

TORRE
LLACUNA

Torre
LLACUNA

Torre Llacuna, un edificio en altura exclusivamente diseñado para oficinas en pleno corazón de Barcelona.

Con su impresionante arquitectura y ubicación estratégica, esta torre se reposiciona como un símbolo de distinción para las empresas del futuro.

01.

BIENVENIDOS
A TORRE LLACUNA 

02.

KEY HIGHLIGHTS 

03.

UBICACIÓN 

04.

TORRE LLACUNA
EN DETALLE 

05.

SOSTENIBILIDAD 

06.

CARACTERÍSTICAS
TÉCNICAS 

07.

CONTACTOS 



BIENVENIDOS A TORRE LLACUNA

UN SÍMBOLO DE DISTINCIÓN EN PLENO CORAZÓN DE BARCELONA

La reforma integral de Torre Llacuna persigue el objetivo de proporcionar al usuario un entorno de trabajo óptimo.

Ofrece espacios de trabajo versátiles y dinámicos que combinan el estilo contemporáneo y funcionalidad, enfocados en el bienestar de las personas.



KEY HIGHLIGHTS

7.785 m²

Superficie total

12

Plantas

Gran lobby de acceso
con pantalla LEDCertificaciones
BREEAM Very Good,
WELL y WIREScoreTerrazas privadas
en todas las plantas
de oficinasEspacios de oficina flexibles con
un diseño innovador y eleganteÁrea colaborativa de salas para
formación, eventos,
conferencias o reunionesCantina con terraza de uso
común en la Planta 1Amplias zonas ajardinadas y de
gran vegetación en los accesos

60

Plazas de parking
30 motosPuntos de carga
para vehículos eléctricosParking de bicicletas
y patinetes eléctricos

UBICACIÓN

CONFORT Y BIENESTAR, UN ENTORNO QUE BUSCA CONECTAR CON LAS PERSONAS

Torre Llacuna se encuentra en el distrito 22@, epicentro de la innovación y el desarrollo empresarial de Barcelona. Cuenta con una ubicación estratégica, próximo a la Plaça de las Glòries, un espacio de centralidad en Barcelona donde convergen tres avenidas principales, Diagonal, Gran Vía y Meridiana.

Actualmente, Glòries está en plena transformación, protagonizando la creación del “gran bosque urbano”, con el objetivo de crear un ecosistema dentro de la ciudad.



UBICACIÓN

LA TRANSFORMACIÓN DEL PARQUE DE LAS GLÒRIES

El nuevo parque de las Glòries, con 20.400 metros cuadrados de superficie verde, es el nuevo pulmón verde de la ciudad, que ocupa parte del espacio que antiguamente estaba dedicado completamente al tráfico rodado.

Ahora, esta zona está dominada por la Gran Clariana, una gran explanada de césped de 1,1 hectáreas que permitirá disfrutar del verde en medio de la ciudad.



El parque de las Glòries es un espacio pensado para fomentar la biodiversidad, y tiene ciertas peculiaridades que lo hacen diferente de otros parques de Barcelona.



UBICACIÓN

EL NUEVO PASEO VERDE DE LA GRAN VÍA

El nuevo paseo verde en la Gran Vía de les Corts Catalanes entre las calles de Badajoz y Bilbao se convertirá en un nuevo espacio ciudadano que facilitará la conexión entre los barrios y apostará por la movilidad sostenible.

El proyecto incluye una gran zona arbolada de 21 metros de ancho y 400 árboles, zonas de estancia y juego, vías ciclables y un espacio bidireccional para buses y el tranvía. El objetivo es promover la vida vecinal y conectar los barrios de los entornos.

NUEVO
PARQUE GLÒRIES

GRAN VÍA

TORRE
LLACUNA

C.C. WESTFIELD
GLÒRIES

TORRE GLÒRIES

AV. DIAGONAL

22@



UBICACIÓN



CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES

Su ubicación estratégica, cerca de importantes vías de comunicación, como la reconocida Avenida Diagonal, asegura un acceso y una conectividad inmejorable.

El edificio se encuentra rodeado de gran cantidad de servicios, lo que genera un entorno empresarial dinámico y atractivo.

