBILIDAD

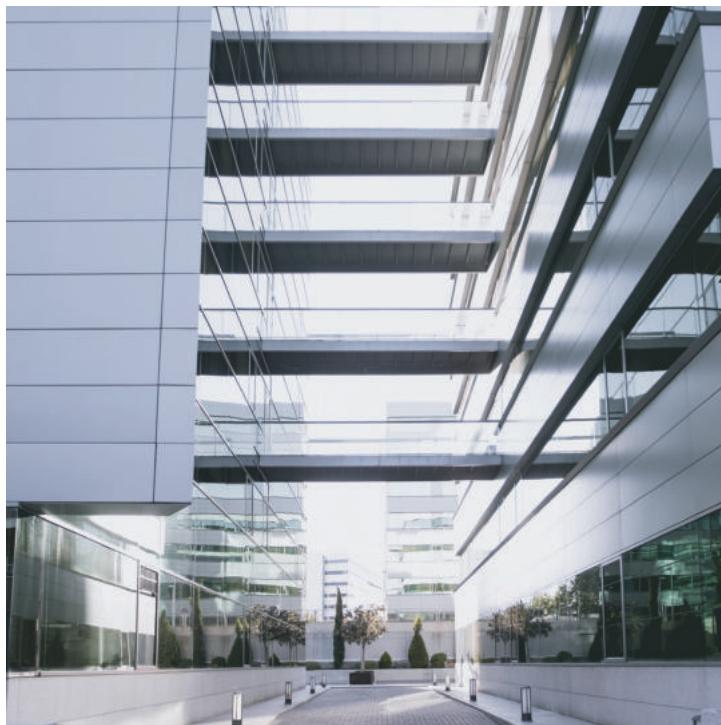
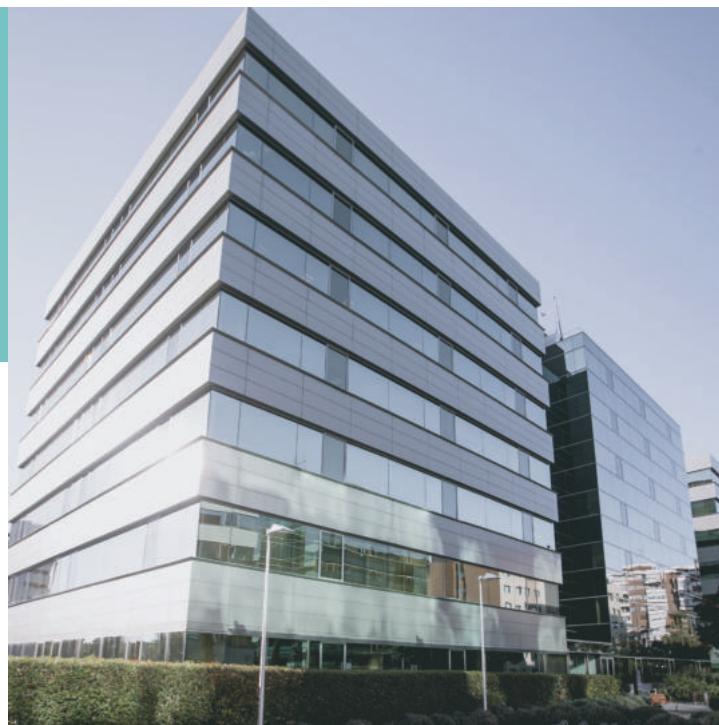
Un parque empresarial comprometido con el medio ambiente.
BREEAM certificate – BUSO 0418015: NEOS20



EL PARQUE

Un parque empresarial renovado con los mejores estándares de calidad.

Al cambio de nombre y la nueva identidad corporativa se suma una reforma en profundidad de las entradas y accesos, una **reforma integral** del lobby principal y secundarios de los edificios y la construcción de nuevas instalaciones como una **cafetería** y un moderno **gimnasio**.