Su conexión directa a la red de carriles de bici de la ciudad y a las estaciones de Bicing, proporciona a sus usuarios opciones de micromovilidad, fomentando un estilo de vida más sostenible.



- Glòries (L1) | 3 min. a pie
- Llacuna (L4) | 5 min.
- Poblenou (L4) | 10 min.



- Llacuna Lluç 3608 | 1 min.
- Llacuna Pallars N8, V25 | 1 min.
- Pujades Llacuna 6, 136, B20, B25, N6 | 1 min.



- Tranvía T5, T6 (Glòries - Gorg - Sant Adrià) | 14 min.
- Tranvía T4 (Vila Olímpica - Sant Adrià) | 14 min.



- Aeropuerto de El Prat
17 km. | 25 min. en coche



- Estación de Sants
6,5 km. | 18 min. en coche



- Plaza Cataluña
3,3 km. | 13 min. en coche

UBICACIÓN



EL ENTORNO DE TORRE LLACUNA

Su ubicación estratégica, cerca de importantes vías de comunicación, como la reconocida Avenida Diagonal, asegura un acceso y una conectividad inmejorable.

El edificio se encuentra rodeado de gran cantidad de servicios, lo que genera un entorno empresarial dinámico y atractivo.

EMPRESAS

- | | |
|----------------------|---------------|
| 1. CUATRECASAS | 9. SPACES |
| 2. BEAZLEY | 10. BOOKING |
| 3. AMAZON | 11. CAPGEMINI |
| 4. MCCANN WORLDGROUP | 12. HP |
| 5. INDRA | 13. MEDIAPRO |
| 6. GLOVO | 14. ORACLE |
| 7. GE RENEWABLE | 15. MICROSOFT |
| 8. WEWORK | 16. OGILVY |

SERVICIOS

- | | | | |
|--|--|--|--|
|  Farmacia |  Hotel |  Banco |  Shopping |
|  Gimnasio |  Restauración |  Hospital |  Supermercado |
|  Gasolinera |  Parque |  Bicing |  Parking |



Westfield GLÒRIES

A pocos metros se encuentra el centro comercial Westfield Glòries, un espacio único que incluye una amplia oferta en moda, restauración y ocio.

Todo ello rodeado de arte con esculturas de Mariscal y exposiciones de artistas locales.



TORRE LLACUNA EN DETALLE

UN EDIFICIO CON UNA PERSONALIDAD ÚNICA

Un edificio reformado íntegramente de 7.785 m² distribuidos en 12 plantas, ubicado en el vibrante distrito tecnológico 22@, una de las zonas más dinámicas de Barcelona. Torre Llacuna destaca por su nuevo diseño arquitectónico vanguardista, que refleja el dinamismo de las empresas que buscan establecer su presencia en la ciudad.

Su reposicionamiento está pensado para el bienestar y la interacción de las personas, poniendo foco en aumentar la calidad de vida de aquellos que trabajan en el edificio.



ACCESO

Desde el momento que te acercas al edificio, te reciben amplias zonas ajardinadas y de gran vegetación.

El entorno ha sido pensado y diseñado para que las personas disfruten de un agradable paseo antes de entrar.





UN JARDÍN ESCONDIDO EN TORRE LLACUNA

El diseño se fusiona con los elementos naturales y lo urbano de la ciudad, dando lugar a un acogedor patio trasero con acceso directo al lobby. Un acceso peatonal en forma de un gran jardín privado que ofrece un ambiente tranquilo permitiendo desconectar antes de entrar al edificio.

Se ha pensado en la movilidad sostenible al ofrecer un área de estacionamiento exclusivo para bicicletas y patinetes eléctricos, fomentando un estilo de vida saludable y contribuyendo a un futuro mejor.



LOBBY

Torre Llacuna da la bienvenida con un lobby representativo de doble altura, otorgando al edificio una identidad única.

Uno de sus elementos más destacados es el videowall que envuelve la recepción central y puede usarse como canal de comunicación a los usuarios. Se caracteriza por ser un punto de encuentro gracias a su zona lounge donde las personas pueden disfrutar y relajarse.



Vista 360º

TORRE LLACUNA EN DETALLE

PLANTA PRIMERA, UNA PARADA INDISPENSABLE A LO LARGO DEL DÍA

Un espacio único que ofrece una combinación perfecta de espacios privados y áreas comunes incluyendo una terraza excepcional de uso común.

- Un **área de encuentro** donde pararse a disfrutar de un buen café y socializar de manera informal y fortalecer las relaciones personales con opciones saludables incorporando máquinas vending.
- Un **espacio polivalente** y flexible perfecto para llevar a cabo todo tipo de actividades de equipo, formaciones y eventos exclusivos, donde compartir oportunidades de negocio a través de la interacción social.
- Un **“health box”**, un espacio pensado para el bienestar de las personas, dedicado a ofrecer servicios enfocados en encontrar el equilibrio y el cuidado personalizado, como servicios de fisioterapia.



Vista 360º



TORRE LLACUNA EN DETALLE

Torre Llacuna ofrece terrazas en cada una de sus plantas de oficinas, proporcionando a las personas un espacio al aire libre privado.

Además, cuenta con una amplia terraza en la primera planta, diseñada para relajarse, socializar o disfrutar de la vista panorámica de la ciudad.



Vista 360°



TORRE LLACUNA EN DETALLE

ESPACIOS FLEXIBLES CON UN DISEÑO INNOVADOR Y ELEGANTE

Las plantas de oficinas han sido cuidadosamente diseñadas para proporcionar un entorno de trabajo flexible y funcional, permitiendo adaptar el espacio a las necesidades específicas.

Espacios donde la luz natural y la vegetación se integran para crear un entorno estimulante y agradable. Cada planta de oficinas dispone de una terraza privativa, un pequeño oasis al aire libre para desconectar, descansar y disfrutar, mejorando así el rendimiento y productividad.

Su diseño flexible, aprovechamiento de la luz natural y presencia de terrazas privativas, ofrecen un ambiente acogedor donde el equilibrio entre el trabajo y el bienestar se convierte en una realidad tangible.