Estratégicamente ubicado en la principal zona de negocios de la A-1

Próximo al CBD Norte de Castellana. **NEOS 20 Business Park** cuenta con acceso directo desde dos de las principales vías de la ciudad, la A-1 y la M-11, y con una excelente y variada oferta de transporte público.

- Se encuentra en la misma zona elegida por importantes compañías del país (Telefónica, BBVA, Técnicas Reunidas, Renault, CaixaBank, etc.).
- El ratio de plazas de aparcamiento es significativamente superior a sus competidores.
- Excelentes comunicaciones vía transporte público.
- Dentro del Municipio de Madrid.

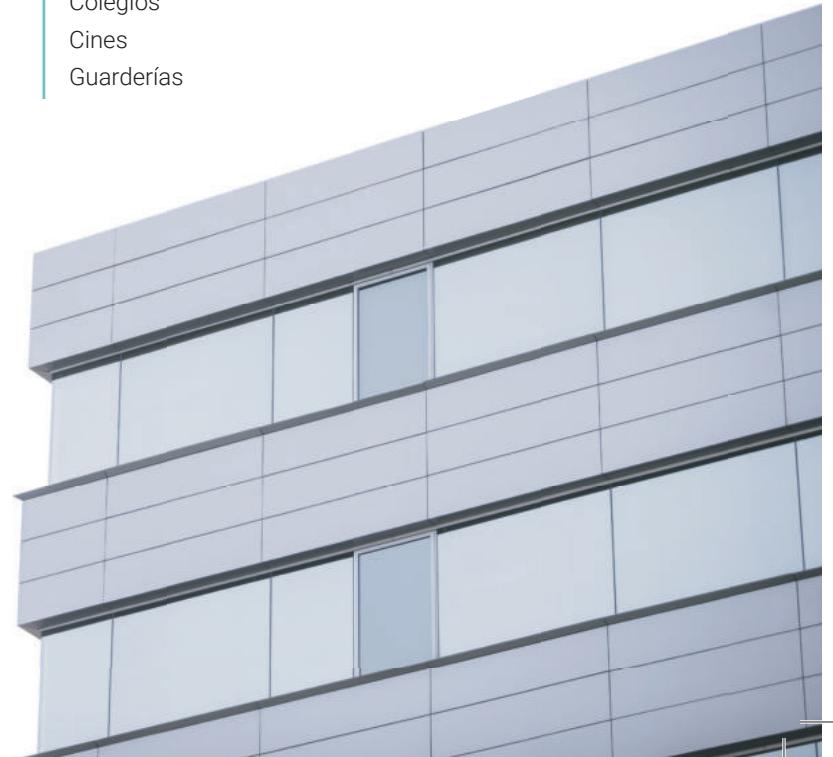
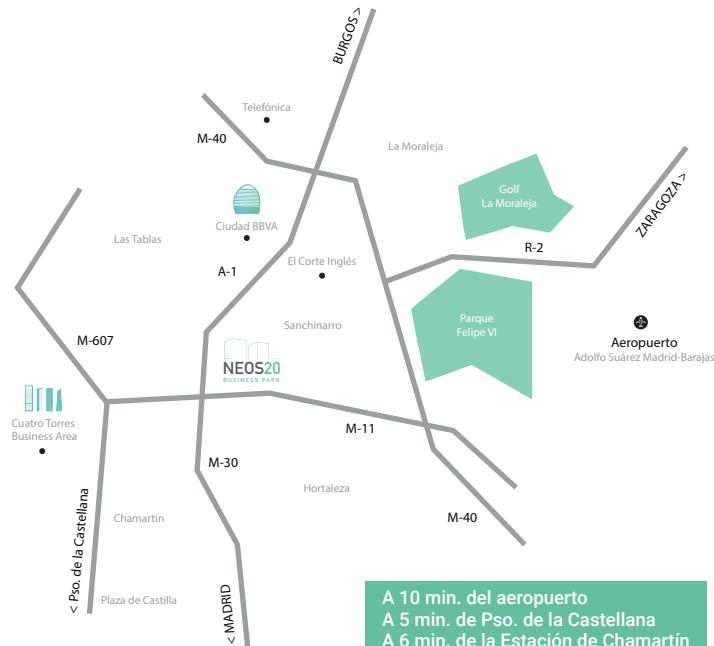
SERVICIOS DEL PARQUE