Vista 360º

Vista 360°



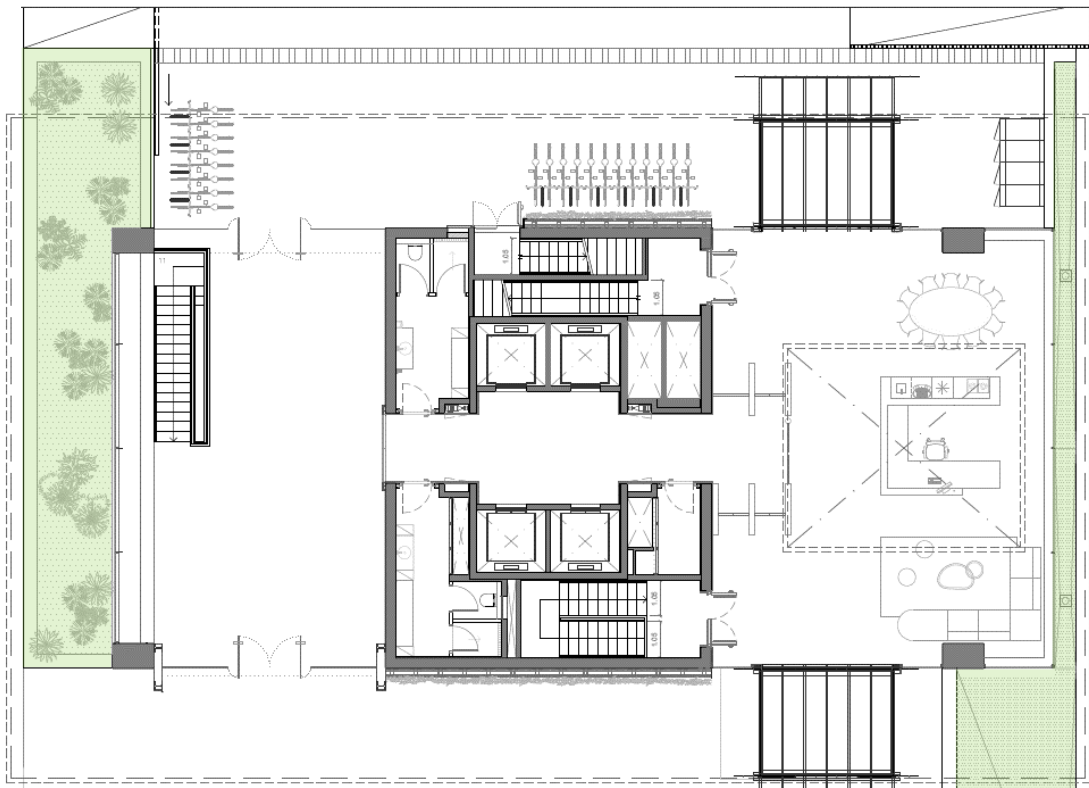
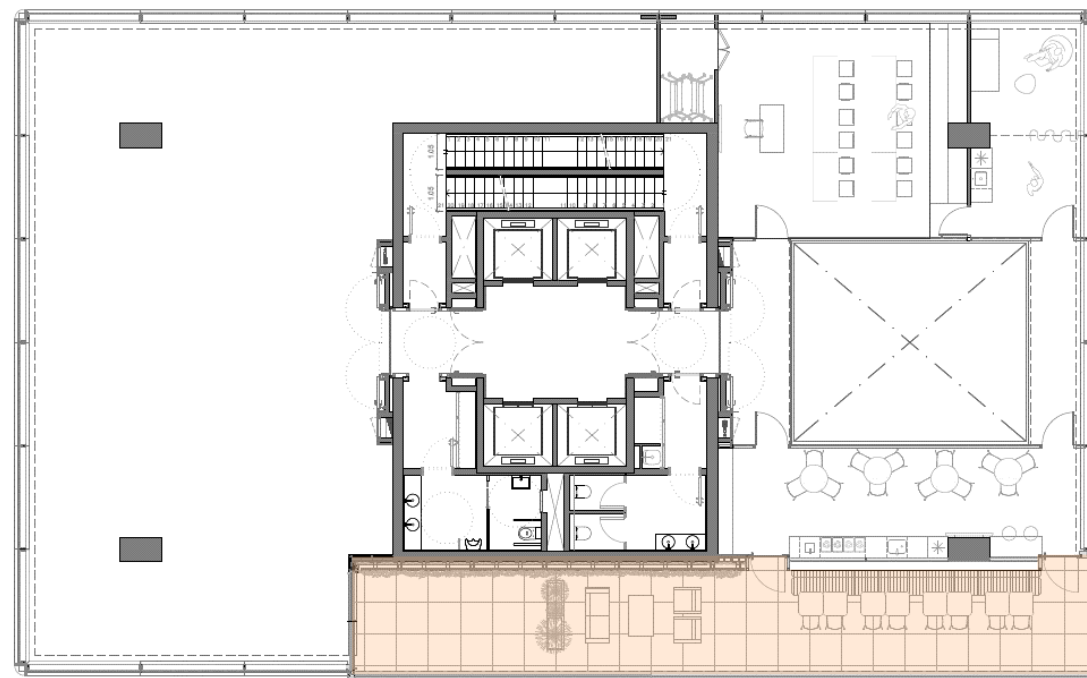
TORRE LLACUNA EN DETALLE

SUPERFICIES

TOTAL | 7.785,18 m²**13ª** | Cubierta | Instalaciones**12ª** | Oficinas | 573,82 m²**11ª** | Oficinas | 573,82 m²**10ª** | Oficinas | 573,82 m²**9ª** | Oficinas | 573,82 m²**8ª** | Oficinas | 573,82 m²**7ª** | Oficinas | 573,82 m²**6ª** | Oficinas | 573,82 m²**5ª** | Oficinas | 573,82 m²**4ª** | Oficinas | 573,82 m²**3ª** | Oficinas | 573,82 m²**2ª** | Oficinas | 573,82 m²**1ª** | Oficinas | 293,09 m²**Baja** | 128,81 m²**Sótano -1** | 1.051,27 m² Vistas 360º