- Cafetería
- Gimnasio
- Jardines
- Cajero automático
- Parking de rotación
- Vigilancia 24 horas
- Accesos independientes



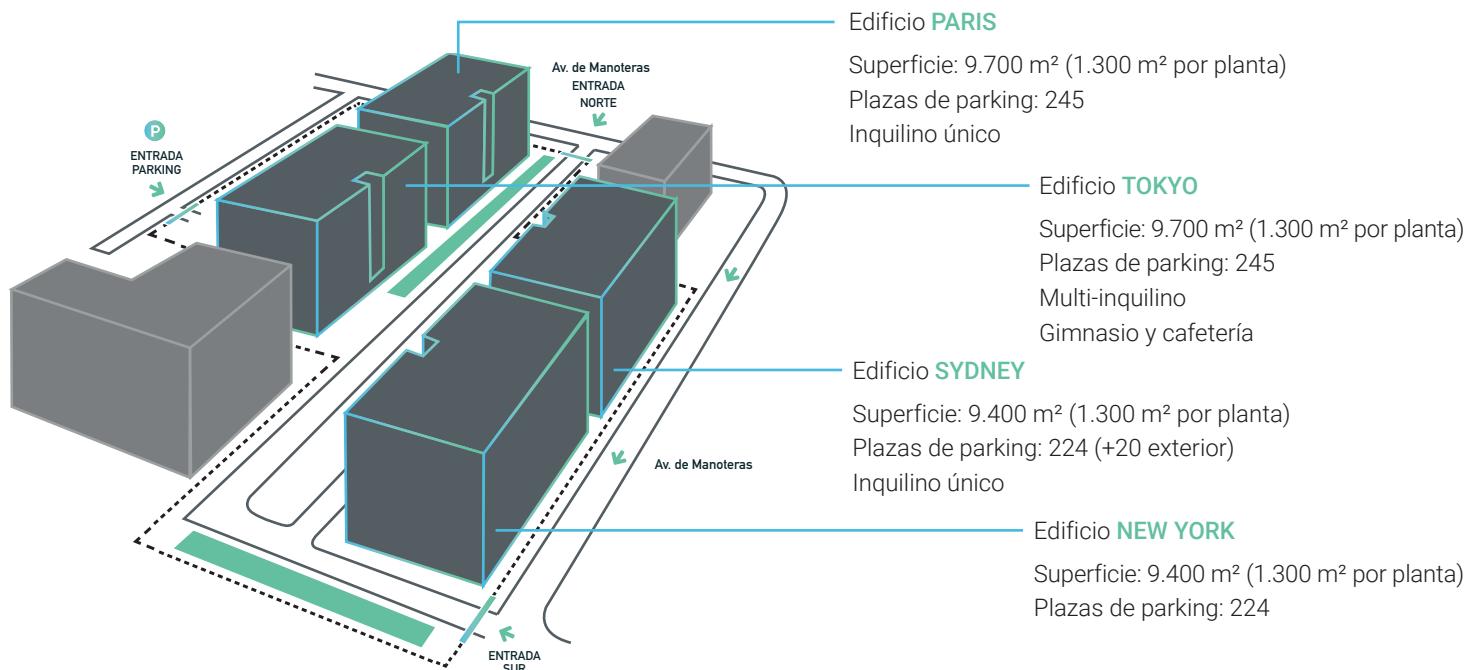
SERVICIOS DE LA ZONA

- Metro ligero
- FFCC Cercanías
- Parada de autobús en el acceso principal
- Parada de taxis en el acceso principal
- Farmacia
- Hotel de 4*
- Zonas de restauración
- Centro Comercial
- Hospitales
- Colegios
- Cines
- Guarderías



LOS EDIFICIOS

Cuatro edificios de oficinas totalmente independientes dentro de un magnífico Parque Empresarial de Grado A, con 38.800 m² y 938 plazas de parking en Manoteras.





BUSO 0418015: NEOS20

Estar comprometido con la **protección del medioambiente** y el **bienestar de los usuarios** de los edificios es un motivo de orgullo, máxime cuando se supera un riguroso proceso de evaluación de la sostenibilidad.

BREEAM es el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial.

BENEFICIOS

- Ahorro energético
- Ahorro de agua
- Reduce huella de carbono
- Mejora la calidad de los servicios
- Nuevo parking para bicicletas



Datos técnicos

- Altura libre en oficinas de 2,90 m.
- Suelo técnico de 15 cm.
- Falso techo de 55 cm.
(placa 60x60 metálica tipo Armstrong).
- Climatización VRV - Daikin.
- Termostatos individuales.
- Espacios comunes dotados de sensores de presencia y sistema de gestión de control.
- Cuadro eléctrico y acometida independiente para cada posible oficina. Posibilidad de agrupar varias oficinas con una única acometida.

Un renovado y modernizado
parque empresarial

UNA NUEVA IMAGEN

Un parque empresarial renovado

Desde los accesos al parque hasta los detalles de cada edificio. Lobbys y plantas con una nueva imagen. Cuenta además con una nueva cafetería con terraza, y un gimnasio.



El principal objetivo de la intervención arquitectónica en **NEOS 20 Business Park** ha sido conseguir que el complejo tenga su propia entidad. Además, crear un lugar para retener y atraer talento, **en el cual la gente desee estar y en el que se sienta orgullosa de trabajar.**

Para ello, se ha actuado en las principales zonas comunes del conjunto, como son el acceso principal al complejo, los vestíbulos de recepción y de planta y los aseos, transformándolos en lugares confortables, comprometidos con la sostenibilidad y accesibilidad aplicada a los edificios, y buscando la mayor eficiencia energética.

En definitiva, se ha trabajado para transformar los lugares existentes en nuevas estancias renovadas, luminosas, elegantes y funcionales, que hablan de espacios de nuestro tiempo.

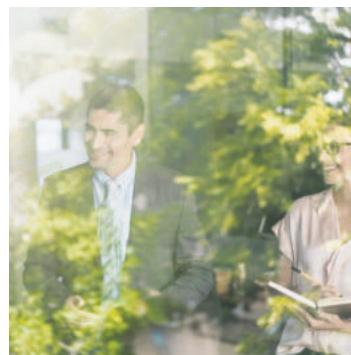
Imagina un lugar
de trabajo con todo lo que
necesitas

SERVICIOS



Cafetería

Situada en la planta baja del Ed. TOKYO con una agradable terraza exterior. Dispone de menús y ofertas.

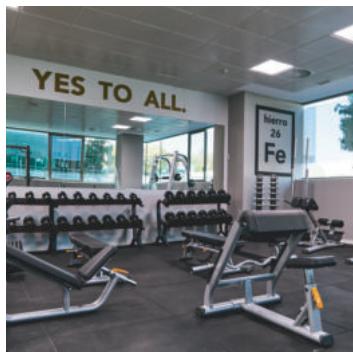


Jardines y zona WIFI

Zonas verdes de descanso y libres de humo. WIFI disponible en todas las zonas comunes del parque.

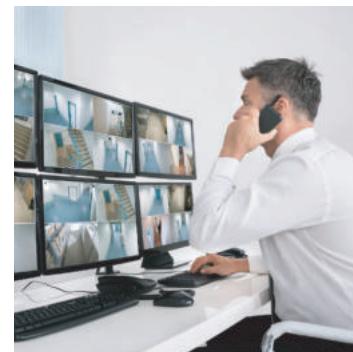
Gimnasio

Situado en la planta baja del Ed. TOKYO. Fitness & Wellness, entrenamiento personal, clases colectivas, Fisioterapia...