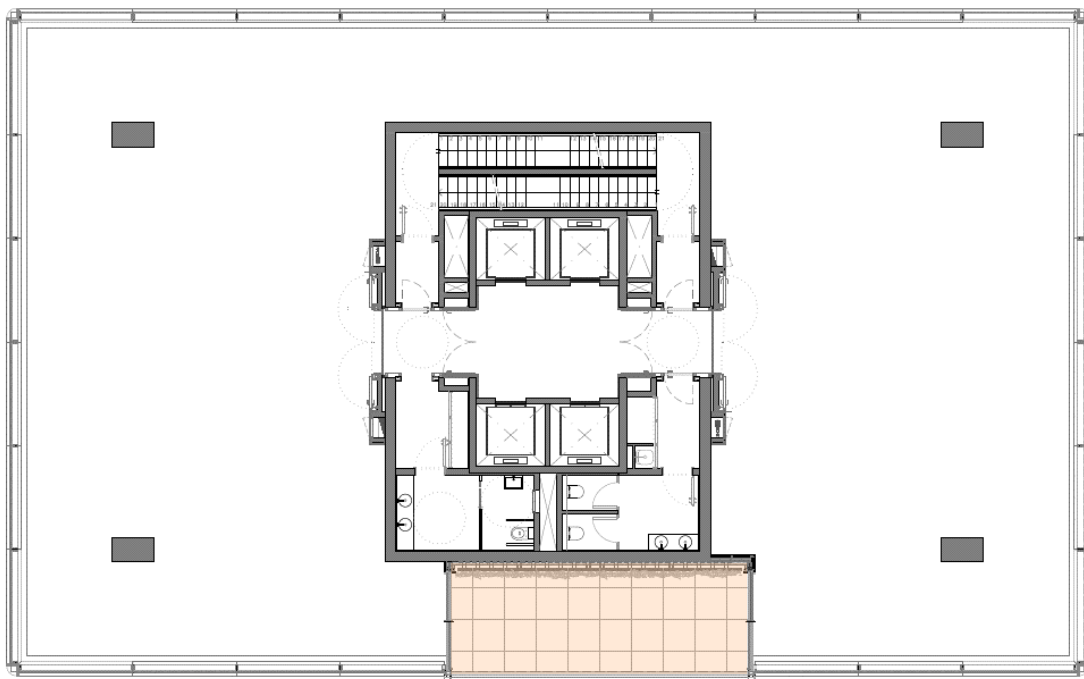
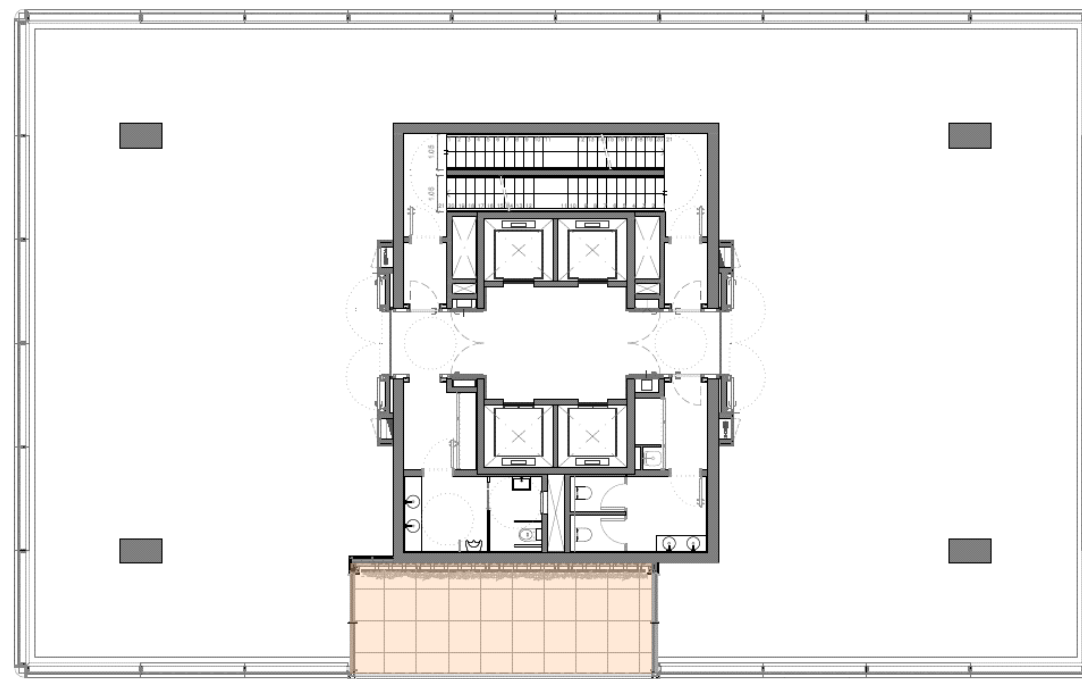
TORRE LLACUNA EN DETALLE