Vigilancia 24h

Dos garitas de seguridad, una en cada acceso al parque.



Parking

Más de 900 plazas en parking subterráneo. Ratio de plazas superior a otros parques empresariales.

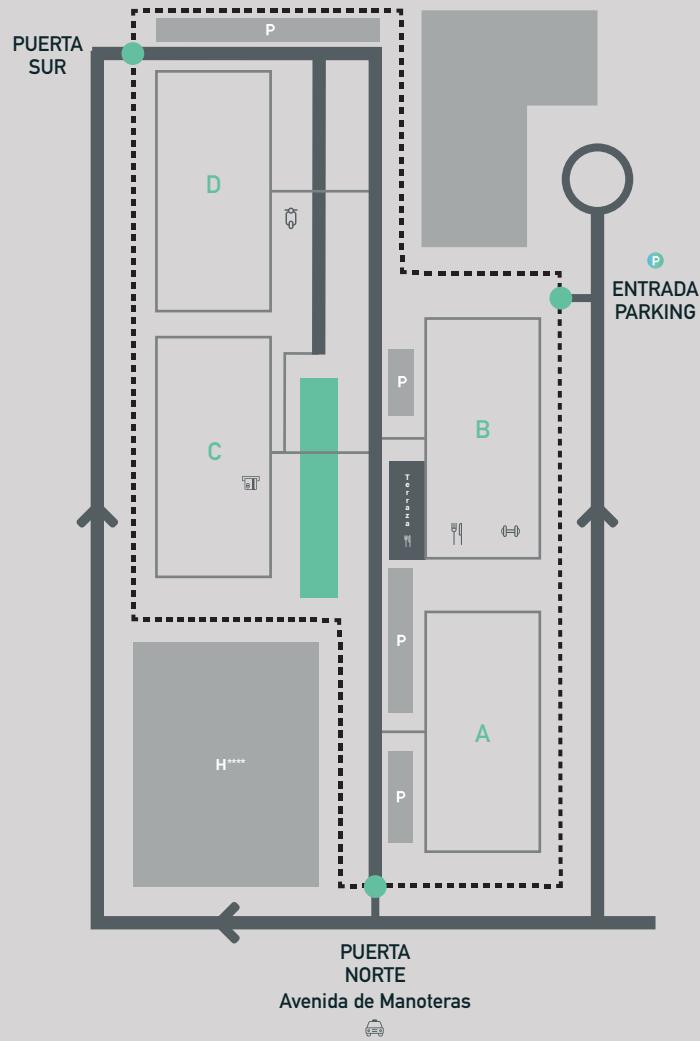


Cajero automático

Una facilidad más para que no tengas que salir del parque.

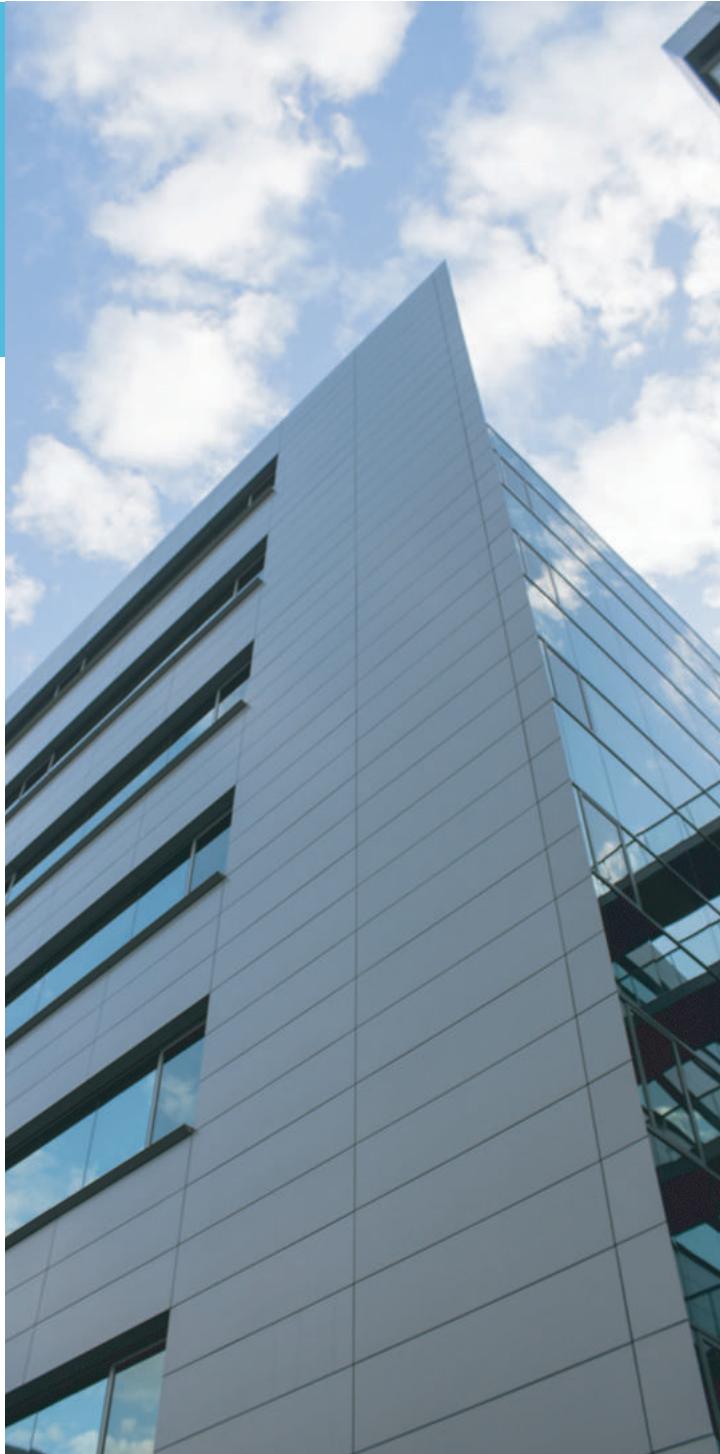


Plano del parque:





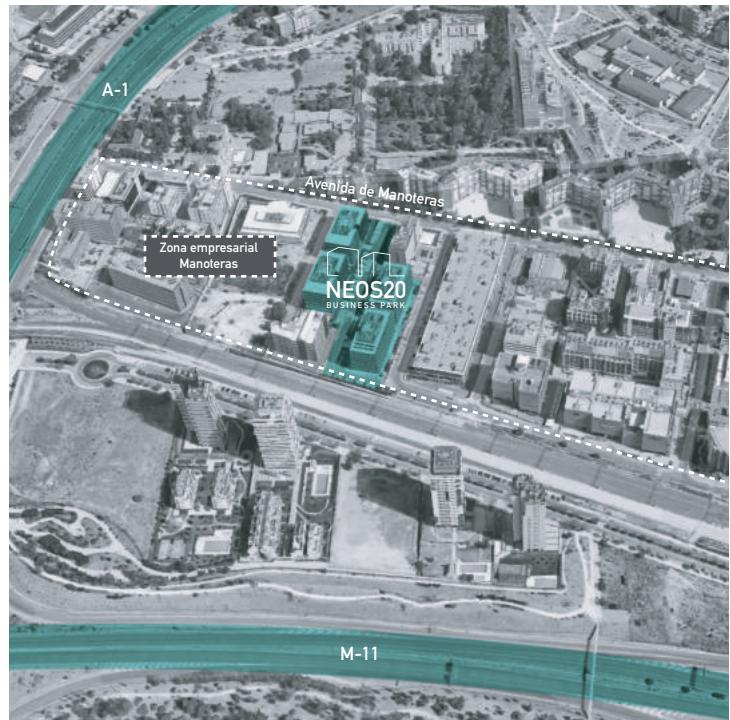
Conexiones y situación inmejorables



UBICACIÓN

Un **emplazamiento privilegiado**, en la zona Norte de Madrid, empresarialmente consolidada y equipada con servicios como: hotel, colegios, guarderías, restaurantes, centro comercial y transporte público.

En el **número 20 de la Avenida de Manoteras**, junto a la confluencia de la M-11 con la M-30/A-1, se alza este complejo empresarial compuesto por cuatro edificios independientes.





Conexión directa: M-30, M-40 y M-11
Fácil accesibilidad, tanto por C/ Arturo Soria como por Paseo de la Castellana / Nudo Norte / A-1

Dotación integral de transporte público



Cercanías - Estación Fuente de la Mora (A 450 m.)



Metro ligero - Virgen del Cortijo (A 300 m.)



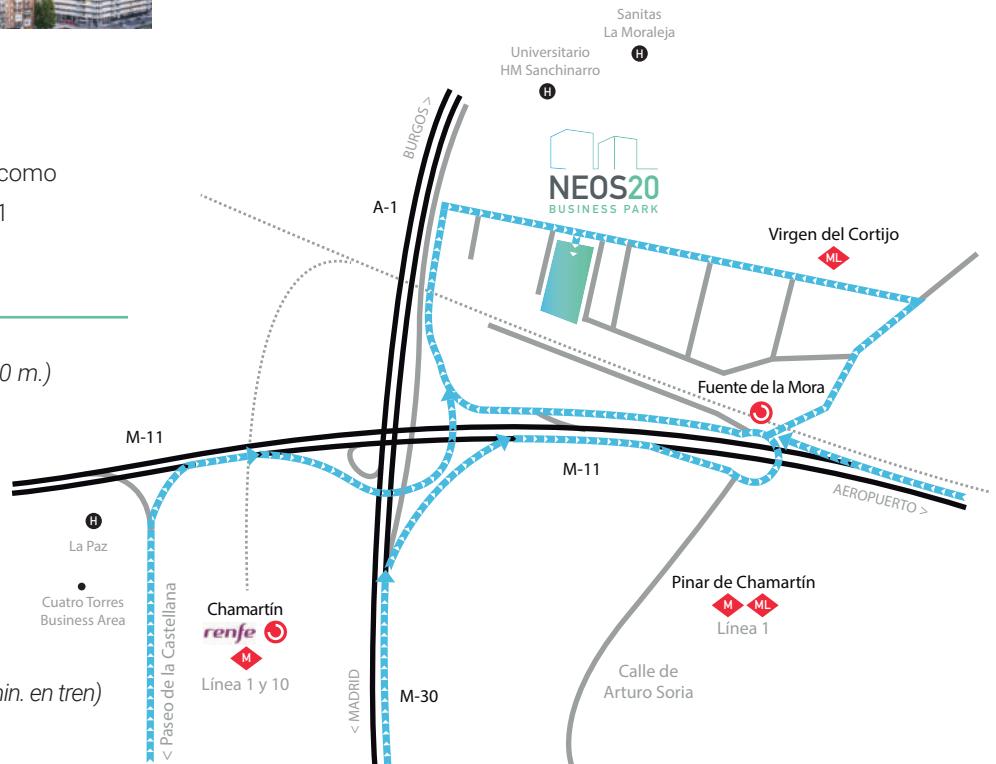
Autobús - 150 y 174 (A 50 m.)