PLANOS

**Baja** | 128,81 m²**1ª** | Oficinas | 293,09 m²

TORRE LLACUNA EN DETALLE

PLANOS

**Tipo Par** | Oficinas | 573,82 m²**Tipo Impar** | Oficinas | 573,82 m²

➤ Vista 360°

SOSTENIBILIDAD

MUCHO MÁS QUE UN EDIFICIO DE OFICINAS, UN MODELO DE BIENESTAR Y EFICIENCIA

El edificio ha sido diseñado siguiendo los más altos estándares de eficiencia energética, demostrando su compromiso con la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente, contando con la certificación BREEAM Very Good y en proceso de obtener las certificaciones WELL y WIREDScore.

BREEAM[®] VERY GOOD

Optimiza la funcionalidad, flexibilidad y durabilidad de los edificios, asegurando un ahorro notable de energía, agua y recursos, lo que conlleva una reducción significativa de residuos y la promoción de la movilidad sostenible. Además, promueve la salud y bienestar de los usuarios.



Salud: edificios más confortables, seguros y saludables



Ahorro: consumo energético entre un 50-70% menor, consumo de agua hasta un 40% menor, y reducción de gastos de funcionamiento y mantenimiento entre un 7-8%



Planeta: minimizar las emisiones de CO₂ durante la vida útil del edificio

UN EDIFICIO CON TODOS LOS SERVICIOS A TU DISPOSIBILIDAD

- Capacidad del edificio: 647 pax sobre rasante.
- Núcleo de comunicaciones con cuatro ascensores
- 4 fachadas que aprovechan al máximo la luz natural
- Ratio de ocupación máxima: 1:10
- Altura libre: 3,15 m.
- Suelo técnico de 18 cm.
- Instalaciones en techo vistas.
- Iluminación LED en el interior y el exterior del edificio.
- 60 plazas de aparcamiento. Dotación de 5 plazas para recarga de vehículos eléctricos. 30 plazas de motos.
- Aparcamiento de bicicletas.
- Taquillas y cargadores de patinetes eléctricos.
- Vestuarios, duchas y taquillas.
- Sistema de climatización central VRV permitiendo suministrar calor y frío simultáneamente. Formado por fancoils y BMS para la regulación y gestión de todo el edificio.
- Diseño que optimiza las condiciones de luz natural y vistas desde los puestos de trabajo.
- Superficies diáfanas, flexibles y modulables, con terraza privada.
- Sala polivalente, con zona de comedor y terraza común.
- Paneles solares fotovoltaicos en cubierta.
- Puerta de cristal en vestíbulos de planta.
- Certificaciones sostenibilidad: BREEAM Very Good, en proceso de obtener WELL y WIRESCORE.



CONTACTO

Propiedad

 **Principal**
Asset ManagementSM

Comercializan

CBRE

+34 93 444 77 00
spain.oficinasbarcelona@cbre.com

 **FORCADELL**
Consultors Immobiliaris des de 1958

+34 93 496 54 13
oficinas@forcadell.com

*La información contenida en este dossier tiene únicamente fines informativos y no constituye un documento contractual. Las imágenes incluidas en el mismo son infografías de referencia no reales.

 Vista 360°



www.torrellacuna.com