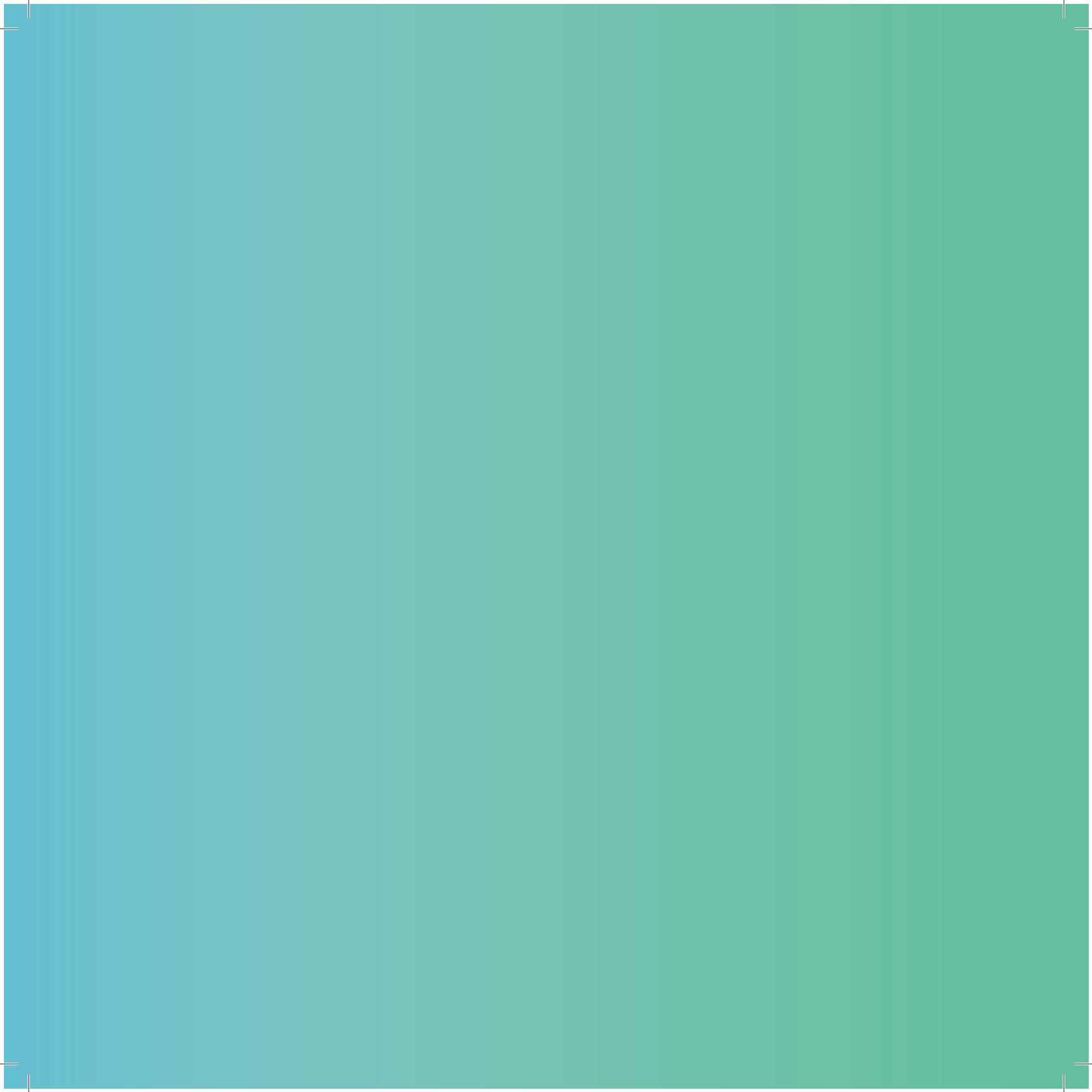
Parada de taxis (En entrada Norte)



A 11 Km. del aeropuerto (10 min. en coche / 20 min. en tren)









NEOS 20 Business Park
Avenida de Manoteras 20
28050 Madrid

info@neos20.com
www.neos20.com